



**NEST ADEN BODRUM**  
**НОВЫЙ СТАНДАРТ РОСКОШНОЙ ЖИЗНИ В**  
**БОДРУМЕ**

*Luxury Investing*

## ОПИСАНИЕ

Nest Aden Bodrum — это эксклюзивный жилой проект премиум-класса, который переосмысливает понятие роскошной жизни на побережье Эгейского моря. Комплекс расположен на территории площадью 71 000 м<sup>2</sup> и объединяет современную архитектуру,

гостиничный сервис мирового уровня и богатую инфраструктуру, создавая исключительный образ жизни в одном из самых престижных районов Бодрума. Проект идеально подходит как для постоянного проживания, так и для выгодных инвестиций. Он включает 140 роскошных вилл, окружённых природой, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и высокого качества жизни.



## Инфраструктура мирового уровня

REAL ESTATE INVESTMENT



*Luxury Investing*

Nest Aden Bodrum предлагает своим жителям полноценную инфраструктуру пятизвёздочного курорта.

На территории комплекса расположены:

Бутик-отель на 80 номеров

Торговый центр с 33 магазинами

Рестораны и кафе

Панорамный бассейн Infinity Pool

SPA и оздоровительный центр

Полностью оборудованный фитнес-центр

Поле для гольфа

Баскетбольная площадка

Волейбольная площадка

Детские игровые зоны

Прогулочные аллеи

Велосипедные и беговые дорожки

Проект сочетает ежедневный комфорт с курортным образом жизни, позволяя жителям пользоваться всеми необходимыми услугами и развлечениями, не покидая территорию комплекса.

### Эксклюзивный частный пляж

Одним из главных преимуществ проекта является собственная закрытая пляжная зона.

Для проекта арендована территория в бухте Хайдар (Haydar Bay) сроком на 49 лет, предназначенная исключительно для жителей комплекса.

На территории находятся:

Частный пляж

Собственный пирс

Зона водных видов спорта

Стоянка для яхт и катеров

Доступ к марине

Добраться до пляжа можно с помощью фирменного шаттла или электрических багги, обеспечивающих быстрый и комфортный трансфер между виллами и морем.





*Luxury Investing*

## Основные преимущества Evinpark Kadıköy

- Центральное расположение в районе Кадыкёй.
- Расположение в крупнейшей зоне городской реновации Стамбула.
- Напротив знаменитого торгового центра Akasya Mall.
- Метро и Metrobus находятся в пешей доступности.
- Открытые виды на Мраморное море и холм Чамлыджа.
- Полный комплекс семейной инфраструктуры и услуг.
- Собственный торговый центр внутри комплекса.
- Готовые документы собственности (Kat Mülkiyeti) и возможность немедленного заселения.

## Характеристики проекта

Тип проекта: жилой и коммерческий комплекс.

Общая площадь проекта: 000 101 м².

Площадь земельного участка: 274 8 м².

Количество жилых блоков: 3.

Количество квартир: 467.

Количество коммерческих помещений: 96.

Планировки: от 1+1 до 1+4.

Статус проекта: готов к заселению с 2020 года.

Кроме того, проект включает крупный торговый центр с более чем 100 магазинами, обеспечивающий жителей всем необходимым для комфортной повседневной жизни.





REAL ESTATE INVESTMENT

*Luxury Investing*

## Виллы, созданные для максимального комфорта

Каждая вилла спроектирована таким образом, чтобы обеспечить максимальную приватность, комфорт и гармонию с окружающей природой.

Дополнительно могут быть установлены:

Частный бассейн

Зона Fire Pit

Барбекю-зона

Стандартное оснащение каждой виллы включает:

Систему «Умный дом»

Частную парковку на два автомобиля

Инфраструктуру для зарядки электромобилей

Резервный генератор

Систему резервного водоснабжения

Современную систему безопасности

Систему распознавания автомобильных номеров

Круглосуточное видеонаблюдение

## Премиальные сервисы

Жизнь в Nest Aden Bodrum сопровождается гостиничным уровнем обслуживания.

Жителям доступны:

Уборка вилл

Уход за садами и ландшафтом

Обслуживание бассейнов

Техническое обслуживание

Room Service

Услуги персонального шеф-повара по запросу

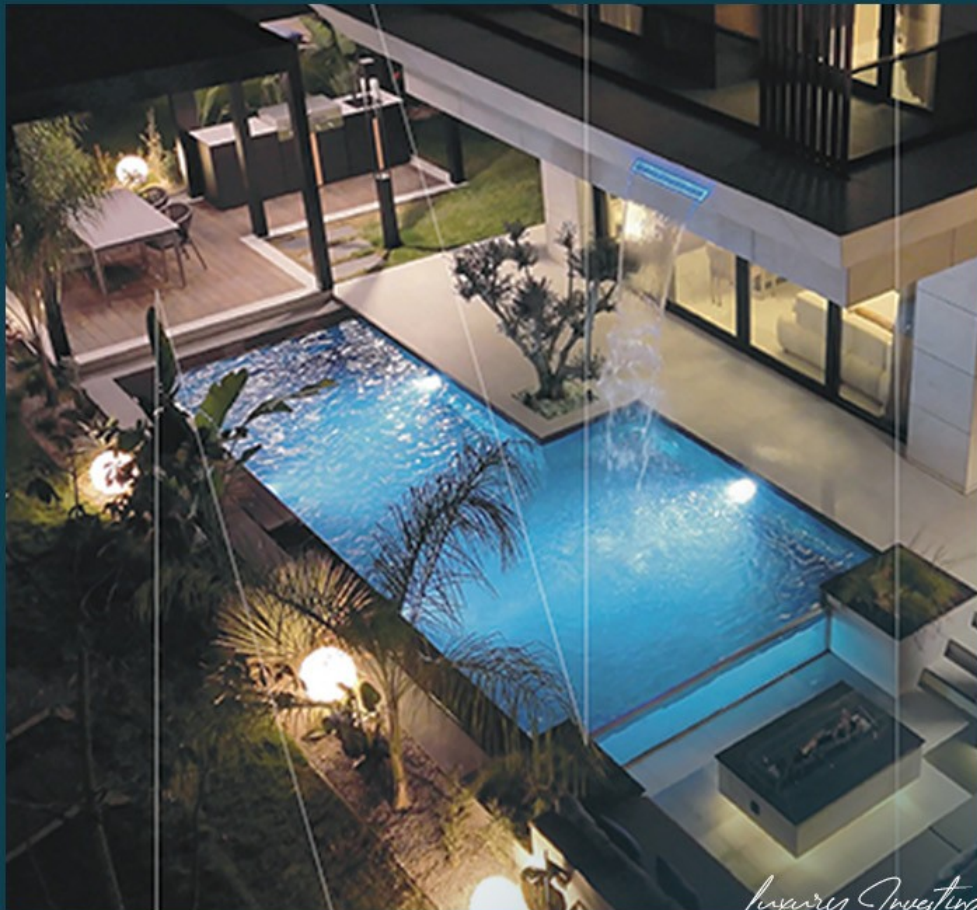
Услуги няни

Инфраструктура для домашних животных

Мобильное приложение Nest

VIP-встреча и трансфер из аэропорта

Все сервисы разработаны для того, чтобы обеспечить максимальный комфорт и высокий уровень жизни круглый год.



*Luxury Investing*

## ФУНКЦИИ



Сад



Лифт



Тренажерный зал



Сауна



Охрана



Турецкий Хамам



Гараж



Бассейн



Услуги  
valet parking



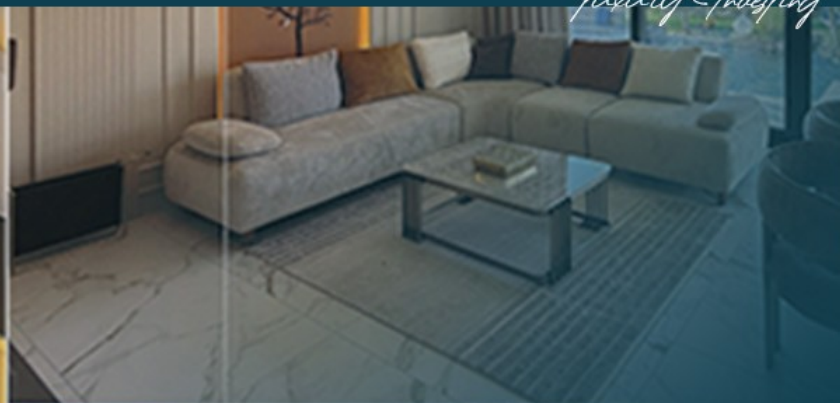
*Luxury Investing*



ФОТОГРАФИИ  
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

*Luxury Investing*

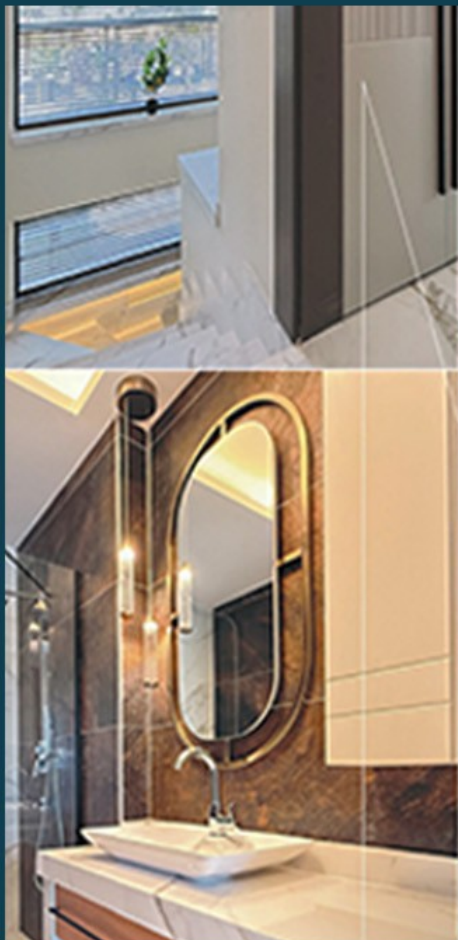


ФОТОГРАФИИ  
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT



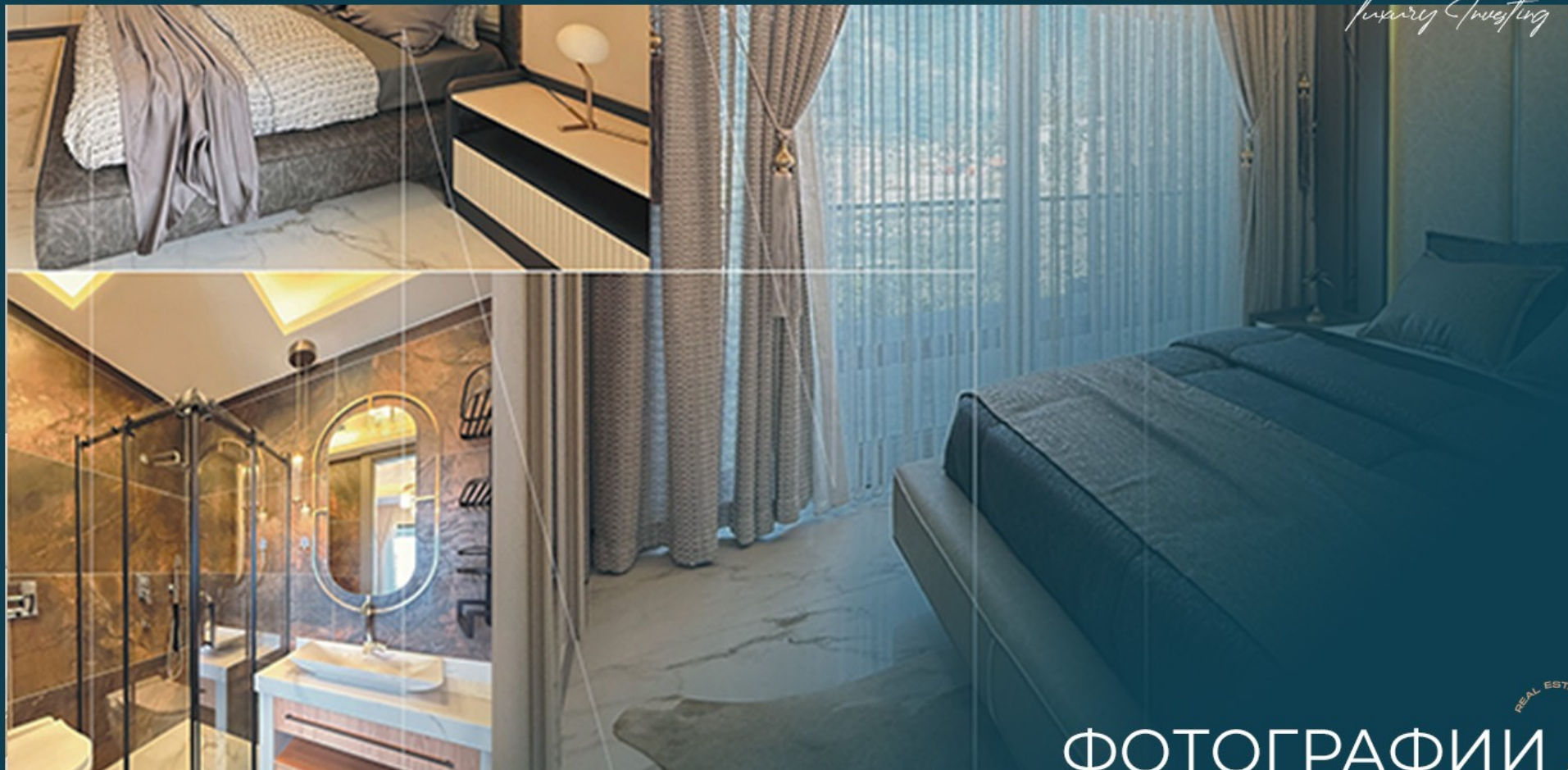
*Luxury Investing*



ФОТОГРАФИИ  
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

*Luxury Investing*



ФОТОГРАФИИ  
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT



*Luxury Investing*



# ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT







Twin  
Villas

[www.luxurysignature.net](http://www.luxurysignature.net)

*Luxury Investing*



CONTACT  
US

0 212 924 97 37  
info@luxurysignature.net  
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.  
Cendere Cad. 54/B Blok,  
Sarıyer/İstanbul

