



# فلل ومنازل فاخرة للبيع في بهجة شهير اسطنبول

بهجة شهير، اسطنبول

# معلومات حول المشروع



يُعد مشروع Afra Park Bahcesehir واحدًا من أبرز مشاريع الفلل العائلية الحديثة في اسطنبول، حيث يجمع بين الفخامة المعمارية والطبيعة الخضراء في موقع استراتيجي داخل منطقة بهجة شهير، إحدى أكثر المناطق طلبًا للاستثمار والسكن العائلي في المدينة. تم تطوير المشروع وفق مفهوم معماري أوروبي حديث، ليقدم مجتمعًا سكنيًا متكاملًا من فلل التاون هاوس المصممة بأسلوب أفقي يضمن الخصوصية والراحة وجودة الحياة.



Luxury Investing

## مواصفات المشروع:

نوع المشروع: مجمع فلل سكني

إجمالي مساحة الأرض: 24,976.71 متر مربع

الارتفاع: 9.20 متر

عدد الطوابق: 3 طوابق

إجمالي عدد الوحدات: 177 فيلا تاون هاوس

يعكس التصميم العام مفهوم الحياة الصديقة للبيئة مع اعتماد

مساحات خضراء واسعة وممرات طبيعية ومناطق استرخاء

مفتوحة.



Luxury Investing

يوفر المشروع تنوعًا في المساحات والتصاميم لتلبية احتياجات العائلات المختلفة:

فلل 1+2 تاون هاوس – 49 وحدة

فلل 1+3 تاون هاوس – 28 وحدة

فلل 1+3 مع غرفة خادمة – 79 وحدة

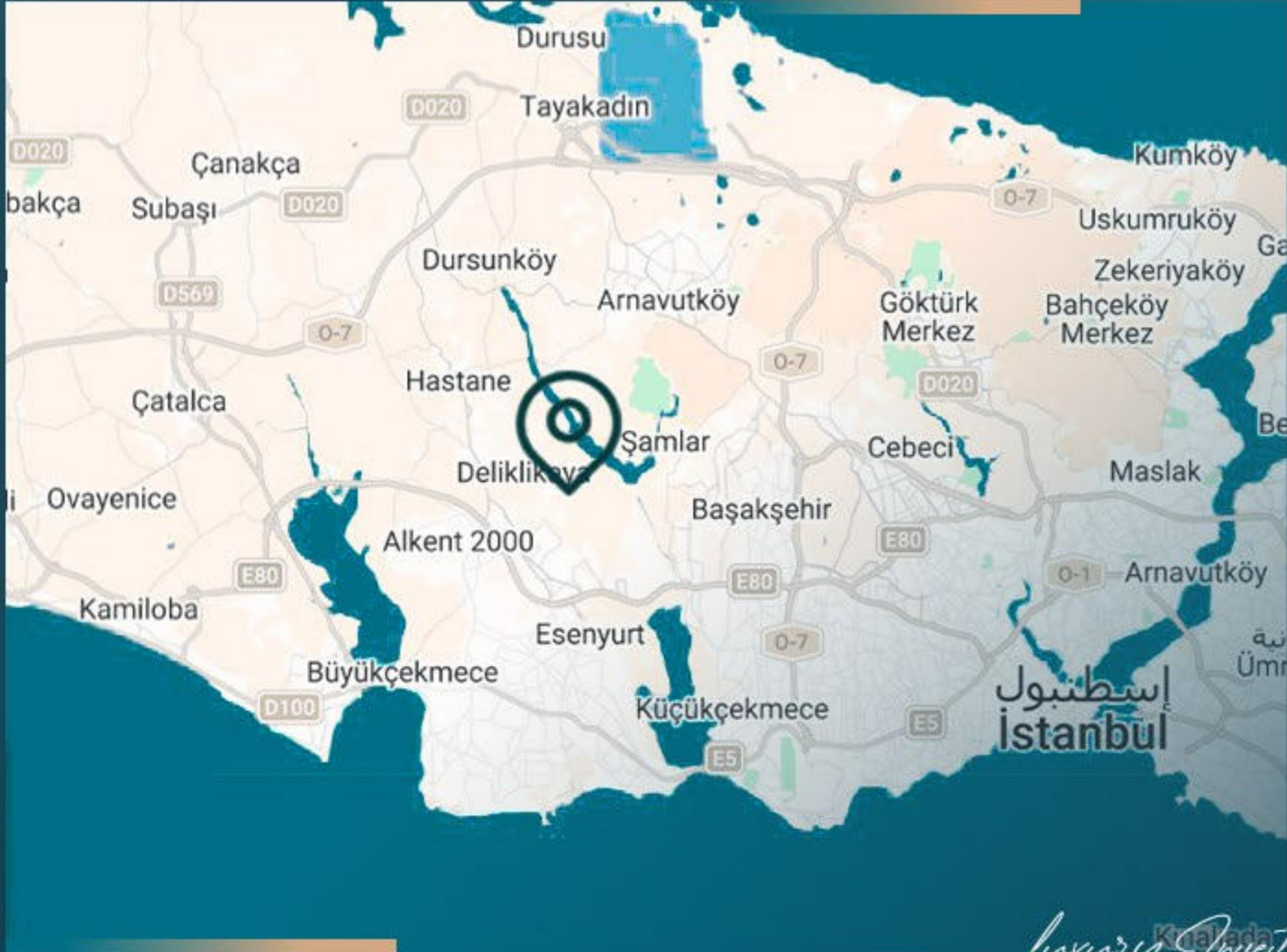
فلل 1+4 تاون هاوس – 19 وحدة

فلل 1+4 مستقلة مع غرفة خادمة – وحدتان

هذا التنوع يجعل المشروع مناسبًا للسكن العائلي

والاستثمار طويل الأمد في آنٍ واحد.

# معلومات حول موقع المشروع



Luxury Real Estate

يقع المشروع في قلب بهجة شهير على الجانب الأوروبي من اسطنبول، وهي منطقة معروفة بتخطيطها العمراني الحديث ومساحاتها الخضراء الواسعة. إضافة إلى قربها من:

المدارس الدولية والجامعات

المستشفيات والمراكز الطبية

مراكز التسوق الحديثة

الطرق السريعة الرئيسية

مطار اسطنبول الجديد

هذا الموقع يمنح المشروع قيمة استثمارية عالية إلى جانب كونه

مثاليًا للسكن العائلي الهادئ بعيدًا عن صخب مركز المدينة.



Luxury Investing

# مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



مسابح



حدائق



نادي رياضي



مصعد



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور  
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع

Luxury Investing

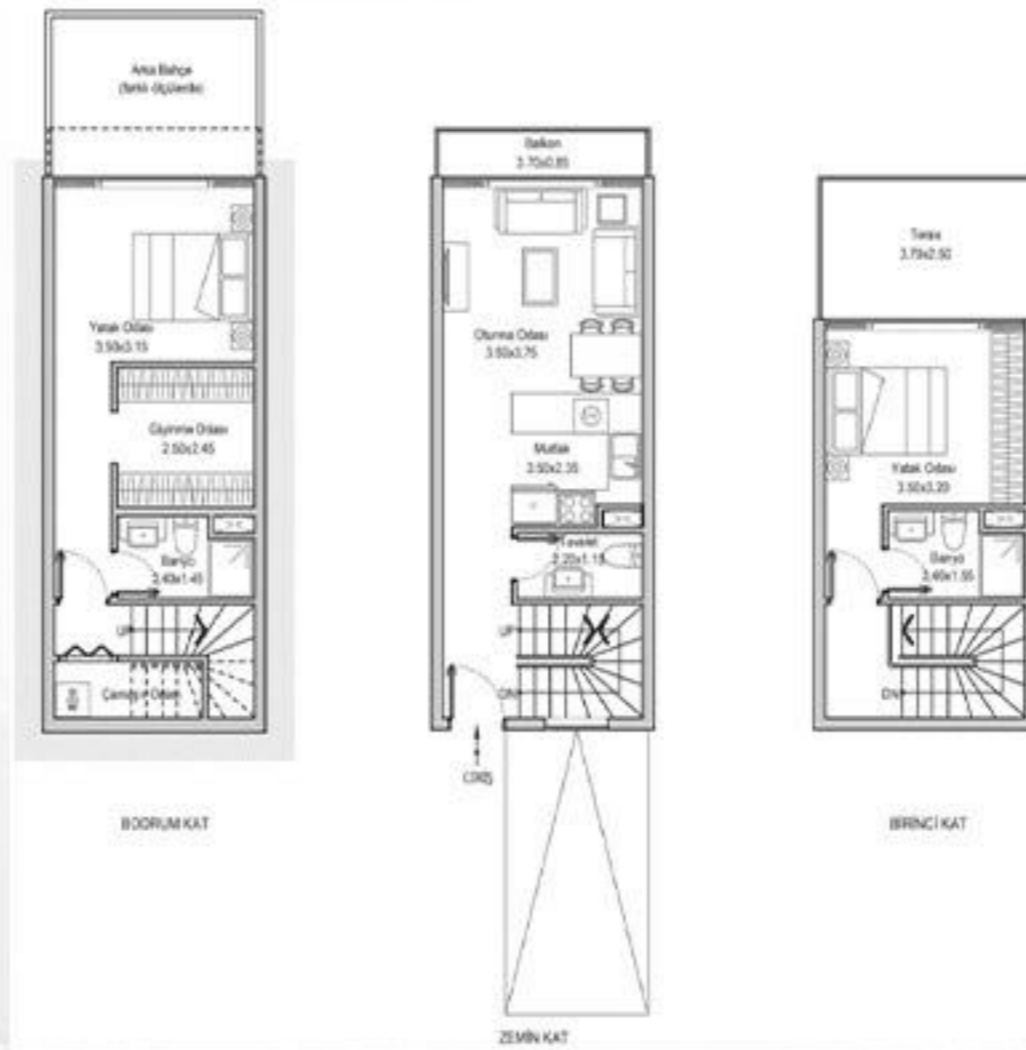


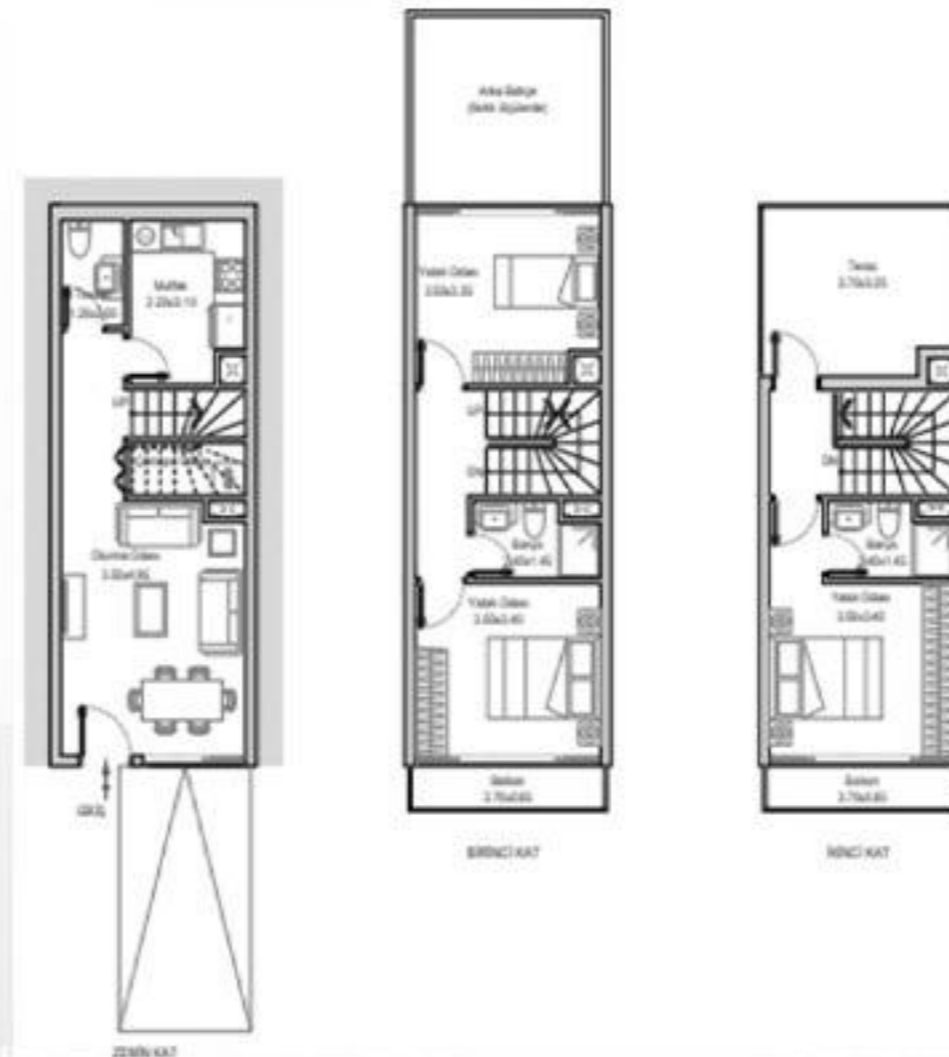
REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع

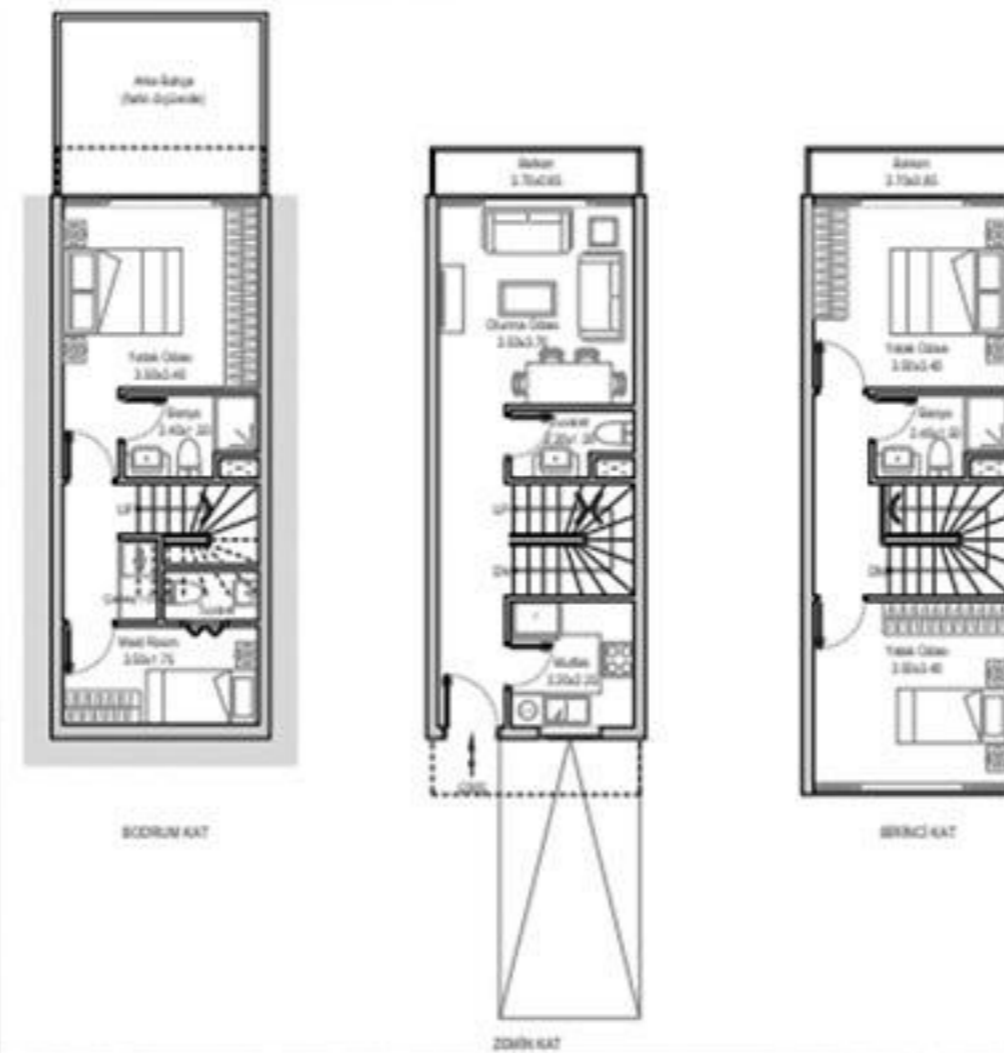
Luxury Investing

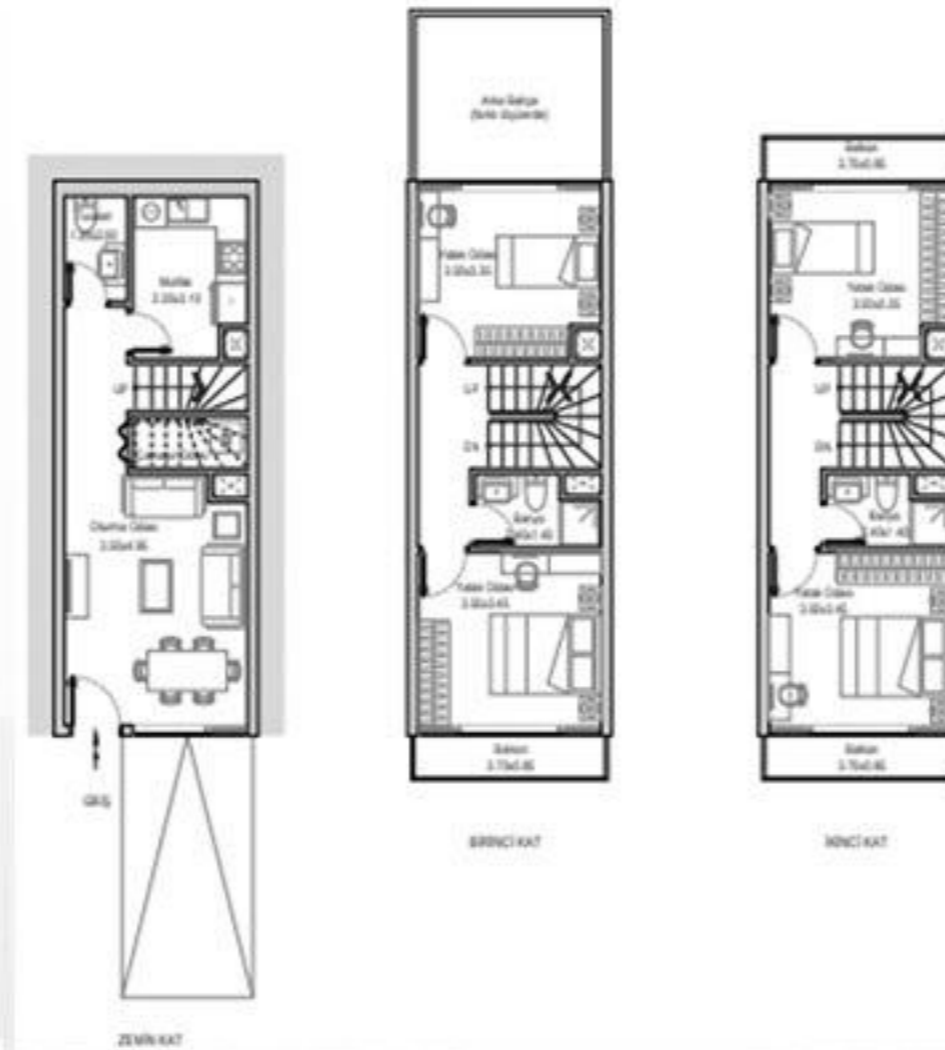


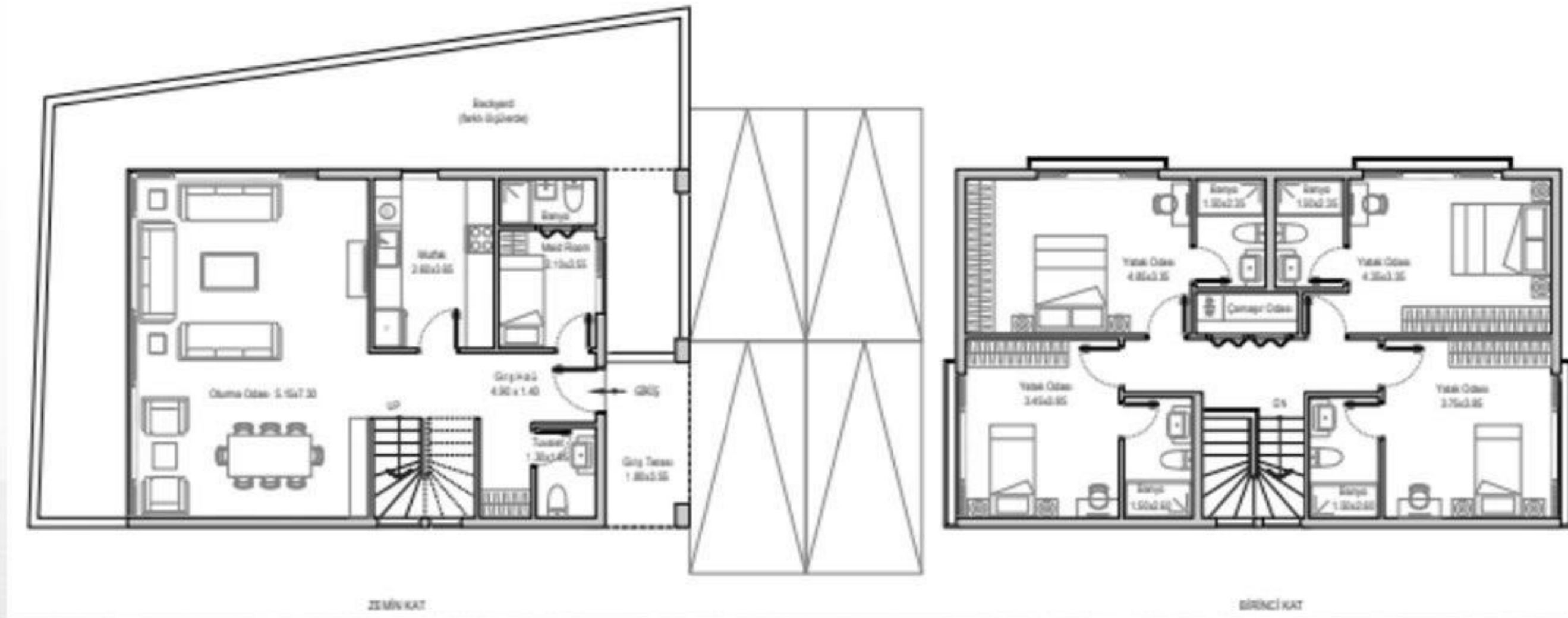
REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع













CONTACT  
US

0 212 924 97 37  
info@luxurysignature.net  
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.  
Cendere Cad. 54/B Blok,  
Sarıyer/İstanbul

