

شقق في ديكيلي تاش

مشروع سكني في قلب بشكتاش

LUXURY SIGNATURE

ديكيلي تاش . بشكتاش . إسطنبول

Luxury Investing



معلومات
حول المشروع

يقدّم المشروع شققًا للبيع في حي ديكيلي تاش التابع لبشكتاش في القسم الأوروبي من إسطنبول.

يتكوّن من مبنى سكني واحد يضم شققًا 1+1 و 2+1 بمساحات تتراوح بين 50 و 85 م²، ويجمع بين سهولة الوصول إلى مناطق الأعمال في ليفنت وزينجيرليكويو، وراحة حي سكني فيه المتاجر المحلية والخدمات اليومية.



REAL ESTATE INVESTMENT

مساحات الشقق وتوزيعها

نوافذ واسعة تُدخل الضوء الطبيعي وتمنح إطلالات على المدينة، ويختلف التوزيع الداخلي بحسب نمط الشقة:

1+1	**غرفة نوم وصالة بمطبخ مفتوح**
2+1	**غرفتا نوم ومطبخ مستقل وشرفة**

الشقة 1+1 عملية لشخص واحد أو لزوجين أو لمن يريد السكن قرب عمله، أما 1+2 فتضيف مساحة للعائلات الصغيرة، مع ممر مدخل يفصل الباب عن منطقة المعيشة.



مواصفات المشروع

- موقف سيارات داخلي ومحطة لشحن السيارات الكهربائية.
- كاميرات مراقبة على مدار الساعة.
- مصعد ومولّد احتياطي ونظام تدفئة.
- عزل حراري وعزل مائي.



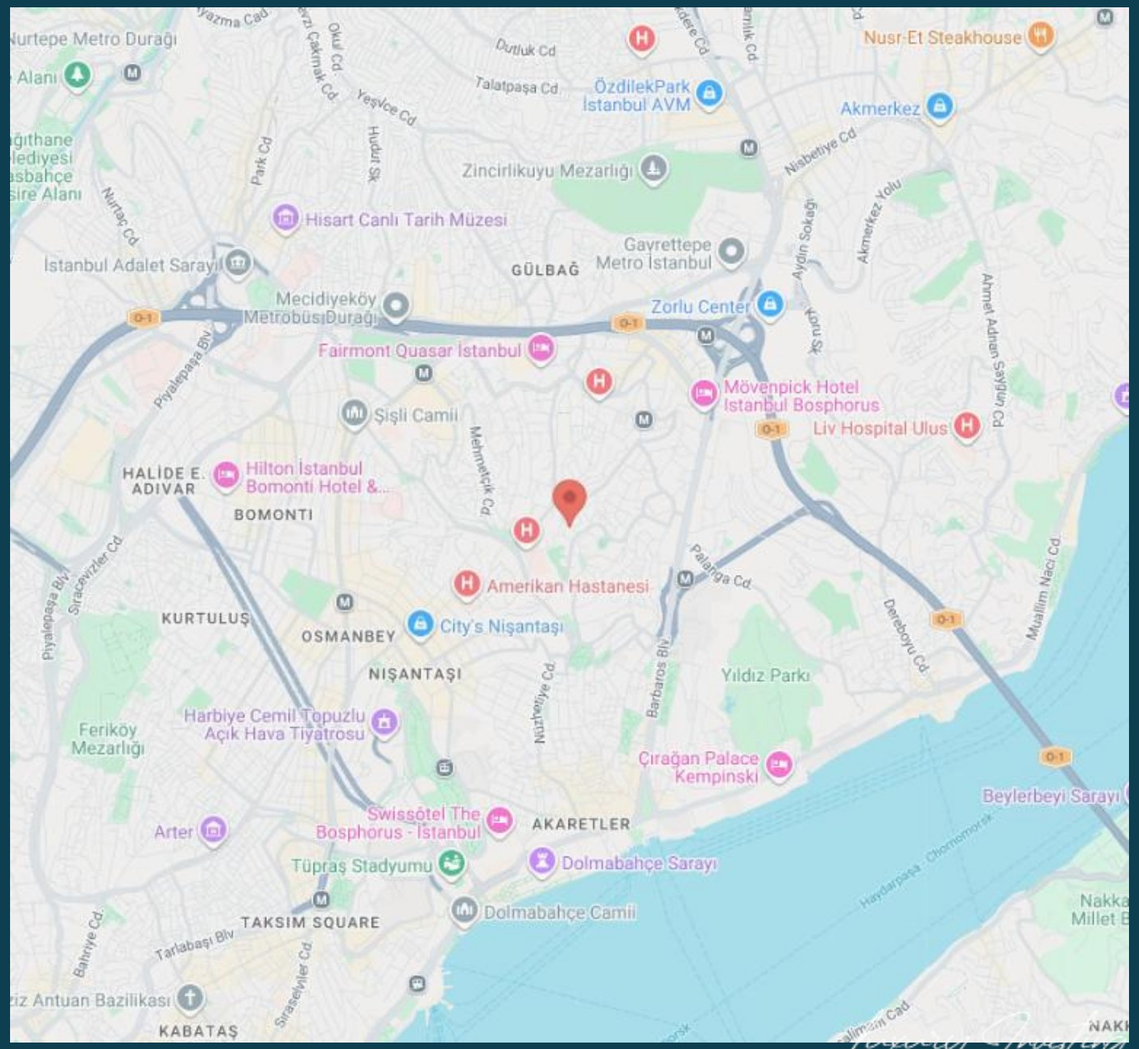
للسكن
أو الاستثمار

قرب المشروع من مناطق الأعمال وتنوّع التقسيمات يجعل الشقق خيارًا يستحق المقارنة لمن يبحث عن عقار للإيجار طويل الأمد في بشكتاش.

الشقة 1+1 تناسب المهنيين والأزواج الباحثين عن تنقّل سهل، و 2+1 تمنح العائلات الصغيرة مساحة إضافية ومطبخًا مستقلًا.

لتقييم الشقة كاستثمار، قارن رسوم إدارة المبنى بالإيجارات الفعلية للشقق المشابهة في ديكيلي تاش.

معلومات حول
موقع المشروع



يرتبط الحي بشارع Barbaros Bulvarı، ما يسهّل الوصول إلى ليفنت ومسلك وزينجيرليكويو و Zorlu Center.

- مواقف النقل العام والمتاجر المحلية والمدارس والخدمات الصحية على مسافة مشي.
- حديقة يلدز (Yıldız Parkı) قريبة.
- سهولة الوصول إلى سوق بشكتاش وواجهة البوسفور.



مميزات المشروع

- مسبح
- موقف سيارات
- ساونا
- شحن السيارات
- حمام تركي
- مصعد
- أمن 24 ساعة
- مولّد احتياطي

LUXURY
SIGNATURE



LUXURY
SIGNATURE



LUXURY
SIGNATURE




LUXURY
SIGNATURE


LUXURY
SIGNATURE


LUXURY
SIGNATURE


LUXURY
SIGNATURE


LUXURY
SIGNATURE

1+1 DAIRE

SALON + MUTFAK:25.73 M2

ODA:13.95 M2

BANYO : 4.11 M2

NET ALAN:43.79 M2

BRÜT ALAN:49.62 M2

GENEL BRÜT:74.46 M2



1. BODRUM KAT PLANI

1+1 DAIRE

SALON + MUTFAK:19.35 M2

ODA:16.92 M2

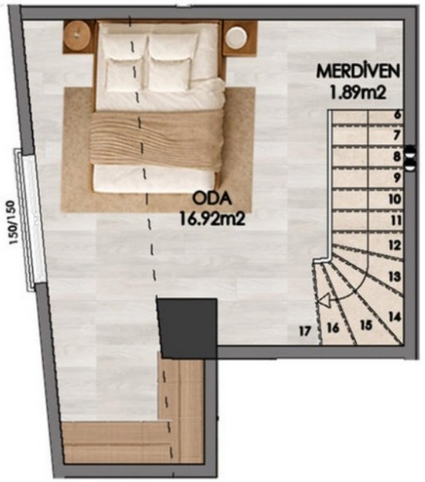
BANYO : 3.98 M2

MERDİVEN : 2.64 M2

NET ALAN:42.89 M2

BRÜT ALAN:52.73 M2

GENEL BRÜT:79.13 M2

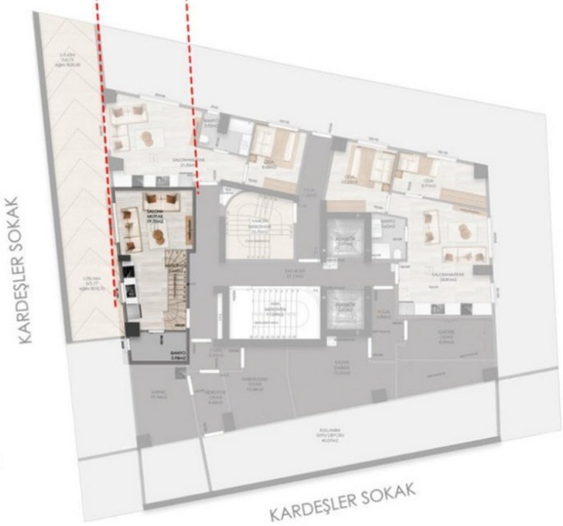




DAIRE GIRIŞI



1. BODRUM KAT PLANI



2. BODRUM KAT PLANI

2+1 DAIRE

SALON +MUTFAK : 20.16 M2

ANTRE+HOL : 6.48 M2

Y.ODASI : 10.00 M2

ODA :8.30 M2

BANYO : 3.61 M2

BALKON : 2.46 M2

NET ALAN: 51.01 M2

BRÜT ALAN: 57.05 M2

GENEL BRÜT:85.61 M2



ZEMİN- 6. KAT PLANI

2+1 DAIRE

SALON : 19.01 M2

MUTFAK : 8.39 M2

ANTRE+HOL : 4.08 M2

Y.ODASI : 14.22 M2

ODA :8.36 M2

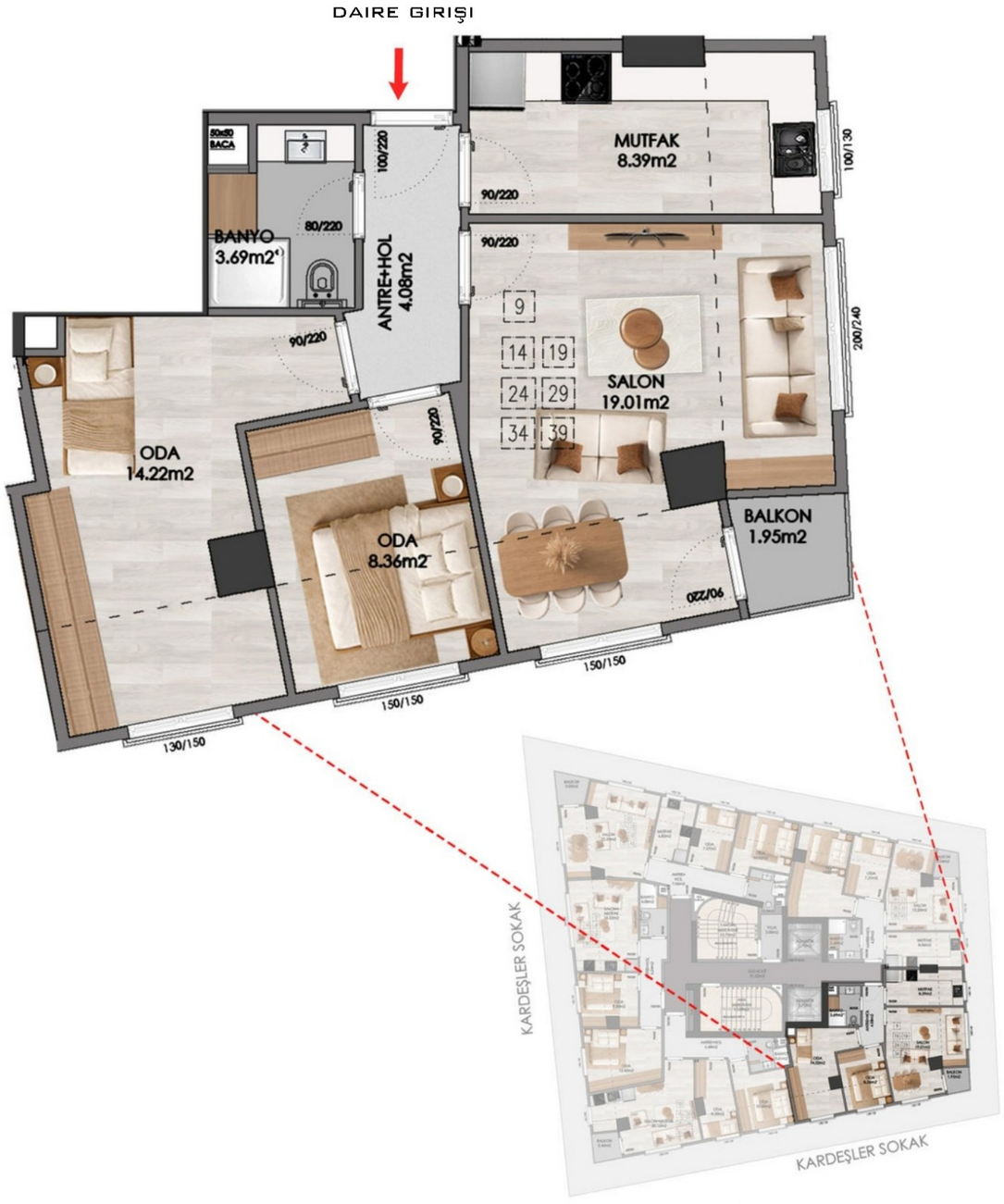
BANYO : 3.69 M2

BALKON : 1.95 M2

NET ALAN: 59.70 M2

BRÜT ALAN: 67.71 M2

GENEL BRÜT:101.60 M2



ZEMİN- 6. KAT PLANI

LUXURY SIGNATURE

REAL ESTATE INVESTMENT

CONTACT US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul