



LS45: РЕЗИДЕНЦИИ С  
ВЫСОКОЙ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ  
ИНВЕСТИЦИЙ В BASIN EXPRESS

REAL ESTATE INVESTMENT

**LS** LUXURY  
SIGNATURE

Стамбул, Басин Экспресс

*Luxury Investing*

*Luxury Investing*

## ДЕТАЛИ ПРОЕКТА

Воплощая концепцию соседства, этот проект обещает дружелюбную и особенную жилую зону, одновременно ставя в приоритет приватность каждой из квартир.

Высококачественные отделочные материалы, тщательная проработка архитектурных деталей и особая концепция проекта отвечают требованиям региона к функциональной жилой площади.



*Luxury Investing*

Проект расположен в районе Basin Express, и это проект, разработанный с учетом всех потребностей его жителей.

Проект представляет собой модель "одного шага", которая обеспечивает легкий доступ ко всему, что может понадобиться жителям, включая кафе, рестораны, спортивные залы и торговые центры.

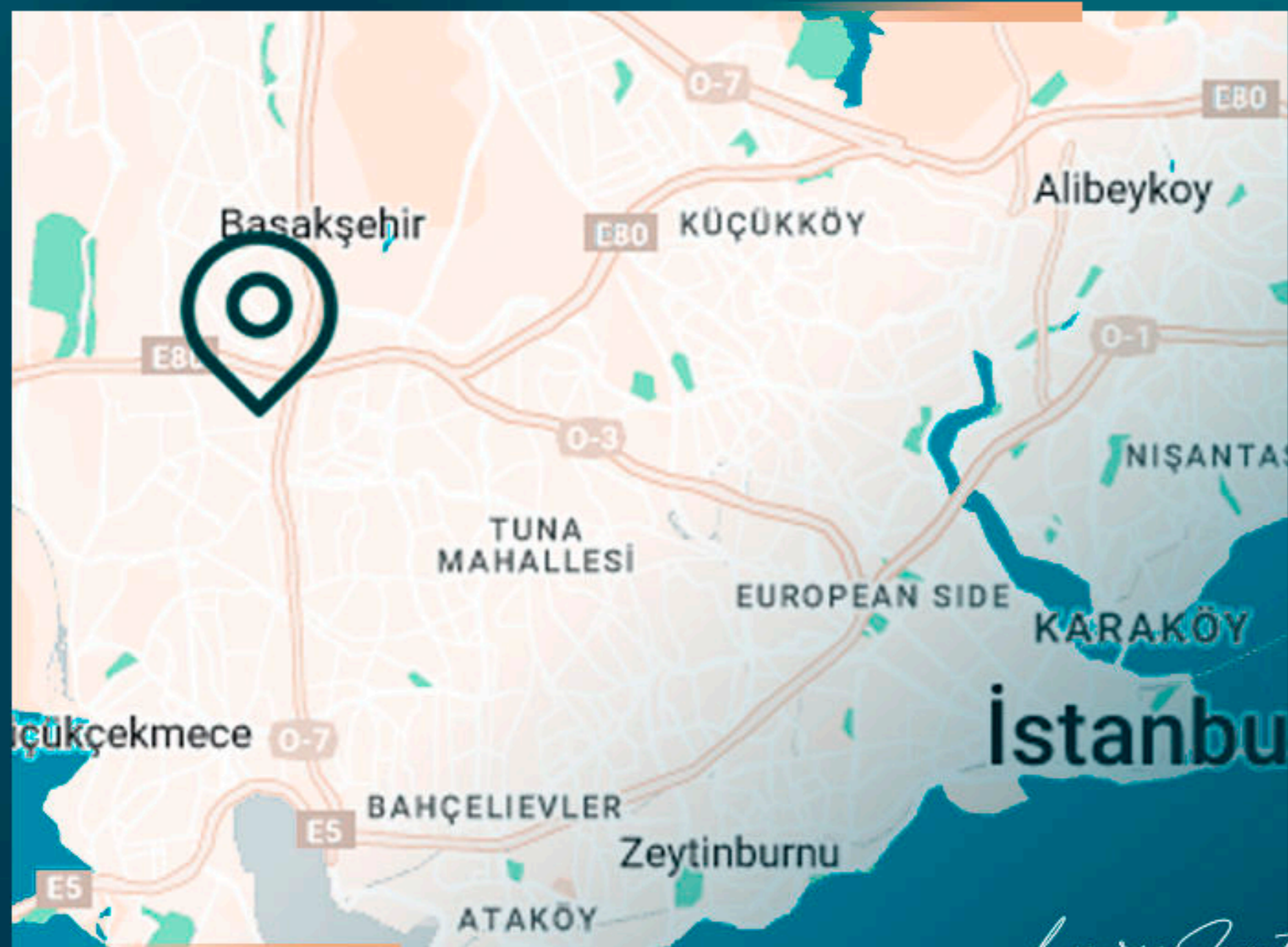
Кроме того, проект располагает общей функциональной зоной для рекреационных целей. Эта общая территория включает в себя сады и террасы, идеально подходящие для проведения времени с друзьями и семьей.

*Luxury Investing*

Это уникальный проект, который предлагает большой балкон для каждого апартамента. Жильцы могут наслаждаться зеленью и свежим воздухом со своих балконов, сохраняя при этом дистанцию от городской суматохи.

Архитектурный дизайн проекта гарантирует, что все помещения получают солнечный свет на максимально возможном уровне. Кроме того, в каждом блоке есть собственная кладовая, что позволяет создать дополнительные пространства для жильцов.

Общая продаваемая площадь проекта составляет 61.489 кв. м, а общая площадь социальных объектов - 417,75 кв. м.



*Luxury Investing*

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

- В 5 минутах от станции метро
- В 5 минутах от Altinbas University
- В 8 минутах от больниц
- В 10 минутах езды от ТЦ Mall of Istanbul
- В 10 минутах от шоссе TEM
- В 10 минутах от Istoc Trade Center
- В 15 минутах езды от Стамбульского университета Айдын



Luxury Investing

# СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Бассейн



Гараж



Зелёная зона



Лифт



Спорт зал



Сауна

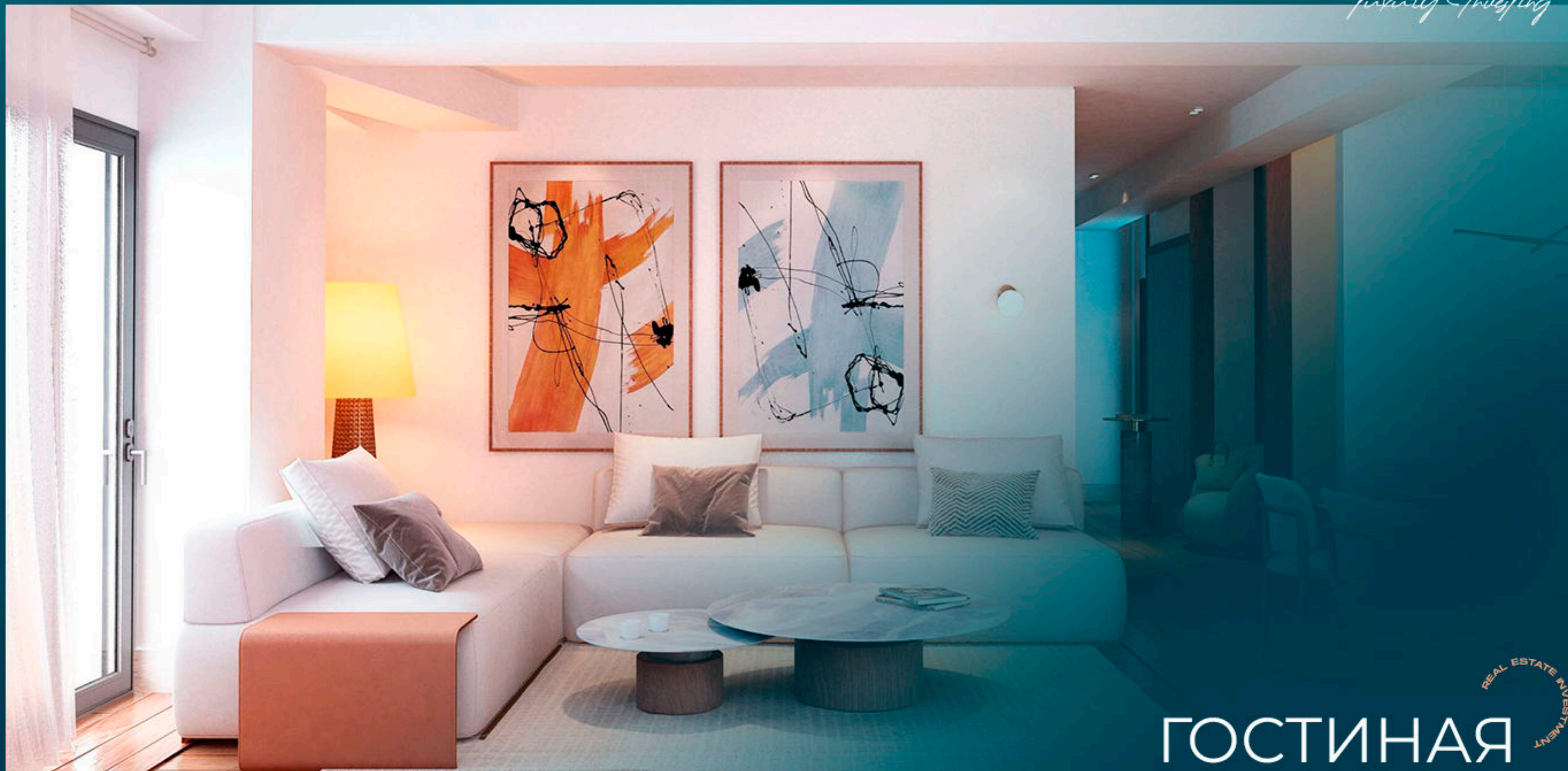


Система охраны



Турецкий хамам

*Luxury Investing*



ГОСТИНАЯ

REAL ESTATE INVESTMENT

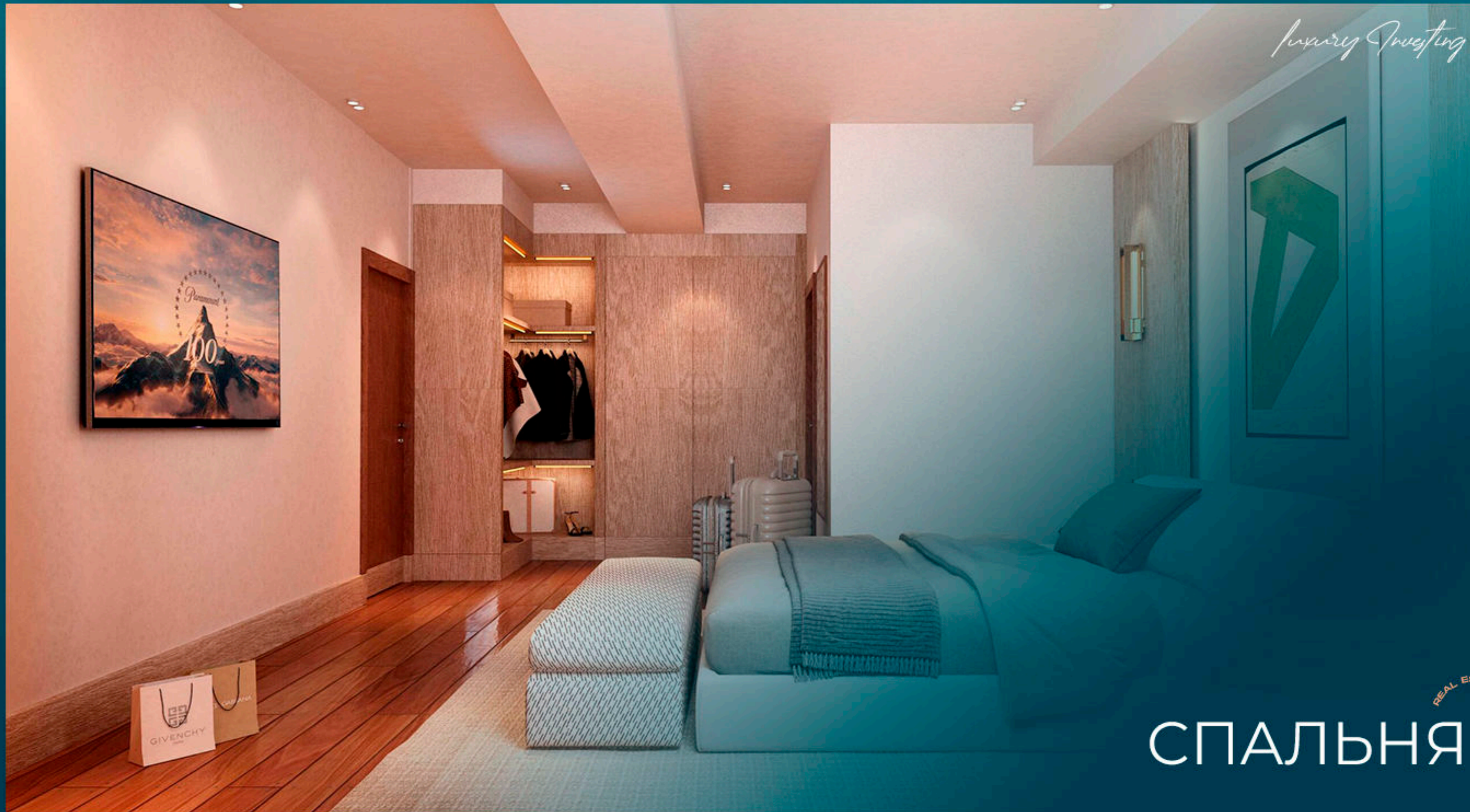


СПАЛЬНЯ





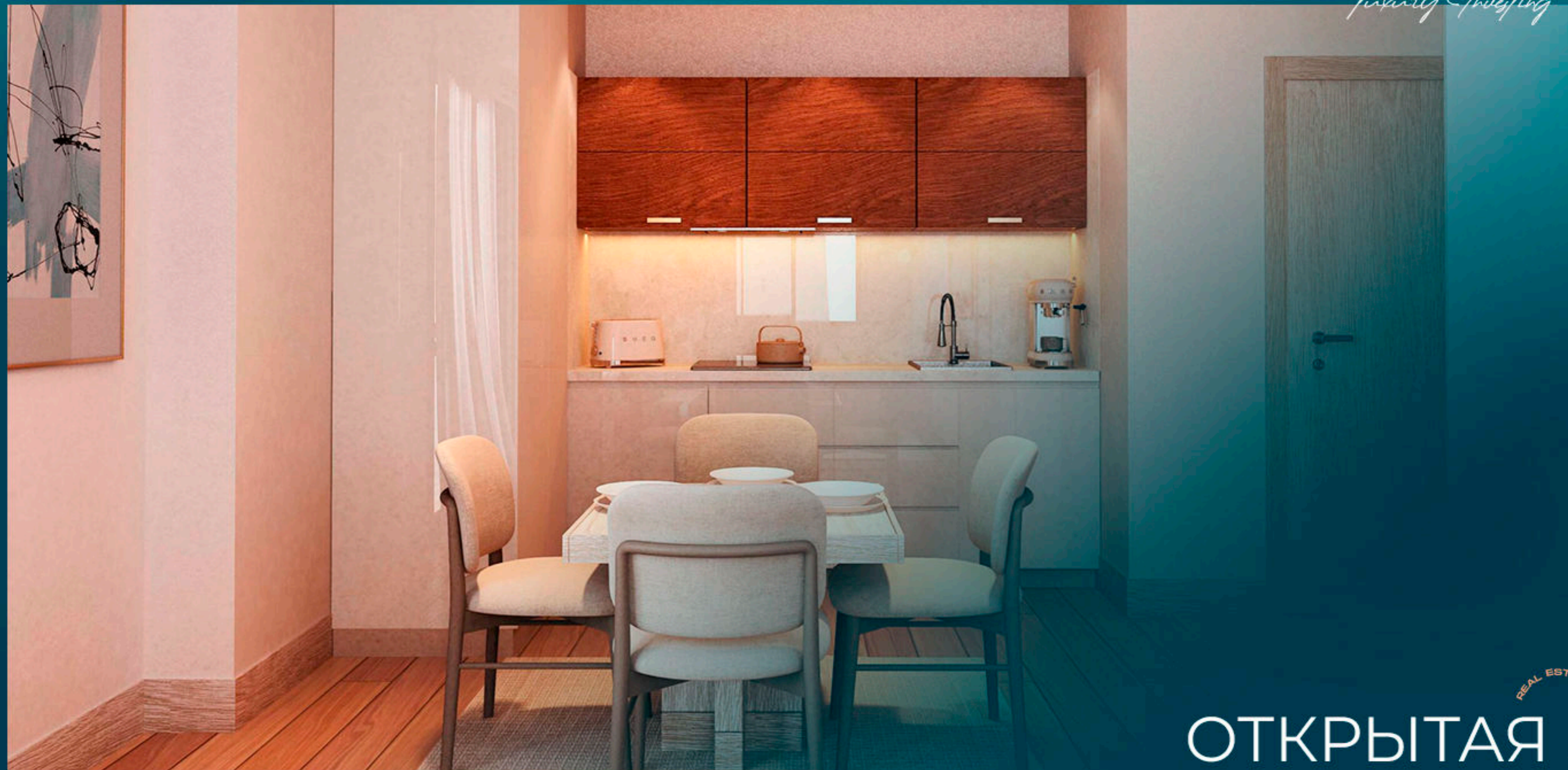
*Luxury Investing*



СПАЛЬНЯ

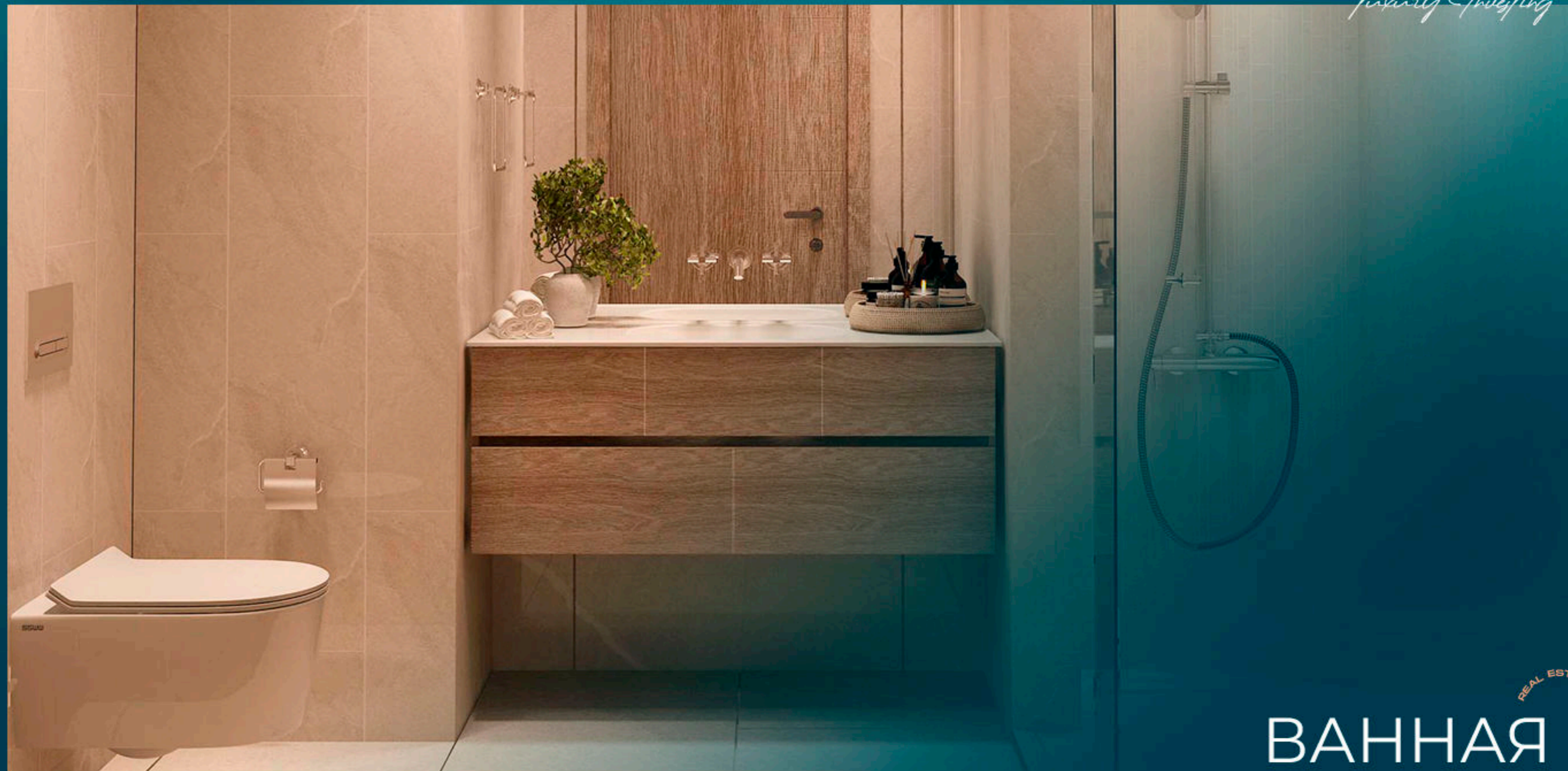


*Luxury Investing*



REAL ESTATE INVESTMENT  
ОТКРЫТАЯ  
КУХНЯ

*Luxury Investing*



REAL ESTATE INVESTMENT  
ВАННАЯ  
КОМНАТА



СВЯЖИТЕСЬ  
С НАМИ

0 212 924 97 37  
info@luxurysignature.net  
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.  
Cendere Cad. 515/B Blok,  
Sarıyer/İstanbul