



معيار جديد للحياة الفاخرة في بودروم
NEST ADEN BODRUM

*Luxury Investing*

معلومات حول المشروع

يُعد Nest Aden Bodrum مشروعًا سكنيًا فاخرًا يعيد تعريف مفهوم الحياة الراقية على ساحل بحر إيجة. يمتد المشروع على مساحة 71,000 متر مربع، ويجمع بين التصميم المعماري العصري، والخدمات الفندقية المتكاملة، والمرافق الترفيهية الفاخرة، ليقدّم أسلوب حياة استثنائي في واحدة من أرقى مناطق بودروم.

تم تصميم المشروع ليكون خيارًا مثاليًا للسكن الدائم والاستثمار في الوقت نفسه، حيث يضم 140 فيلا فاخرة تحيط بها الطبيعة الخلابة، مع توفير جميع وسائل الراحة والخدمات الحديثة ضمن مجتمع سكني متكامل.

نبذة عن المشروع

140 فيلا فاخرة
مساحة أرض تبلغ 71,000 متر مربع
سندات ملكية جاهزة (ملكية طابقية)
تصريح إشغال (إسكان) جاهز
موعد التسليم: يونيو 2027
يتكون المشروع من:
50 فيلا توأم
40 فيلا مستقلة
6 قصور فاخرة بتصميم خاص
جميع الفلل القياسية مصممة بنظام 1+4، وتبلغ
مساحة البناء حوالي 160 مترًا مربعًا، بينما تتراوح
مساحة الأرض الخاصة بكل فيلا بين 350 و400 متر
مربع.

أما للراغبين في مستوى أعلى من الفخامة، فيضم
المشروع أيضًا قصورًا فاخرة بتصميم 2+8 تتميز
بمساحات أكبر ومواصفات استثنائية توفر تجربة
سكنية لا مثيل لها.



Luxury Investing



Luxury Investing

تجربة الشاطئ الخاص

يتميز المشروع بامتلاكه أحد أكثر المفاهيم تميزًا في بودروم، حيث يوفر لسكانه منطقة شاطئية خاصة وحصرية. حصل المشروع على حق استئجار منطقة خاصة في خليج حيدر لمدة 49 عامًا، وهي مخصصة حصريًا لسكان المشروع. وتشمل هذه المنطقة: شاطئ خاص
رصيف بحري خاص
منطقة للرياضات المائية
مواقف للقوارب واليخوت
إمكانية الوصول إلى المارينا
كما يمكن للسكان الوصول بسهولة إلى الشاطئ عبر خدمات الشاتل وعربات الباغي المخصصة، مما يوفر تجربة بحرية مريحة وفاخرة.

فلل مصممة لأقصى درجات الراحة

تم تصميم جميع الفلل بعناية لتوفير أعلى مستويات الخصوصية والراحة والاستمتاع بالمساحات الخارجية. وتتوفر بشكل اختياري:
مسبح خاص
جلسة نار خارجية (Fire Pit)
منطقة للشواء
كما تضم كل فيلا:
نظام المنزل الذكي
موقف سيارات خاص يتسع لسيارتين
بنية تحتية لشحن السيارات الكهربائية
مولد كهربائي احتياطي
خزانات مياه احتياطية
نظام أمني متطور
نظام دخول عبر التعرف على لوحات المركبات
كاميرات مراقبة تعمل على مدار الساعة

خدمات فندقية راقية

يقدم Nest Aden Bodrum مجموعة واسعة من الخدمات الفندقية التي تجعل الحياة اليومية أكثر راحة ورفاهية. وتشمل الخدمات:

- خدمات تنظيف المنازل
- صيانة الحدائق والمساحات الخضراء
- صيانة المسابح
- خدمات الصيانة الفنية
- خدمة الغرف
- طاو خاص عند الطلب
- خدمات رعاية الأطفال
- مرافق صديقة للحيوانات الأليفة
- تطبيق Nest الذكي لإدارة الخدمات
- خدمة استقبال ونقل كبار الشخصيات من وإلى المطار
- تم تصميم كل خدمة بعناية لتوفير تجربة معيشية فاخرة على مدار العام.

مزايا الاستثمار

لا يُعد Nest Aden Bodrum مجرد مشروع سكني فاخر، بل يمثل فرصة استثمارية متميزة في واحدة من أكثر المناطق طلباً في بودروم.

ومن أبرز مزاياه:

- سندات ملكية جاهزة
- تصريح إسكان جاهز
- مفهوم منتجع سكني فاخر
- موقع مميز في بودروم
- فرص قوية لارتفاع القيمة الاستثمارية
- عدد محدود من الفلل
- مناسب للسكن الدائم أو لقضاء العطلات أو للاستثمار طويل الأجل



Luxury Investing



Luxury Investing

مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



خدمة صف
السيارات



مساح



حدائق



نادي رياضي



مصعد



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

Luxury Investing



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT

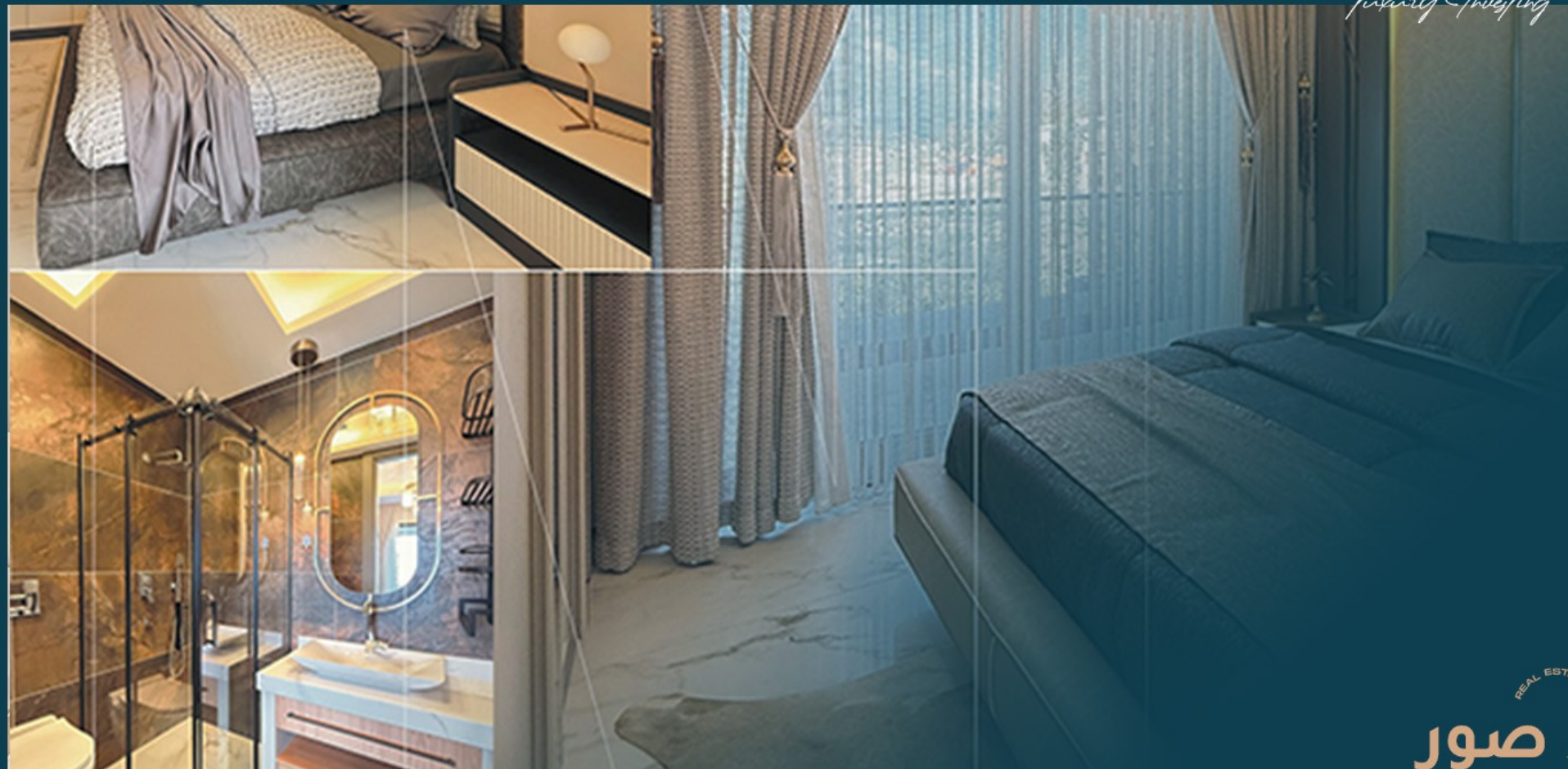
Luxury Investing



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

Luxury Investing



صور

REAL ESTATE INVESTMENT

المشروع





Twin
Villas

www.luxurysignature.net

Luxury Investing



CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

