

SINPAS FINANS SEHIR –  
РОСКОШНЫЙ ПРОЕКТ В САМОМ  
СЕРДЦЕ ФИНАНСОВОГО  
ЦЕНТРА СТАМБУЛА

Umraniye, Istanbul

**LS** LUXURY  
SIGNATURE

*Luxury Investing*

*Luxury Investing*

## ОПИСАНИЕ

Проект Sinpaş Finans Şehir расположен в азиатской части Стамбула, в районе Умрание, всего в нескольких шагах от Стамбульского финансового центра (İstanbul Finans Merkezi) и основных магистралей, ведущих к мостам через Босфор.

Проект представляет собой уникальную концепцию «образцового квартала», объединяющую жилые, коммерческие и рекреационные пространства в полностью интегрированной жилой среде.



Застройщик: Sinpaş GYO, одна из ведущих компаний в сфере недвижимости в Турции.

Статус: В стадии строительства, ожидаемая дата сдачи — декабрь 2025 года.

Общая площадь земельного участка: 000 250 кв. м.

Площадь застройки: всего 000 11 кв. м, что придает проекту атмосферу небольшой плотности застройки, напоминающей бутик.

Количество зданий: два здания высотой от 5 до 12 этажей.

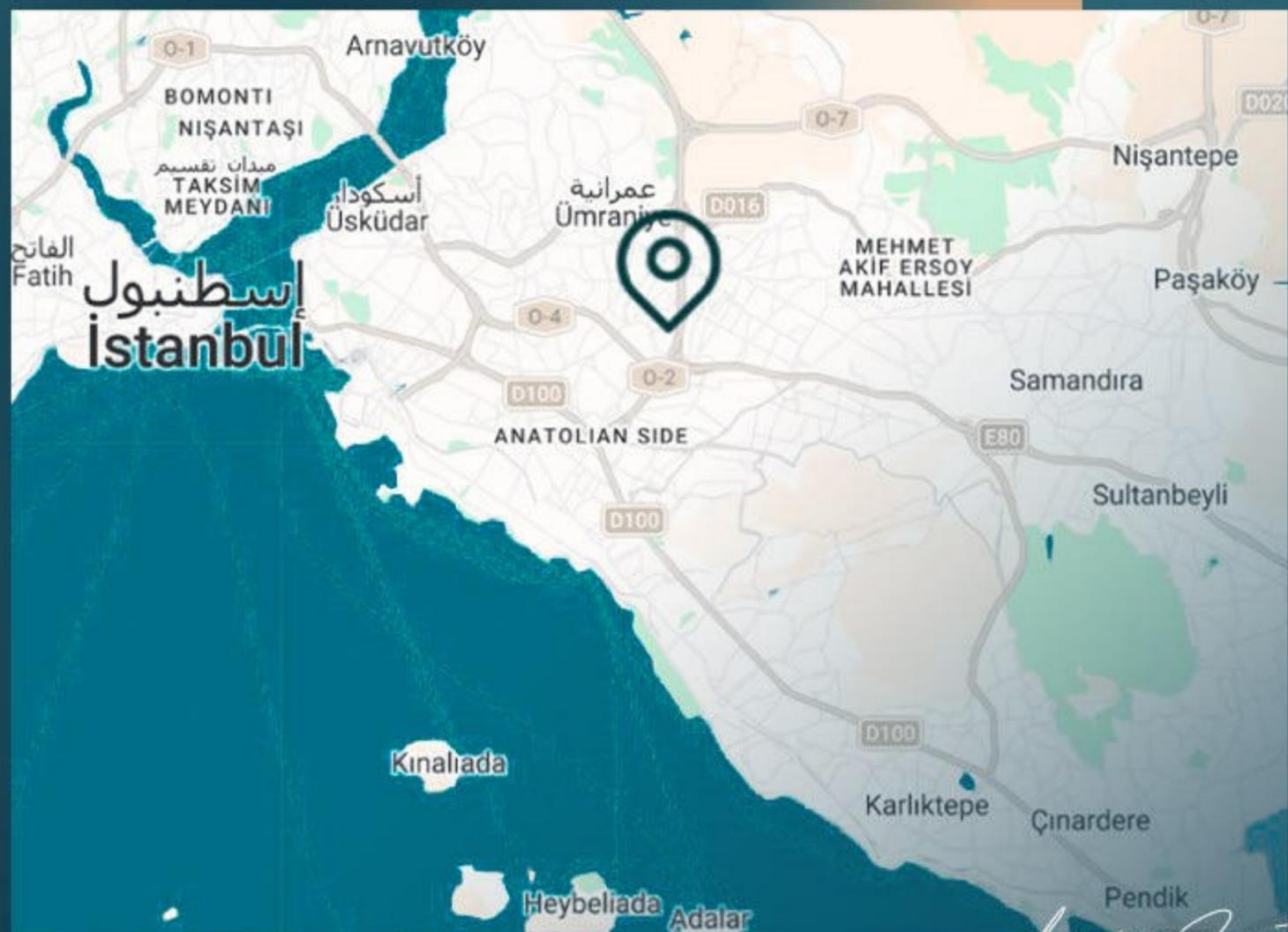


Малоэтажная архитектура и настоящий кирпичный фасад подчеркивают его самобытность. «Улица бутиков» (Finans Cadde) в пределах проекта: кафе, магазины и фирменные рестораны вдоль всей улицы.

В пределах проекта расположены просторный городской парк, пешеходные дорожки, детские игровые площадки, фитнес-центр и бассейн.

Близость к Стамбульскому финансовому центру (İstanbul Finans Merkezi) повышает инвестиционные возможности и доходность.

Право на получение турецкого гражданства.

*Luxury Investing*

## ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПРОЕКТА

Площадь проекта составляет около 000 250 квадратных метров, он включает в себя более 2500 жилых квартир, а также коммерческие офисы и магазины.

Доступные планировки: квартиры 1+3, 1+2, 1+1 и 1+4, а также магазины и офисы.

Расположение: Рядом со станцией метро и автобусной станцией, в нескольких минутах от автомагистралей TEM и E5. 5 минут до автомагистрали E5.

5 минут до автомагистрали TEM.

Всего 2 минуты до станции метро M12.



*Luxury Investing*

## ФУНКЦИИ



Сад



Лифт



Тренажерный зал



Сауна



Охрана



Турецкий Хамам



Гараж



Бассейн

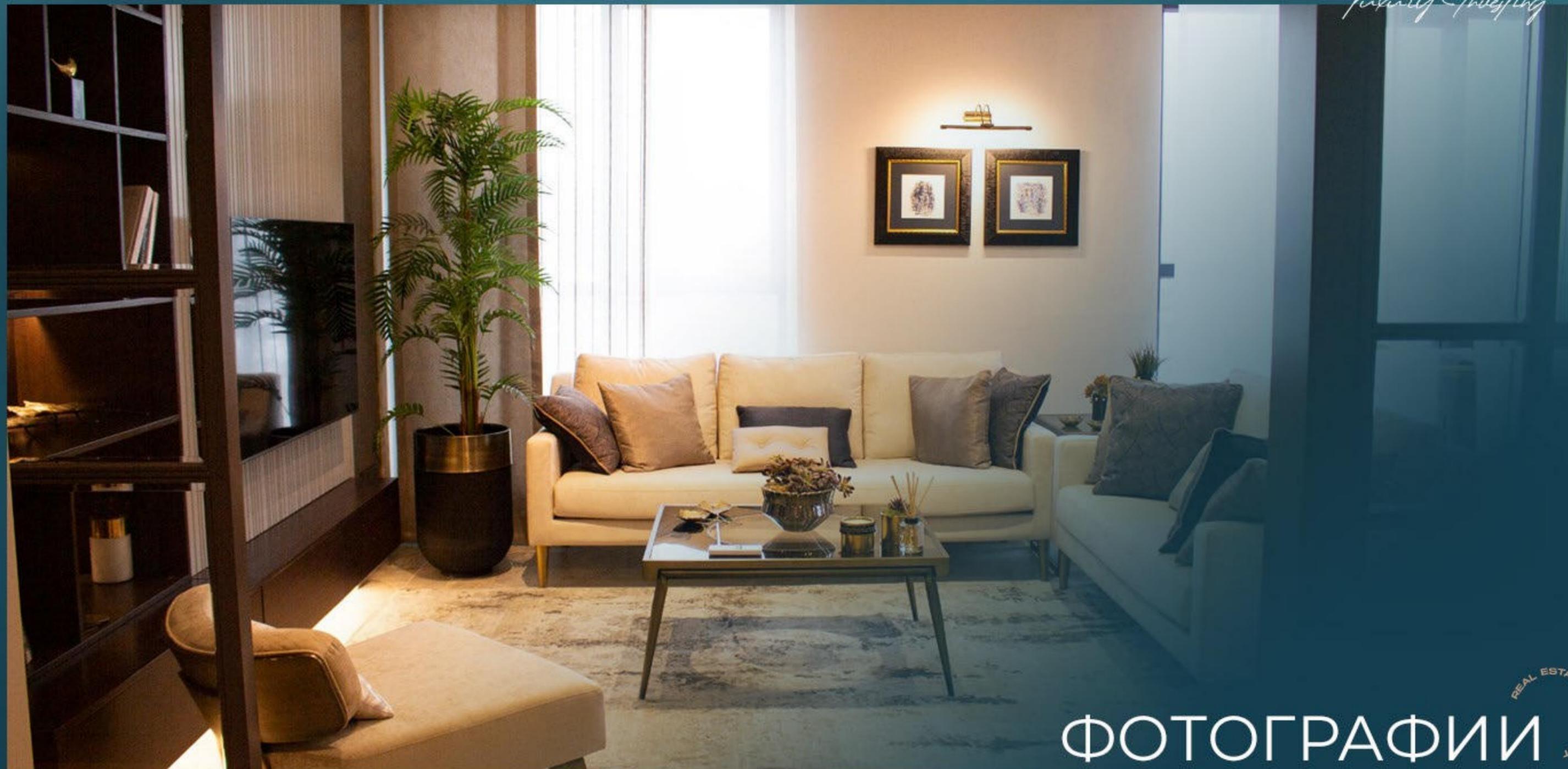
*Luxury Investing*



ФОТОГРАФИИ  
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

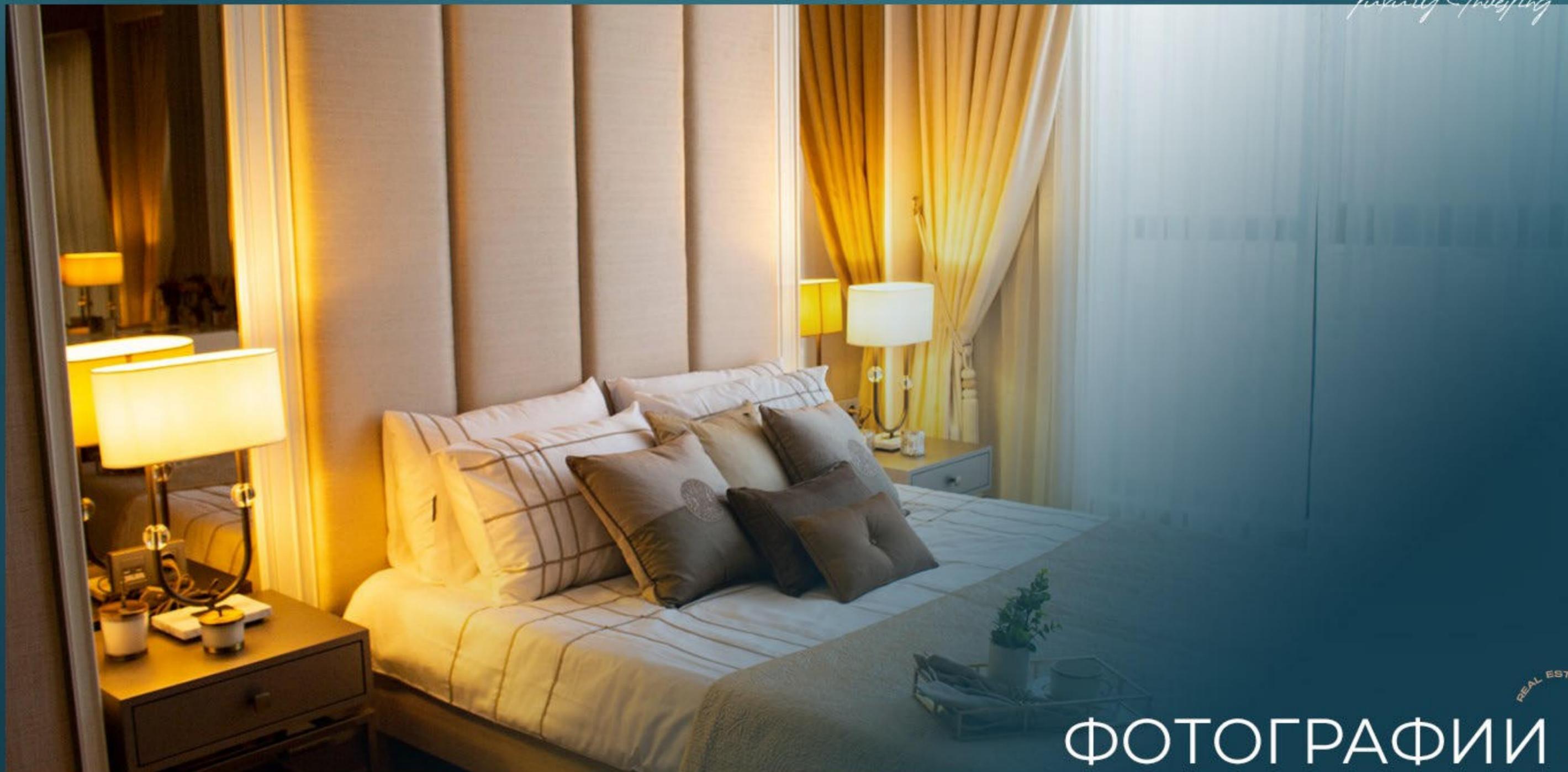
*Luxury Investing*



ФОТОГРАФИИ  
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

*Luxury Investing*



ФОТОГРАФИИ  
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

*Luxury Investing*



ФОТОГРАФИИ  
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

*Luxury Investing*



ФОТОГРАФИИ  
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT











CONTACT  
US

0 212 924 97 37  
info@luxurysignature.net  
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.  
Cendere Cad. 54/B Blok,  
Sarıyer/İstanbul

