



## ПРОЕКТ ВАКІРСІ ЗЕНІТ ТОРКАРІ В ЗЕЙТИНБУРНУ, СТАМБУЛ

# ОПИСАНИЕ

Mesa Yenikent предлагает современный и комфортный формат проживания в Башакшехире, одном из наиболее развитых и современных районов европейской части Стамбула.

Проект сочетает современную архитектуру, просторные зелёные зоны, функциональные планировки и широкий спектр социальных и спортивных объектов, создавая гармоничную среду для комфортной семейной жизни.

В проекте представлены просторные семейные квартиры общей площадью от 184 до 240 м<sup>2</sup>. В некоторых планировках предусмотрены балконы, террасы и открытые виды.



*Luxury Investing*

*Luxury Investing*

## Низкоэтажная архитектура в окружении природы

Mesa Yenikent предлагает малоэтажные жилые здания, созданные для уединения и спокойствия, в окружении благоустроенных садов, прогулочных дорожек, зелёных зон и мест для отдыха на открытом воздухе.

Современные интерьеры обеспечивают естественное освещение, просторные планировки и открытые виды, что делает проект подходящим для семей, ценящих современную жизнь в хорошо связанном районе Стамбула.

## ЖИЛАЯ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЦЕННОСТЬ



Mesa Yenikent сочетает выгодное расположение, просторные малоэтажные резиденции, зелёные зоны и развитую инфраструктуру, обеспечивая комфортную долгосрочную жизнь для семей в Стамбуле.

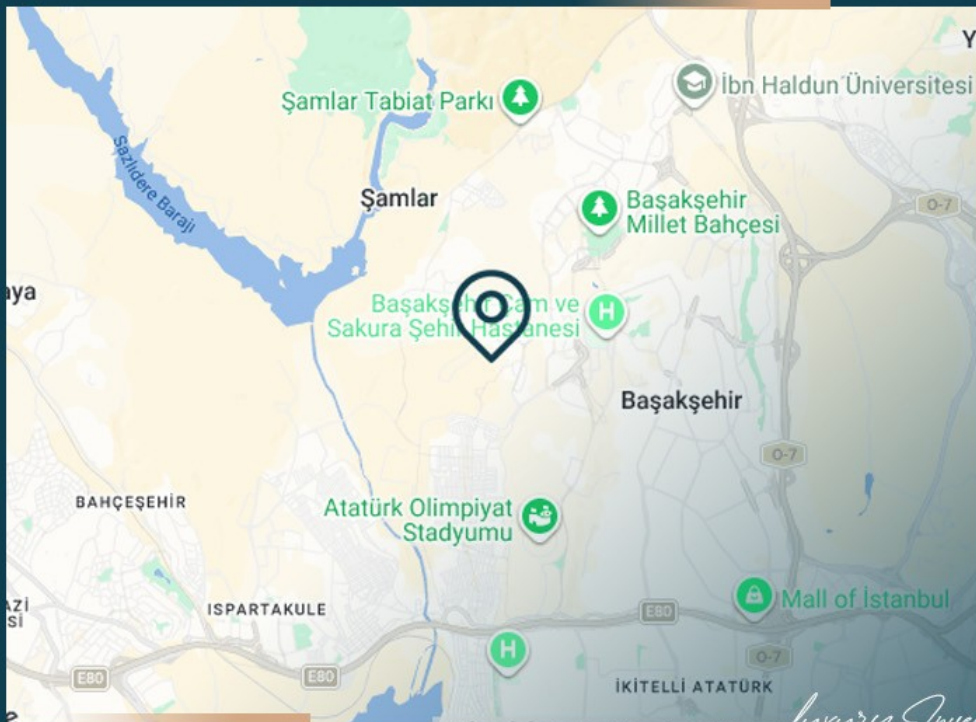
Близость к городской больнице Çam и Sakura, метро, основным автомагистралям, торговым центрам, развлечениям и аэропорту Стамбула обеспечивает удобную транспортную доступность в Башакшехире.

## ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В БАШАКШЕХИРЕ

Mesa Yenikent расположен в Башакшехире — районе с современной инфраструктурой, зелёными зонами и удобным доступом к метро, автомагистралям, медицинским учреждениям, торговым и развлекательным объектам.

Ключевые расстояния:

- 6 км — городская больница Çam & Sakura
- 6 км — метро Kayaşehir
- 8 км — Tema World
- 10 км — Mall of Istanbul
- 32 км — аэропорт Стамбула



*Luxury Investing*



*Luxury Investing*

# ФУНКЦИИ



Сад



Тренажерный зал



Охрана



Гараж



Услуги  
valet parking



Лифт



Сауна



Турецкий Хамам



Бассейн

*Luxury Investing*



# ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

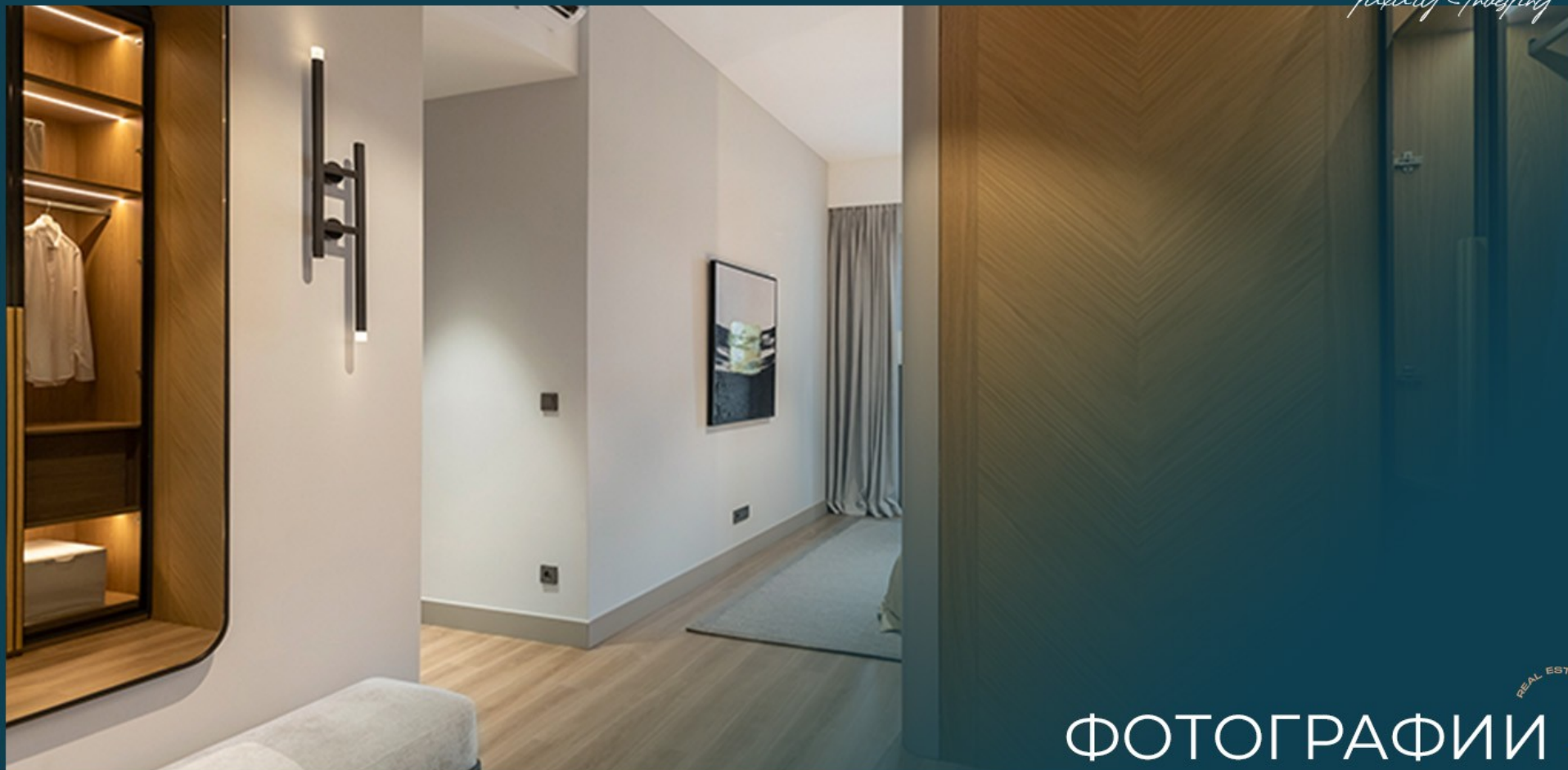


*Luxury Investing*

ФОТОГРАФИИ  
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

*Luxury Investing*



ФОТОГРАФИИ  
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

*Luxury Investing*



# ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

*luxury investing*



ФОТОГРАФИИ  
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT





ZEYİN / D2 / NO.03 - 05 - 07 - 09 - 11 / 4+1



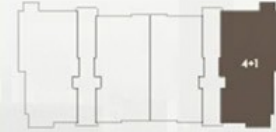
4+1 - J



YAZIRI PLANI 1. ETAP  
2333 ADA 1 BAKİSEL  
ZEYİN



DAİRE KOLUĞU



1 - 3 - 3 - 4 - 5. KATLAR PLANI

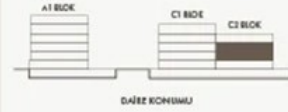
|                |         |           |         |
|----------------|---------|-----------|---------|
| 1. Giriş Halli | 8.61m²  | 8. Giriş  | 22.17m² |
| 2. Kuchin      | 9.13m²  | 9. Giriş  | 4.97m²  |
| 3. Avcılık     | 20.06m² | 10. Giriş | 10.47m² |
| 4. Salon       | 34.15m² | 11. Giriş | 11.26m² |
| 5. Banyo       | 4.37m²  | 12. Giriş | 4.78m²  |
| 6. Giriş       | 14.6m²  | 13. Giriş | 8.15m²  |
| 7. Giriş       | 3.73m²  | 14. Giriş | 3.37m²  |

Net Alan (Balcon Dahil) 150.13m²  
Satışa Eklenir Alan 229.61m²

ZEYTİN / C2 / NO.03 - 05 / 4.5+1



VAZİRE FLAŞ 1. ETAP  
2023 ADA 1 BAKIŞ  
ZEYTİN



DAİRE KONUMU



1 - 3. KATLAR PLANI

|                |         |                   |         |
|----------------|---------|-------------------|---------|
| 1. Giriş Halli | 9.17m²  | 10. Yatak Odası   | 11.24m² |
| 2. Koridor     | 7.03m²  | 11. Yatak Odası   | 11.26m² |
| 3. Banyo       | 3.26m²  | 12. Mutfak        | 21.65m² |
| 4. Mutfak      | 16.72m² | 13. Mutfak        | 4.31m²  |
| 5. Salon       | 33.45m² | 14. Çamaşır Odası | 2m²     |
| 6. Mutfak      | 2.83m²  | 15. Mutfak        | 6.52m²  |
| 7. Banyo       | 4.37m²  | 16. Mutfak        | 3.15m²  |
| 8. Mutfak      | 12.62m² | 17. Balkon        | 8.90m²  |
| 9. Mutfak      | 3.44m²  | 18. Balkon        | 4.27m²  |

Net Alan (Balkon Dahil) 167.56m²  
Sahip Eser Brüt Alan 240.72m²

\*\*\* Bu ölçüler sadece referans amaçlıdır. Ölçülerin her bir ölçümüne göre farklılıklar olabilir. Ölçülerin her bir ölçümüne göre farklılıklar olabilir. Ölçülerin her bir ölçümüne göre farklılıklar olabilir.



CONTACT  
US

0 212 924 97 37  
info@luxurysignature.net  
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.  
Cendere Cad. 54/B Blok,  
Sarıyer/İstanbul

