

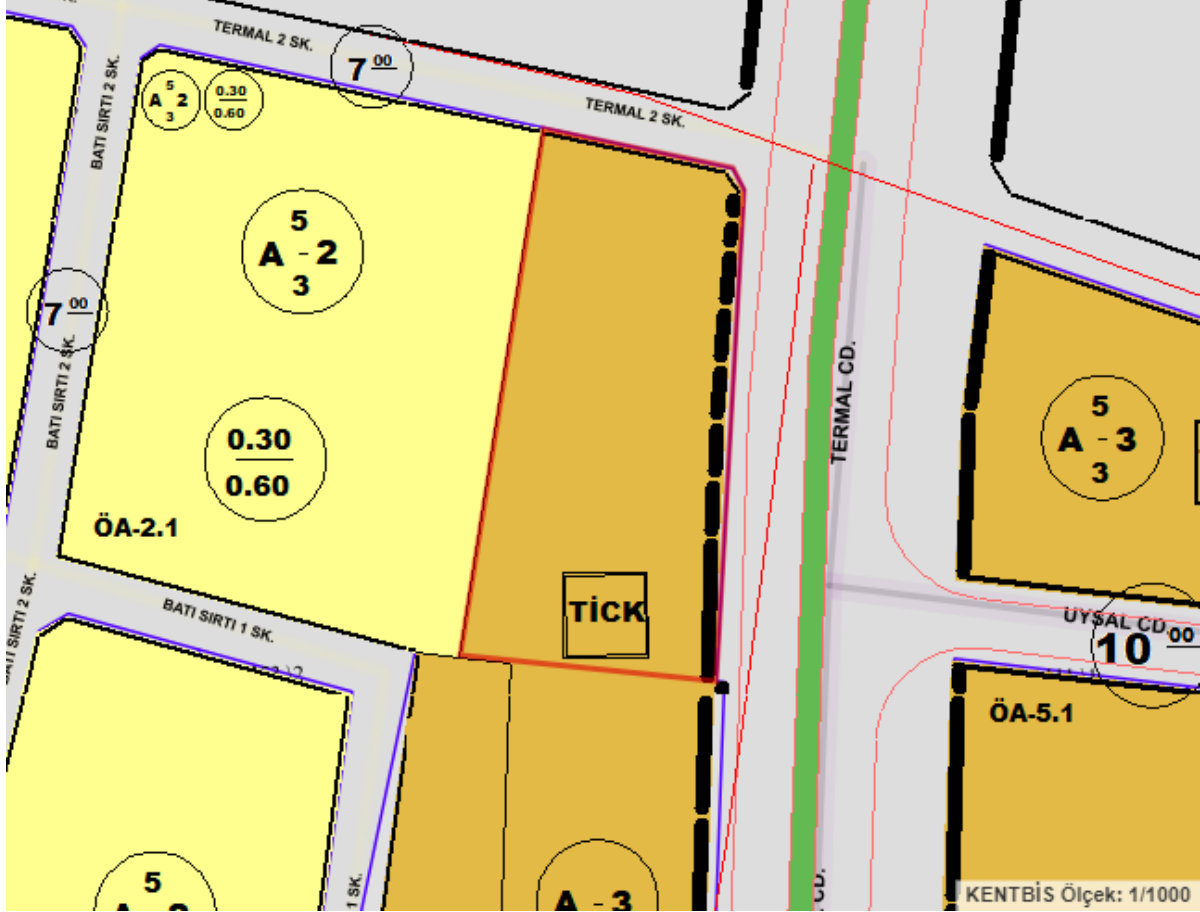


T.C.
KADIKÖY BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



Tarih : 08.07.2024

İmar durumu ve inşaat şartları yürürlükteki imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak boş arsa, ilave kat için aşağıda gösterilmiştir. Bu durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir. İmar planında ve mevzuatta değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilemez. Proje ile müracaat esnasında mecralar, yollar ve yapı şubesince tasdikli Fosseptik ve kanal projesi tapudan alınacak röperli kroki Harita Planlama Şubesinden alınacak imar istikamet rölevesi blok ölçü arka ve komşu bahçe mesafeleri tabii zemin ve yol kotları ile icabeden yerlerden muhtelif en boy kesitleri eklenecektir.



- Not:
- * Her bina için parsel bazında zemin etüdü yapılması zorunludur.
 - * Parsel üzerindeki tecavüz giderilmeden inşaat ruhsatı verilemez.

ÖRNEKTİR RESMİ AMAÇLA KULLANILAMAZ

YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI					Bina Yüksekliği :		İnşaat Şekli :	AYRIK
KADIKÖY BELEDİYESİ İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI					Kat Adedi :	3	Taks :	
Onay Tarihi ve No :					Ön Bahçe Mesafesi :		Kaks :	
Ölçek :	1/1000				Yan Bahçe Mesafesi :		Emsal :	
Mahallesi :	MERKEZ MH.				Kullanım Türü:	TİCARET-KONUT ALANI		
Caddesi :	TERMAL 2 SK. No:1							
Kadastro İmar	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m2				
	G22D15A3C	101	210	1799.76				



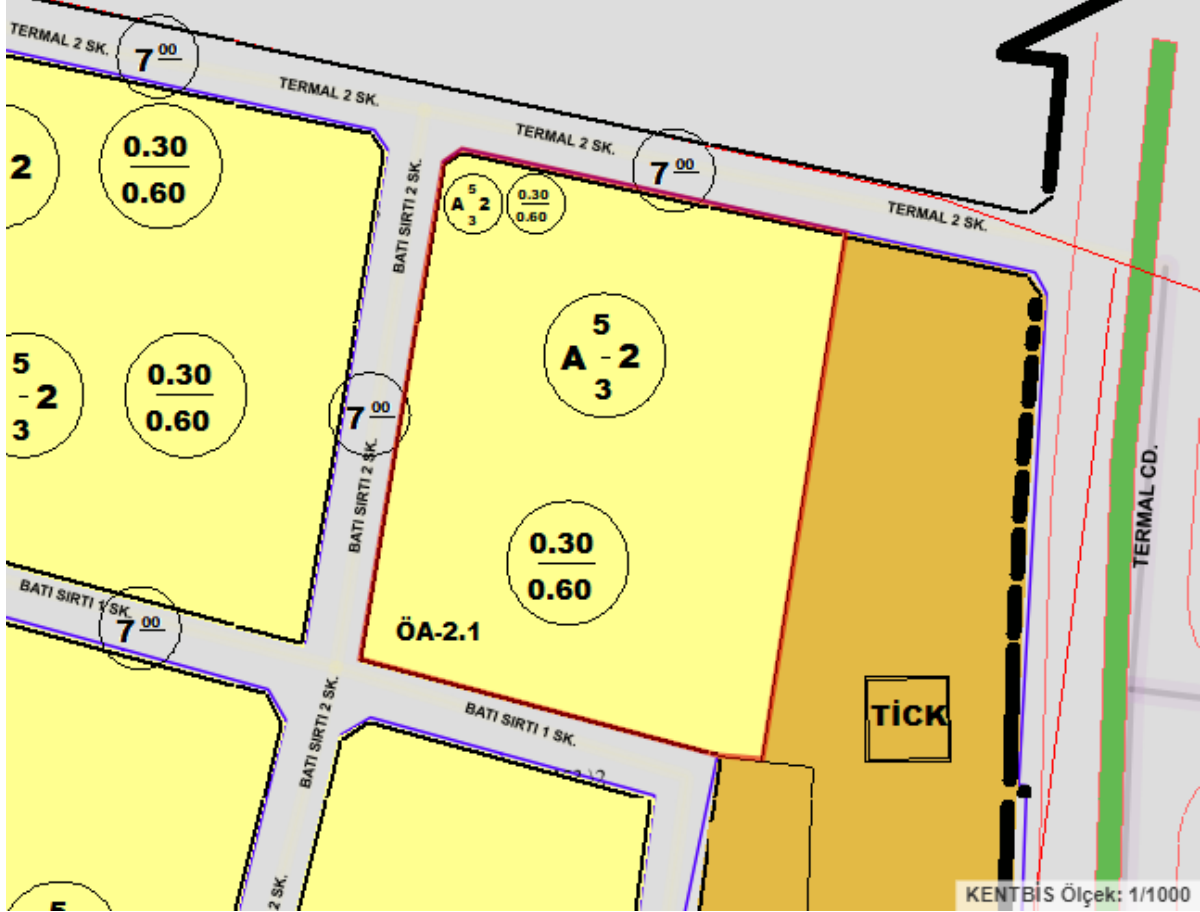


T.C.
KADIKÖY BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



Tarih : 08.07.2024

İmar durumu ve inşaat şartları yürürlükteki imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak boş arsa, ilave kat için aşağıda gösterilmiştir. Bu durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir. İmar planında ve mevzuatta değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilemez. Proje ile müracaat esnasında mecralar, yollar ve yapı şubesince tasdikli Fosseptik ve kanal projesi tapudan alınacak röperli kroki Harita Planlama Şubesinden alınacak imar istikamet rölevesi blok ölçü arka ve komşu bahçe mesafeleri tabii zemin ve yol kotları ile icabeden yerlerden muhtelif en boy kesitleri eklenecektir.



- Not: * Her bina için parsel bazında zemin etüdü yapılması zorunludur.
* Parsel üzerindeki tecavüz giderilmeden inşaat ruhsatı verilemez.

ÖRNEKTİR RESMİ AMAÇLA KULLANILAMAZ

YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI					Bina Yüksekliği :	İnşaat Şekli :	AYRIK
KADIKÖY BELEDİYESİ İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI					Kat Adedi :	2	Taks : 0.30
Onay Tarihi ve No :					Ön Bahçe Mesafesi :	5	Kaks : 0.60
Ölçek :	1/1000				Yan Bahçe Mesafesi :	3	Emsal :
Mahallesi :	MERKEZ MH.				Kullanım Türü:	GELİŞME KONUT ALANI	
Caddesi :	BATI SIRTI 1 SK. No:10						
Kadastro İmar	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m2			
	G22D15A3C	101	209	3253.77			



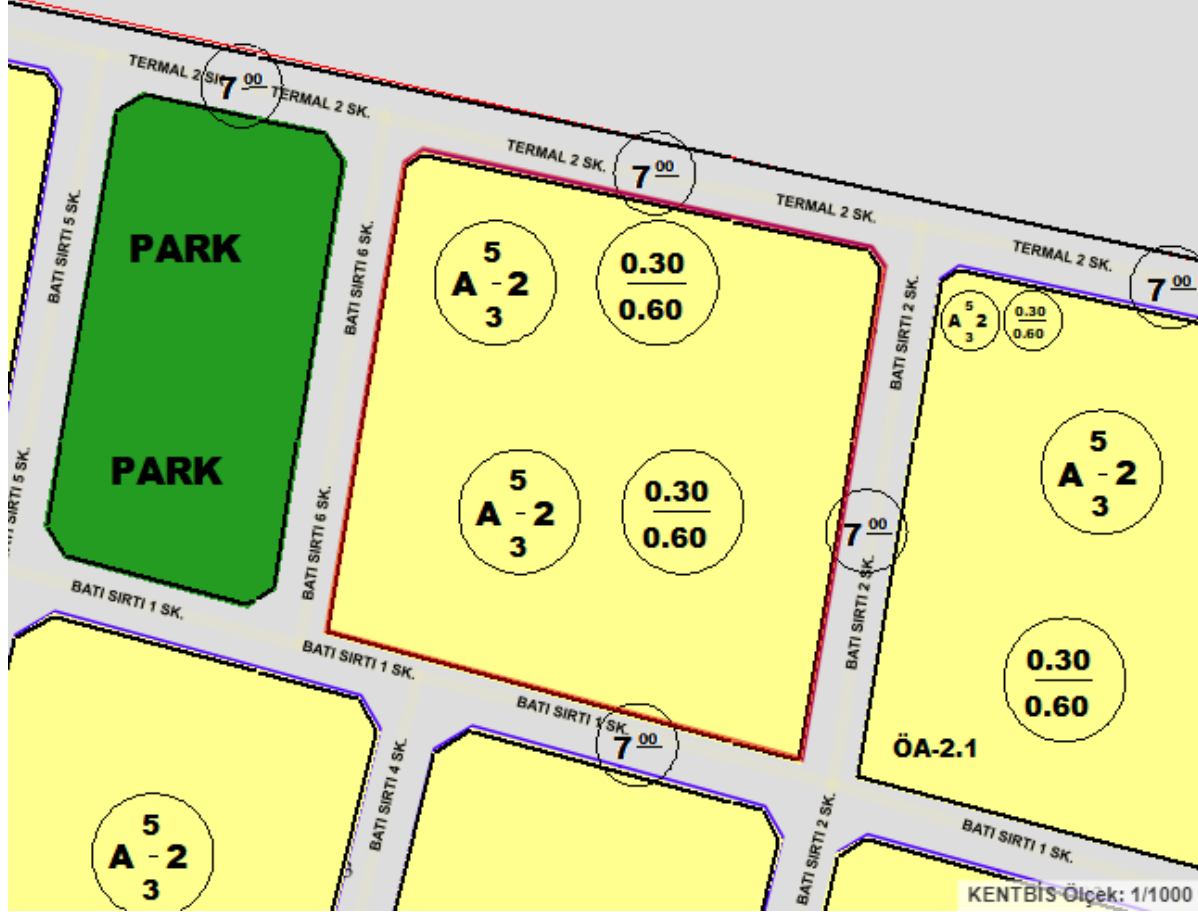


T.C.
KADIKÖY BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



Tarih : 08.07.2024

İmar durumu ve inşaat şartları yürürlükteki imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak boş arsa, ilave kat için aşağıda gösterilmiştir. Bu durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir. İmar planında ve mevzuatta değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilemez. Proje ile müracaat esnasında mecralar, yollar ve yapı şubesinde tasdikli Fosseptik ve kanal projesi tapudan alınacak röperli kroki Harita Planlama Şubesinden alınacak imar istikamet rölevesi blok ölçü arka ve komşu bahçe mesafeleri tabii zemin ve yol kotları ile icabeden yerlerden muhtelif en boy kesitleri eklenecektir.



Not: * Her bina için parsel bazında zemin etüdü yapılması zorunludur.
* Parsel üzerindeki tecavüz giderilmeden inşaat ruhsatı verilemez.

ÖRNEKTİR RESMİ AMAÇLA KULLANILAMAZ

YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI					Bina Yüksekliği :	İnşaat Şekli :	AYRIK
KADIKÖY BELEDİYESİ İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI					Kat Adedi :	2	Taks : 0.30
Onay Tarihi ve No :					Ön Bahçe Mesafesi :	5	Kaks : 0.60
Ölçek :	1/1000				Yan Bahçe Mesafesi :	3	Emsal :
Mahallesi :	MERKEZ MH.				Kullanım Türü:	GELİŞME KONUT ALANI	
Caddesi :	BATI SIRT 1 SK. No:14						
Kadastro İmar	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m2			
	G22D15A3C	101	208	3681.55			



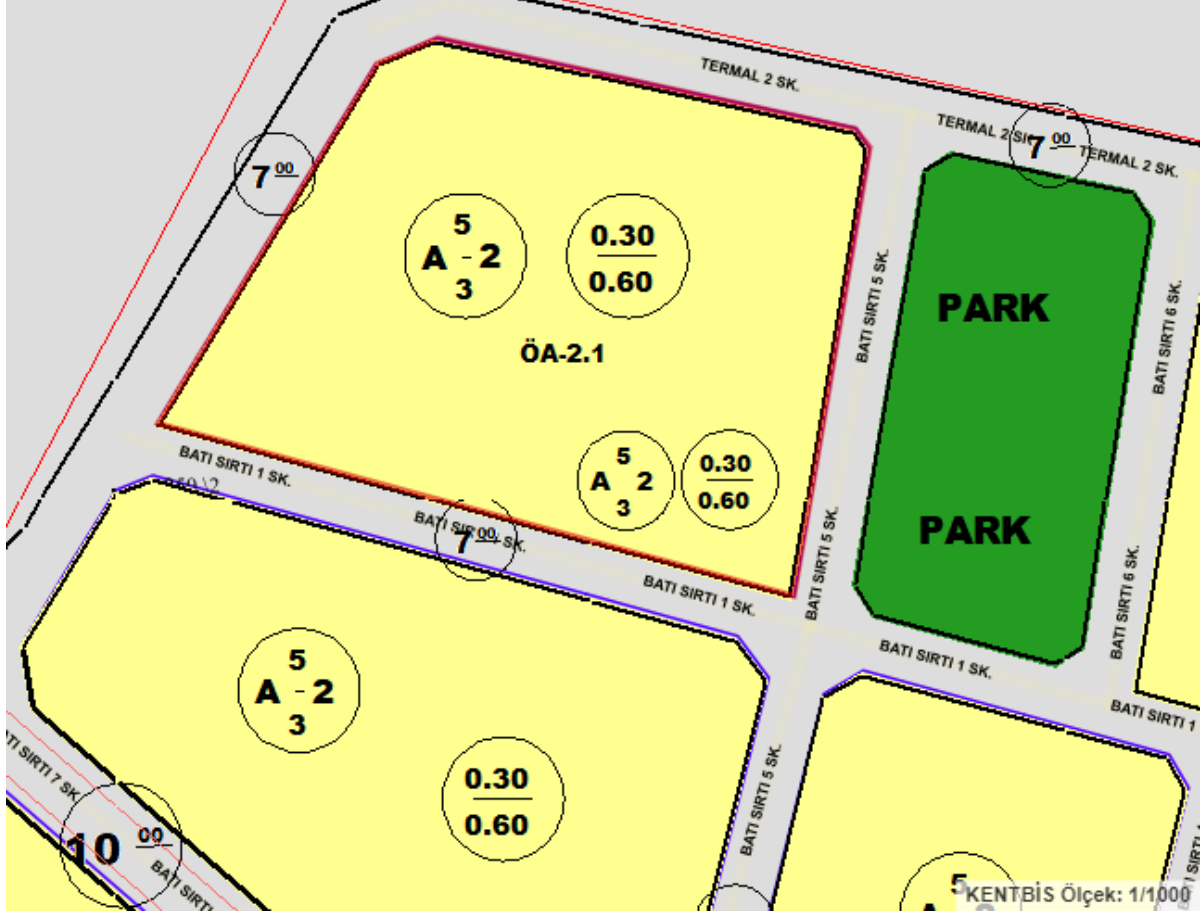


T.C.
KADIKÖY BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



Tarih : 08.07.2024

İmar durumu ve inşaat şartları yürürlükteki imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak boş arsa, ilave kat için aşağıda gösterilmiştir. Bu durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir. İmar planında ve mevzuatta değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilemez. Proje ile müracaat esnasında mecralar, yollar ve yapı şubesince tasdikli Fosseptik ve kanal projesi tapudan alınacak röperli kroki Harita Planlama Şubesinden alınacak imar istikamet rölevesi blok ölçü arka ve komşu bahçe mesafeleri tabii zemin ve yol kotları ile icabeden yerlerden muhtelif en boy kesitleri eklenecektir.



- Not:
- * Her bina için parsel bazında zemin etüdü yapılması zorunludur.
 - * Parsel üzerindeki tecavüz giderilmeden inşaat ruhsatı verilemez.

ÖRNEKTİR RESMİ AMAÇLA KULLANILAMAZ

YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI					Bina Yüksekliği :		İnşaat Şekli :	AYRIK
KADIKÖY BELEDİYESİ İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI					Kat Adedi :	2	Taks :	0.30
Onay Tarihi ve No :					Ön Bahçe Mesafesi :	5	Kaks :	0.60
Ölçek :	1/1000				Yan Bahçe Mesafesi :	3	Emsal :	
Mahallesi :	MERKEZ MH.				Kullanım Türü:	GELİŞME KONUT ALANI		
Caddesi :	BATI SIRTI 1 SK. No:22							
Kadastro İmar	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m2				
	G22D15A3C	101	207	3876.41				

