



ЕВРУЛИ БАШАКШЕХІР: ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ В ЗЕЛЁНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ СТАМБУЛА

*Luxury Investing*

ОПИСАНИЕ

Ebruli Başakşehir предлагает возможность приобрести элитные апартаменты в просторном жилом комплексе в Башакшехире, одном из самых современных и благоустроенных районов европейской части Стамбула. Проект объединяет современную архитектуру, зелёные зоны, просторные квартиры и комплексную инфраструктуру для комфортной и безопасной семейной жизни.

Проект занимает около 000 65–578 64 м², состоит из 16 жилых корпусов высотой до 9 этажей и включает примерно 720 квартир. В проекте представлены варианты от 1+1 до 1+5, включая дуплексы 1+4, что позволяет подобрать квартиру для разных семейных и инвестиционных целей



ДИЗАЙН ПРОЕКТА И ОБРАЗ ЖИЗНИ:

Дизайн проекта и образ жизни
Семейная среда с просторными интерьерами, благоустроенными садами, прогулочными дорожками, детскими зонами и объектами для спорта и отдыха. Доступны как практичные квартиры, так и роскошные дуплексы.

Типы и площади квартир

Квартиры от 1+1 до 1+5, а также дуплексы 1+4, площадью примерно от 52 до 260 м² в зависимости от типа и планировки.

*Luxury Investing*

ИНФРАСТРУКТУРА И УСЛУГИ

Крытый бассейн, фитнес-центр, прогулочные дорожки, благоустроенные сады, детские площадки, парковка, мечеть, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, а также организованные входы — для безопасной и комфортной семейной среды.

Инвестиционная ценность

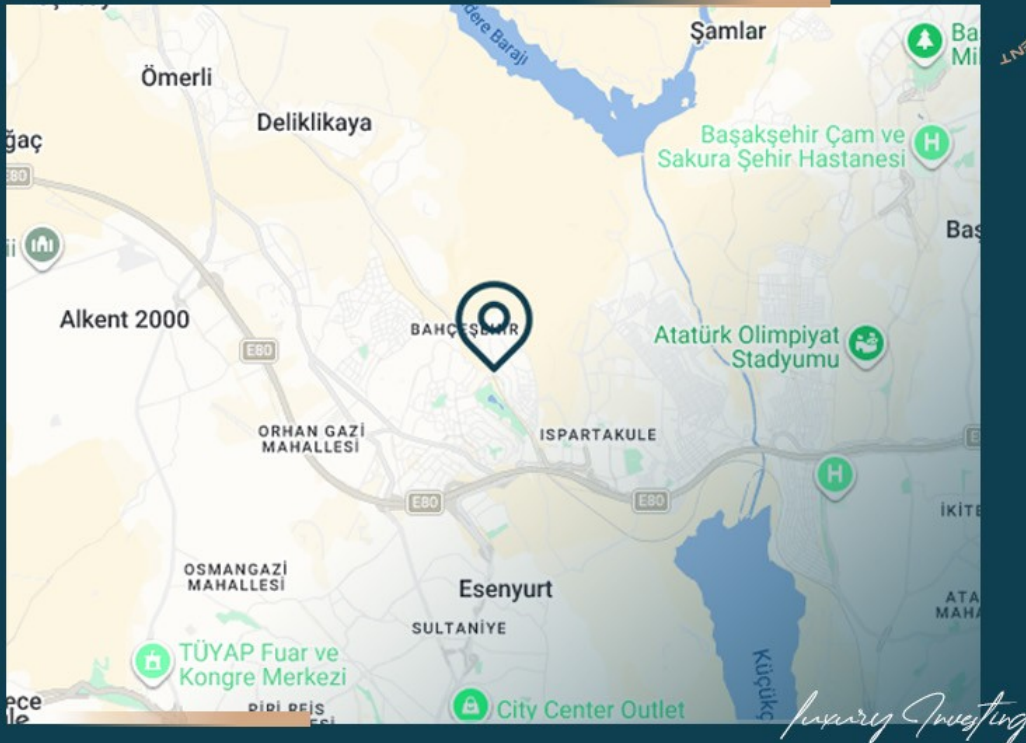
Проект сочетает выгодное расположение, разнообразие площадей, семейную инфраструктуру и гибкие условия оплаты, а близость к больницам, школам, университетам и общественному транспорту поддерживает его привлекательность для проживания и долгосрочных инвестиций.

ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПРОЕКТА

Стратегическое расположение

Ebruli Başakşehir расположен рядом с медицинским комплексом Çam and Sakura, автомагистралью TEM, метро, школами, университетами и торговыми центрами, с удобным доступом к аэропорту Стамбула и основным районам города.

1 мин до автобусной остановки, 5 мин до медицинского комплекса, 7 мин до метро, 10 мин до TEM и около 35 мин до аэропорта.





ФУНКЦИИ



Сад



Лифт



Тренажерный зал



Сауна



Охрана



Турецкий Хамам



Гараж



Бассейн



Услуги
valet parking

Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing

REAL ESTATE INVESTMENT

ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

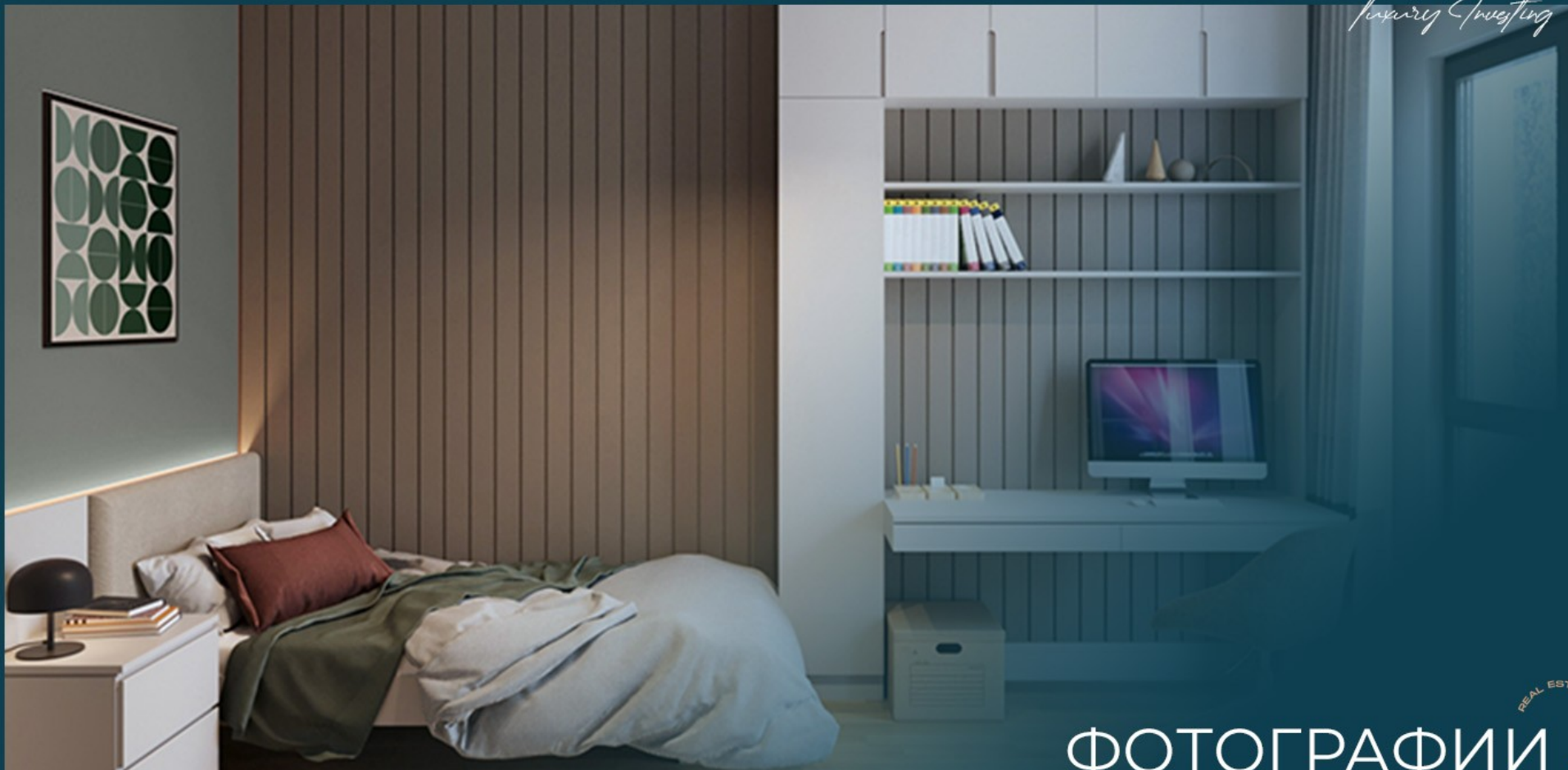
Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

EBRULİ - BAŞAKŞEHİR
1423-3 PARSEL

A1-4 BLOK

2+1 TİP 10a

ANAHTAR KAT PLANI



A1-4 T. Kat

ANAHTAR KESİT



A1-4 Blok

ANAHTAR VAZİYET PLANI



LS LUXURY
SIGNATURE

1	Giriş Halli	6,19 m ²
2	Koridor-1	6,29 m ²
3	Salon	30,30 m ²
4	Mutfak	14,65 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası-1	16,31 m ²
6	Ebeveyn Banyo-1	4,02 m ²
7	Banyo-1	4,26 m ²
8	Oda-1	11,28 m ²
9	Balçık-1	6,43 m ²
10	Teras	30,32 m ²

Ner Alan
(Balcon Dahil) : 103,89 m²

EBRULİ - BAŞAKŞEHİR 1423-3 PARSEL

B1-3 BLOK

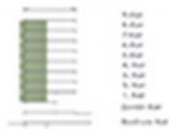
2+1 TİP 14b

ANAHTAR KAT PLANI



B1-3 Blok

ANAHTAR KESİT



B1-3 Blok

ANAHTAR VAZİYET PLANI



LS LUXURY
SIGNATURE

1	Giriş Holü	8,14 m ²
2	Koridor-1	3,75 m ²
3	Salon	29,18 m ²
4	Mutfak	9,73 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası-1	14,99 m ²
6	Ebeveyn Banyo-1	4,00 m ²
7	Banyo-1	4,63 m ²
8	Çamaşır Odası/Nişi	1,69 m ²
9	Oda-1	11,77 m ²
10	Balkon-1	3,82 m ²
11	Balkon-2	5,75 m ²
	Depo	6,00 m ²

Net Alan : 97,45 m²
(Balkon Dahil)

EBRULİ - BAŞAKŞEHİR 1423-3 PARSEL

A1-4 BLOK

3+1 TİP 8a

ANAHTAR KAT PLANI



A1-4 Zemin Kat

ANAHTAR KESİT



A1-4 Blok

ANAHTAR VAZİYET PLANI



**LUXURY
SIGNATURE**

1	Giriş Holü	4,30 m ²
2	Koridor-1	6,35 m ²
3	Hol	5,92 m ²
4	Salon	29,83 m ²
5	Mutfak	13,99 m ²
6	Kiler	4,86 m ²
7	Vestiyer	2,52 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası-1	17,08 m ²
9	Ebeveyn Banyo-1	4,02 m ²
10	Banyo-1	4,55 m ²
11	Wc	2,40 m ²
12	Oda-1	10,88 m ²
13	Oturma Odası	18,22 m ²
14	Bahçe	121,62 m ²

Net Alan : 129,70 m²

(Balcon Dahil)

Sahpa Esas Brüt Alan : 176,51 m²

EBRULİ - BAŞAKŞEHİR 1423-3 PARSEL

A1-4 BLOK

4+1 TİP 9a

ANAHTAR KAT PLANI



A1-4 Zemin Kat

ANAHTAR KESİT



A1-4 Blok

ANAHTAR VAZİYET PLANI



1	Giriş Holü	3,67m ²
2	Koridor-1	10,28 m ²
3	Hol	7,83 m ²
4	Salon	30,70 m ²
5	Mutfak	13,99 m ²
6	Kiler	4,86 m ²
7	Vestiyer	5,32 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası-1	16,41 m ²
9	Ebeveyn Banyo-1	4,21 m ²
10	Banyo-1	4,54 m ²
11	Wc	2,22 m ²
12	Çamaşır Odası / Nişi	1,63 m ²
13	Oda-1	12,42 m ²
14	Oda-2	10,90 m ²
15	Oturma Odası	18,22 m ²
16	Bahçe	134,38 m ²

Net Alan : 151,98 m²

(Balcon Dahil)

Sonça Esas Brüt Alan : 206,27 m²

LS LUXURY
SIGNATURE

81-3 BLOK

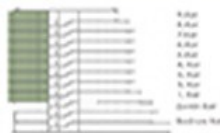
4+1 TİP 12b

ANAHTAR KAT PLANI



81-3 1-2-7p Katlar

ANAHTAR KESİT



81-3 Blok

ANAHTAR VAZİYET PLANI



LS LUXURY
SIGNATURE

1	Giriş Holü	10,19 m ²
2	Koridor-1	5,69 m ²
3	Salon	39,77 m ²
4	Mutfak	16,27 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası-1	23,22 m ²
6	Ebeveyn Banyo-1	4,33 m ²
7	Banyo-1	4,17 m ²
8	Wc	2,18 m ²
9	Çocuk Oda / Nişi	1,03 m ²
10	Oda-1	10,89 m ²
11	Oda-2	13,50 m ²
12	Oruma Oda	15,78 m ²
13	Balkon-1	12,09 m ²
14	Balkon-2	3,32 m ²
	Depo	11,00 m ²

Net Alan : 162,43 m²
(Balkon Dahil)

Brüt Alan : 218,78 m²

Satış Esas Brüt Alan : 229,78 m²
(Depo Dahil)



CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

