



## BIZIM EVLER 12 | شقق عائلية فاخرة للبيع في بهجة شهير - إسبرطة كوله، إسطنبول

**LS** LUXURY  
SIGNATURE

اسطنبول، بهجة شهير

*Luxury Investing*

# معلومات حول المشروع



*Luxury Investing*

اكتشف Bizim Evler 12 ، أحد أحدث المشاريع السكنية الفاخرة في منطقة بهجة شهير - إسبرطة كوله، والتي تُعد من أسرع المناطق نمواً وأكثرها جذباً للاستثمار العقاري في إسطنبول. تم تطوير المشروع من قبل شركة إهلاس القابضة (İhlas Holding)، ليجمع بين التصميم المعماري العصري، والمساحات الخضراء الواسعة، والمرافق الاجتماعية المتكاملة، والموقع الاستراتيجي المميز، مما يجعله الخيار المثالي للعائلات والمستثمرين الباحثين عن جودة الحياة وفرص الاستثمار الواعدة. يمتد المشروع على مساحة تزيد عن 43,000 متر مربع، ويضم أكثر من 32,500 متر مربع من الحدائق والمناظر الطبيعية والمساحات المفتوحة، ليمنح السكان أسلوب حياة هادئاً وسط الطبيعة، مع سهولة الوصول إلى أهم شبكات النقل والمرافق الحيوية في إسطنبول. ويُعد المشروع فرصة استثمارية مميزة، حيث لا يزال قيد الإنشاء، مع موعد تسليم متوقع في ديسمبر 2028، مما يمنح المستثمرين فرصة شراء العقار بأسعار اليوم والاستفادة من ارتفاع قيمته المستقبلية.



Luxury Investing

## شقق واسعة مصممة للعائلات العصرية

يتكون مشروع Bizim Evler 12 من:

- 7 مباني سكنية
- 12 إلى 13 طابقاً
- 5 شقق فقط في كل طابق
- 473 وحدة سكنية
- 25 محلاً تجارياً

ويضم المشروع خيارات متنوعة من الشقق تشمل:

- شقق 1+2
- شقق 1+3
- شقق 1+4

وتتميز جميع الوحدات السكنية بـ:

ارتفاع أسقف يبلغ 3 أمتار

نظام المنزل الذكي

شرفات واسعة

تصاميم عملية وعصرية

تشطيبات عالية الجودة

نظام تدفئة مركزية تحت الأرض

بنية تحتية متطورة للإنترنت بالألياف الضوئية

وقد صُممت المساحات الداخلية بعناية لتعزيز دخول

الضوء الطبيعي، مع توفير بيئة معيشية أنيقة وعملية

تلبى احتياجات العائلات الحديثة.

## فرصة استثمارية مميزة في إسطنبول

يمثل 12 Bizim Evler فرصة استثمارية استثنائية بفضل موقعه القريب من قناة إسطنبول، ومشاريع البنية التحتية الحديثة، والنمو العمراني السريع الذي تشهده منطقة إسبرطة كوله. ويُعد المشروع مثالياً من أجل: السكن العائلي الاستثمار العقاري تحقيق دخل من الإيجار زيادة قيمة رأس المال على المدى الطويل وجمع المشروع بين المفهوم السكني الحديث، وثقة المطور العقاري، والموقع الاستراتيجي، ليكون واحداً من أقوى مشاريع الإسكان قيد الإنشاء في غرب إسطنبول.

### الجنسية التركية والمزايا القانونية

يؤهل المشروع المشتريين لتقديم على برنامج الجنسية التركية عن طريق الاستثمار العقاري، مما يجعله خياراً مثالياً للمستثمرين الدوليين.

وتشمل المزايا القانونية:

مؤهل للحصول على الجنسية التركية  
سند ملكية جاهز

نوع السند Kat İrtifaki

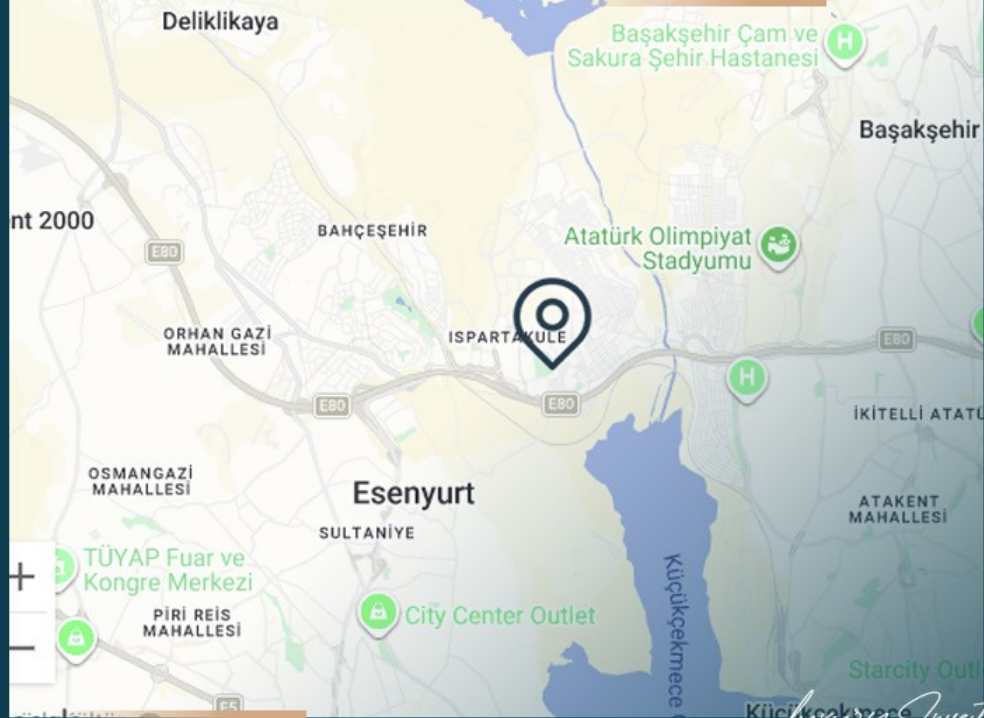
تقرير تقييم عقاري معتمد من الحكومة  
إجراءات شراء قانونية وأمنة



REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing

# معلومات حول موقع المشروع



- يتميز Bizim Evler 12 بموقعه الحيوي في منطقة إسبرطة كوله، إحدى أكثر المناطق السكنية الواعدة في الجانب الأوروبي من إسطنبول، والتي تشهد تطوراً عمرانياً واستثمارياً متسارعاً.
- يوفر المشروع وصولاً سريعاً إلى:
  - الطريق السريع TEM
  - خطوط المترو
  - محطة مرمراي
  - مشروع قناة إسطنبول
  - مطار إسطنبول
  - المدارس والجامعات
  - مراكز التسوق الكبرى
  - المستشفيات
  - مستشفى تشام وساكورا الحكومي
  - كما تتمتع العديد من الشقق بإطلالات بانورامية رائعة على:
  - البحيرة
  - قناة إسطنبول



*Luxury Investing*

## مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



خدمة صف  
السيارات



مساح



حدائق



نادي رياضي



مصعد



*Luxury Investing*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور  
المشروع

*Luxury Investing*

REAL ESTATE INVESTMENT

# صور المشروع

*Luxury Investing*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور  
المشروع

*Luxury Investing*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور  
المشروع

*Luxury Investing*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور  
المشروع









CONTACT  
US

0 212 924 97 37  
info@luxurysignature.net  
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.  
Cendere Cad. 54/B Blok,  
Sarıyer/İstanbul

