



HEBIL BLUE: حياة بحرية هادئة في واحدة من أرقى مناطق بودروم

معلومات حول المشروع

في بودروم، تبدأ قيمة العقار باختيار الخليج الصحيح. ويبرز خليج هبيل على الساحل الشمالي لشبه الجزيرة كعنوان يتميز بهدوء البحر، وطبيعته المحفوظة، ونسيجه العمراني المنضبط، وقربه من أسلوب الحياة الراقي في توركوبكو. في هذا الموقع الاستثنائي يأتي مشروع Hebil Blue ليقدم مفهوماً معاصراً للفخامة الهادئة من خلال 82 فيلا ترتبط مباشرة بالبحر وتمنح سكانها الخصوصية، والإطلالات المفتوحة، ومساحات خارجية مصممة للعيش على مدار العام.

يمتد المشروع على أرض تبلغ مساحتها 30,000 م²، ويجمع بين موقع الواجهة البحرية، والهندسة المعمارية المتناغمة مع الطبيعة، والخدمات الشبيهة بالمنتجعات. وقد حُطّطت كل فيلا بعناية لتعزيز الضوء الطبيعي، والانفتاح على المشهد البحري، والانتقال السلس بين المساحات الداخلية والتراسات والحدائق والمساح الخاصة.



Luxury Investing

نبذة عن المشروع

يضم المشروع فئتين رئيسيتين من الفلل، مع مخططات متنوعة تناسب أنماط الحياة المختلفة:

فلل النوع A: عددها 44 فيلا بنمط 2+4.5؛ المساحة الصافية الإجمالية 339.91 م²، والمساحة الإجمالية القابلة للبيع 542.27 م².

فلل النوع B: عددها 38 فيلا بخيارات 1+3.5 و 1+4.5 و 1+5.5؛ تتراوح المساحة الصافية الإجمالية بين 235.67 و 264.60 م²، والمساحة الإجمالية القابلة للبيع بين 335.38 و 380.67 م².

يُظهر المخطط التفصيلي لنموذج A 2+4.5 مساحة صافية داخلية دون الشرفات والتراسات تبلغ 227.84 م²، ومساحة صافية مع الشرفات والتراسات تبلغ 339.91 م². يُظهر المخطط التفصيلي لأحد نماذج B 1+4.5 مساحة صافية داخلية تبلغ 180.61 م²، ومساحة صافية مع الشرفات والتراسات تبلغ 242.49 م²، ومساحة إجمالية قابلة للبيع تبلغ 374.72 م².

تتوزع نماذج الفلل المعروضة على ثلاثة طوابق، وتتضمن غرف نوم بحمامات خاصة، ومساحات معيشة، ومطابخ، وغرف ملابس



Luxury Investing

هندسة معمارية تنسجم مع الطبيعة



Luxury Investing

لغة تصميم تعتمد الحجر الطبيعي والخشب والألوان الفاتحة لتنسجم المباني مع محيط خليج هبيل. فتحات زجاجية واسعة تسمح بدخول الضوء الطبيعي وتحافظ على الاتصال المستمر بالإطلالة. تراسات ومناطق مسابح موجهة نحو البحر لدعم أسلوب الحياة في الهواء الطلق. تصميم متكامل للمساحات الداخلية والخارجية، مع واجهات من الحجر الطبيعي ونظام STO. عناصر تظليل من خشب Thermowood Ayous، وأنظمة ألومنيوم Cortizo أو Reynaers، وأبواب مداخل بقشرة خشب طبيعي حسب الطلب. أرضيات من البورسلان والحجر الطبيعي، وأبواب داخلية مطلية حسب الطلب، وخزائن ملابس من Binova. شاطئ خاص ومرافق بأسلوب المنتجعات. شاطئ خاص ورصيف بحري، ومطعم شاطئي، Snack Barg، ومطعم خاص بالسكن. مركز لياقة بدنية وسبا، ولوبي، وخدمة عربات Buggy. خدمات كونسيرج وتدير منزلي وتنظيف وحدائق ودعم فني وأمن على مدار الساعة. تراسات وحدائق منسقة لكل فيلا، ومساح خاصة تختلف حسب نوع الفيلا، مع بنية تحتية لتدفئة المسابح. مواقف سيارات داخلية وخارجية، وتجهيزات لشحن السيارات الكهربائية.

موقع استراتيجي بين توركبوكو و ياليكافاك

يقع Hebil Blue في خليج هبيل ضمن توركبوكو، في قلب محور يجمع بين الحياة الاجتماعية الراقية في توركبوكو ومارينا ياليكافاك وتجارب الضيافة الفاخرة في شبه جزيرة بودروم. يوفر الموقع أجواء أكثر هدوءاً وانتقائية، مع سهولة الوصول إلى الوجهات الرئيسية.

- توركبوكو: 5 دقائق
- غوندوغان: 5 دقائق
- مارينا ياليكافاك: 20 دقيقة
- فندق Mandarin Oriental: 20 دقيقة
- منتجع Bvlgari: 25 دقيقة
- مركز مدينة بودروم: 30 دقيقة
- مطار ميلاس - بودروم: 45 دقيقة

لماذا تختار Hebil Blue؟

يجمع Hebil Blue بين ندرة الموقع البحري، وهدوء خليج هبيل، وقرب توركبوكو و ياليكافاك، ومخطط منخفض الكثافة يضم 82 فيلا فقط. وهو خيار مناسب لمن يبحث عن فيلا فاخرة للبيع في بودروم توفر الخصوصية، وإطلالة بحرية، ومسبحاً خاصاً، وخدمات احترافية، وإمكانية استخدام مريحة في مختلف فصول السنة.



REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



Luxury Investing

مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



خدمة صف
السيارات



مساح



حدائق



نادي رياضي



مصعد



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

Swire Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

Type A - Ground Floor

Net Area:

1. Hall	4,74 m ²
2. Living Room	27,65 m ²
3. Kitchen	10,37 m ²
4. WC	2,04 m ²
5. Gallery Void	2,47 m ²
6. Bedroom	20,85 m ²
7. Bathroom	4,34 m ²
8. Staircase	6,72 m ²

9. Courtyard	5,81 m ²
10. Terrace-1	53,89 m ²
11. Terrace-2	14,20 m ²

Net Area Excluding Balcony/Terrace 79,18 m²

Net Area Including Balcony/Terrace 153,08 m²

Gross Area:

Ground Floor Area	97,43 m ²
Terrace-1 Area	63,61 m ²
Terrace-2 Area	17,64 m ²
Pool Area	37,10 m ²

Total Gross Floor Area 215,78 m²





Type A - 1st Floor

Net Area:

1. Entrance Hall	4,15 m ²
2. Gallery Void	2,47 m ²
3. Bedroom	15,98 m ²
4. Dressing Room	6,59 m ²
5. Bathroom	5,28 m ²
6. Bedroom	11,26 m ²
7. Bathroom	3,08 m ²
8. Stairwell	6,72 m ²

9. Balcony	11,95 m ²
------------	----------------------

Net Area Excluding Balcony/Terrace 55,53 m²

Net Area Including Balcony/Terrace 67,48 m²

Gross Area:

1st Floor Area	81,07 m ²
Open Parking Area	21,77 m ²

Total Gross Floor Area 102,84 m²



Type A - Basement Floor

Net Area:

1. Hall	11,53 m ²
2. Living Area	31,20 m ²
3. WC	1,95 m ²
4. Laundry Room	7,41 m ²
5. Bedroom	16,07 m ²
6. Dressing Room	4,02 m ²
7. Bathroom	3,83 m ²
8. Maid's Room	5,43 m ²
9. Maid's Bathroom	2,50 m ²
10. Gallery Void (Inner Courtyard)	2,47 m ²
11. Staircase	6,72 m ²

12. Inner Courtyard	23,08 m ²
13. Secondary Inner Courtyard	3,14 m ²

Net Area Excluding Balcony/Terrace 93,13 m²

Net Area Including Balcony/Terrace 119,35 m²

Gross Area:

Basement Floor Area	190,95m ²
Indoor Parking Area	32,70 m ²

Total Gross Floor Area 223,65 m²

Type B - Ground Floor

Net Area:

1. Hall	2,74 m ²
2. Living Room	23,33 m ²
3. Kitchen	8,83 m ²
4. WC	2,15 m ²
5. Bedroom	19,16 m ²
6. Bathroom	4,02 m ²
7. Staircase	5,51 m ²

8. Courtyard	5,75 m ²
9. Terrace-1	32,64 m ²
10. Terrace-2	8,92 m ²

Net Area Excluding Balcony/Terrace 65,74 m²

Net Area Including Balcony/Terrace 113,05 m²

Gross Area:

Ground Floor Area	79,16 m ²
Terrace-1 Area	40,58 m ²
Terrace-2 Area	11,37 m ²
Pool Area	25,02 m ²

Total Gross Floor Area 156,13 m²





CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

