



إبرولي باشاك شهير: شقق فاخرة في مجمع سكني أخضر بإسطنبول

إسطنبول، باشاك شهير

Luxury Investing

معلومات حول المشروع



Luxury Investing

يقدم مشروع Ebruli Başakşehir فرصة مميزة لامتلاك شقة فاخرة ضمن مجمع سكني واسع في باشاك شهير، إحدى أكثر المناطق الحديثة والمخططة في الجانب الأوروبي من إسطنبول. يجمع المشروع بين التصميم المعماري العصري، والمساحات الخضراء، والشقق الرحبة، والمرافق المتكاملة التي تمنح العائلات أسلوب حياة مريحاً وآمناً.

يقع المشروع على مساحة تقارب 64,578-65,000 متراً مربعاً، ويتكون من 16 مبنى سكنياً بارتفاع يصل إلى 9 طوابق، ويضم نحو 720 شقة بمخططات متنوعة تبدأ من 1+1 وتصل إلى 1+5، إضافة إلى وحدات الدوبلكس. وتمنح هذه المجموعة الواسعة من الخيارات المستثمرين والعائلات مرونة كبيرة لاختيار الوحدة المناسبة لاحتياجاتهم وميزانيتهم.

تصميم المشروع ونمط الحياة

بيئة سكنية عائلية تجمع بين المساحات الواسعة، الحدائق، مسارات المشي، ومناطق الأطفال، مع مرافق للرياضة والاسترخاء. تتنوع الوحدات بين شقق عملية ودوبلكسات فاخرة.

أنواع الشقق والمساحات

تتوفر شقق من 1+1 حتى 1+5، إضافة إلى دوبلكسات 1+4، بمساحات تقريبة من 52 إلى 260 م² حسب الوحدة والتصميم.



المرافق والخدمات

مسبح داخلي، نادٍ رياضي، مسارات للمشبي،
حدائق وملاعب أطفال، مواقف، مسجد، أمن
ومراقبة 24/7، ومداخل منظمة، ضمن بيئة
عائلية آمنة ومريحة.

القيمة الاستثمارية

يجمع المشروع بين الموقع الحيوي، تنوع
المساحات، المرافق العائلية وخطط الدفع
المرنة، مع قربه من المستشفيات والمدارس
والجامعات ووسائل النقل، مما يدعم السكن
والاستثمار طويل الأجل.



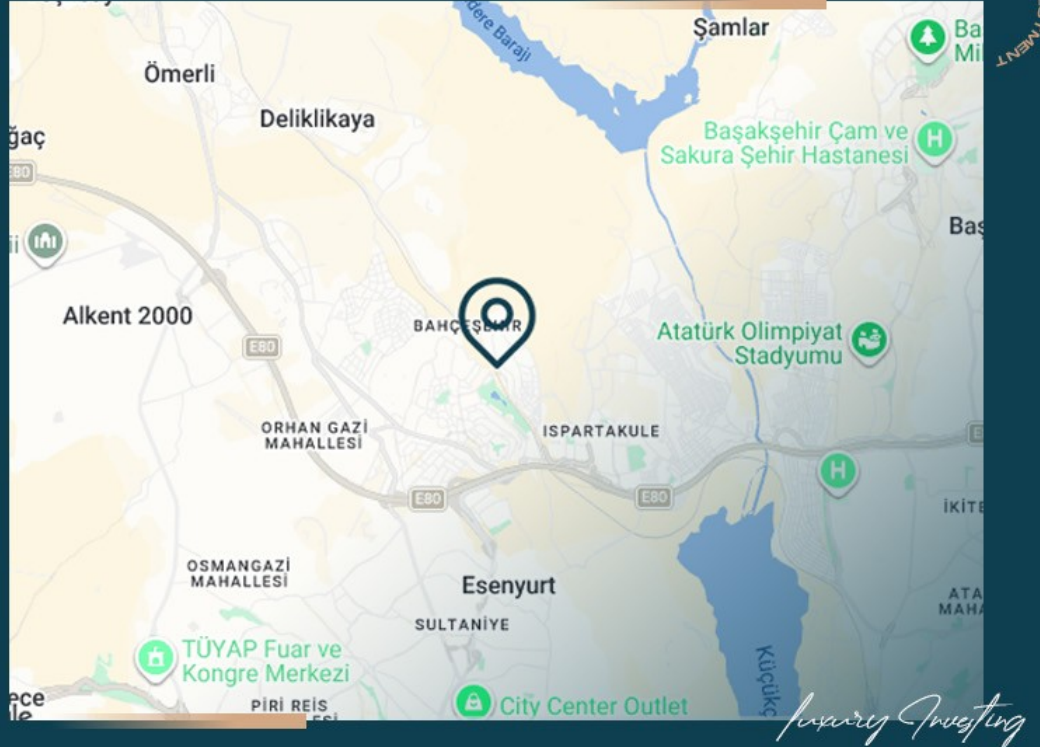
Luxury Investing

معلومات حول موقع المشروع

موقع استراتيجي في باشاك شهير

يقع Ebruli Başakşehir بالقرب من مدينة تشام وساكورا الطبية، طريق TEM، المترو، المدارس والجامعات ومراكز التسوق، مع وصول سهل إلى مطار إسطنبول ومناطق المدينة الرئيسية.

1 دقيقة للحافلات، 5 دقائق للمجمع الطبي، 7 دقائق للمترو، 10 دقائق لطريق TEM، و35 دقيقة للمطار تقريباً. بحسب حركة المرور وحالة الطرق.





Luxury Investing

مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



خدمة صف
السيارات



مساح



حدائق



نادي رياضي



مصعد



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

Luxury Investing

REAL ESTATE INVESTMENT

صور المشروع



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

Luxury Investing



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT

EBRULİ - BAŞAKŞEHİR
1423-3 PARSEL

A1-4 BLOK

2+1 TİP 10a

ANAHTAR KAT PLANI



A1-4 T. Kat

ANAHTAR KESİT



A1-4 Blok

ANAHTAR VAZİYET PLANI



1	Giriş Halli	6,19 m ²
2	Koridor-1	6,29 m ²
3	Salon	30,30 m ²
4	Mutfak	14,65 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası-1	16,31 m ²
6	Ebeveyn Banyo-1	4,02 m ²
7	Banyo-1	4,26 m ²
8	Oda-1	11,28 m ²
9	Balçık-1	6,43 m ²
10	Teras	30,32 m ²

Ner Alan
(Balcon Dahil) : 103,89 m²

LS LUXURY
SIGNATURE

EBRULİ - BAŞAKŞEHİR 1423-3 PARSEL

B1-3 BLOK

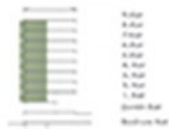
2+1 TİP 14b

ANAHTAR KAT PLANI



B1-3 1.Kat

ANAHTAR KESİT



B1-3 Blok

ANAHTAR VAZİYET PLANI



LS LUXURY
SIGNATURE

1	Giriş Holü	8,14 m ²
2	Koridor-1	3,75 m ²
3	Salon	29,18 m ²
4	Mutfak	9,73 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası-1	14,99 m ²
6	Ebeveyn Banyo-1	4,00 m ²
7	Banyo-1	4,63 m ²
8	Çamaşır Odası/Nişi	1,69 m ²
9	Oda-1	11,77 m ²
10	Balkon-1	3,82 m ²
11	Balkon-2	5,75 m ²
	Depo	6,00 m ²

Net Alan : 97,45 m²
(Balkon Dahil)

EBRULİ - BAŞAKŞEHİR 1423-3 PARSEL

A1-4 BLOK

3+1 TİP 8a

ANAHTAR KAT PLANI



A1-4 Zemin Kat

ANAHTAR KESİT



A1-4 Blok

ANAHTAR VAZİYET PLANI



1	Giriş Holü	4,30 m ²
2	Koridor-1	6,35 m ²
3	Hol	5,92 m ²
4	Salon	29,83 m ²
5	Mutfak	13,99 m ²
6	Kiler	4,86 m ²
7	Vestiyer	2,52 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası-1	17,08 m ²
9	Ebeveyn Banyo-1	4,02 m ²
10	Banyo-1	4,55 m ²
11	Wc	2,40 m ²
12	Oda-1	10,88 m ²
13	Oturma Odası	18,22 m ²
14	Bahçe	121,62 m ²

Net Alan : 129,70 m²

(Balcon Dahil)

Sahpa Esas Brüt Alan : 176,51 m²

**LUXURY
SIGNATURE**

EBRULİ - BAŞAKŞEHİR 1423-3 PARSEL

A1-4 BLOK

4+1 TİP 9a

ANAHTAR KAT PLANI



A1-4 Zemin Kat

ANAHTAR KESİT



A1-4 Blok

ANAHTAR VAZİYET PLANI



1	Giriş Holü	3,67m ²
2	Koridor-1	10,28 m ²
3	Hol	7,83 m ²
4	Salon	30,70 m ²
5	Mutfak	13,99 m ²
6	Kiler	4,86 m ²
7	Vestiyer	5,32 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası-1	16,41 m ²
9	Ebeveyn Banyo-1	4,21 m ²
10	Banyo-1	4,54 m ²
11	Wc	2,22 m ²
12	Çamaşır Odası / Nişi	1,63 m ²
13	Oda-1	12,42 m ²
14	Oda-2	10,90 m ²
15	Oturma Odası	18,22 m ²
16	Bahçe	134,38 m ²

Net Alan : 151,98 m²

(Balcon Dahil)

Sonça Esas Brüt Alan : 206,27 m²

LS LUXURY
SIGNATURE

81-3 BLOK

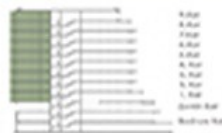
4+1 TİP 12b

ANAHTAR KAT PLANI



81-3 1-2-7p Katlar

ANAHTAR KESİT



81-3 Blok

ANAHTAR VAZİYET PLANI



LS LUXURY
SIGNATURE

1	Giriş Holü	10,19 m ²
2	Koridor-1	5,69 m ²
3	Salon	39,77 m ²
4	Mutfak	16,27 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası-1	23,22 m ²
6	Ebeveyn Banyo-1	4,33 m ²
7	Banyo-1	4,17 m ²
8	Wc	2,18 m ²
9	Çamaşır Odası / Nişi	1,03 m ²
10	Oda-1	10,89 m ²
11	Oda-2	13,50 m ²
12	Oruma Odası	15,78 m ²
13	Balkon-1	12,09 m ²
14	Balkon-2	3,32 m ²
	Depo	11,00 m ²

Net Alan : 162,43 m²
(Balkon Dahil)

Brüt Alan : 218,78 m²

Satışa Esas Brüt Alan : 229,78 m²
(Depo Dahil)



CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

