





1. فندق وشقق ديلانو 2. متحف ثقافة المرأة 3. منطقة الرفاهية 4. متحف
5. جناح عيّنالي قافاق 6. ساحة المتحف 7. شاطئ ومسبح تاسكيزكاب
8. منطقة المطاعم الفاخرة فاليد سلبوي 9. منطقة تجارة التجزئة والمأكولات والمشروبات
10. محطة خط البحر 11. مركز الترفيه العائلي 12. مدينة نيكلوديون 13. ساحة الوصول
14. قاعات الفعاليات 15. ريكسوس ريزيدنس ترسانة إسطنبول 16. فندق ريكسوس 17. فندق آيليه
18. شقق آيليه لوفت 19. شقق ترسانة 20. شقق فندق آيليه - المرحلة الثانية
21. شقق آيليه - المرحلة الأولى 22. شقق يالي

الخطة الرئيسية لمشروع ترسانة إسطنبول

في قلب التميز

شارع الاستقلال – 8 دقائق

السوق المصري – 10 دقائق

جالاتا بورت إسطنبول – 10 دقائق

قصر دولما بهتشه – 12 دقيقة

المسجد الأزرق – 20 دقيقة

مطار إسطنبول – 40 دقيقة

مرسى كاراكوي – 10 دقائق

TERSANE APARTMENTS - BLOCK 5



شقق ترسانة

تم تصميم شقق ترسانة لتعزيز مجتمع قوي في قلب المدينة. ستشكل الحياة هنا وفق مفهوم "العيش، والعمل، والاستمتاع" الحديث، حيث لم يعد السكان بحاجة لقضاء ساعات طويلة للتنقل بين المنزل والعمل أو الترفيه.

ستجذب هذه الشقق الواقعة على منحدرات التلال جيلاً شاباً بطابعها الجذاب وجيرانها الودودين وديكوراتها المعاصرة ذات اللمسة العصرية الراقية.





سيتم الدخول إلى كل مبنى عبر حدائق مُنَسَّقة بأشجار ضخمة وعريقة. يمكن للأطفال اللعب في بيئة آمنة مرتفعة عن مستوى الشارع.

يضم المشروع 198 وحدة سكنية بتصميمات متنوعة، من شقق غرفة نوم واحدة إلى بنتهاوس بخمس غرف نوم وشقق دوبلكس مع حدائق. جميع الوحدات تتمتع بشرفات أو تراسات رحة مع اتصال داخلي وخارجي لا نهائي للاستفادة من الإطلالات المحيطة.

ستضم الطوابق السفلية مقاهي وبوتيكات مصممة بعناية حول ساحات خضراء، مما يضيف طابع الجيرة الودية على المنطقة. سكان هذه الشقق هم من سيمنحون ترسانة إسطنبول هويتها الفريدة وشعور الانتماء الذي يجعل الجميع يشعرون بالراحة والود.

بفضل موقعه الخلاب المطل على أفق
إسطنبول الشهير، وعلى بُعد دقائق
قليلة من معالم المدينة النابضة
بالحياة، يمنحك مشروع ترسانة
إسطنبول فرصة لاعتبار أحد أكثر
المواقع شهرة في المدينة منزلاً لك.



الاستقبال وخدمات الكونسيرج

وجه ودود سيستقبلك عند مدخل إقامتك.
الكونسيرج في ترسانة إسطنبول يعمل كمساعد شخصي يلبي جميع طلباتك بسهولة ويسر.

اللاونج / النادي الاجتماعي

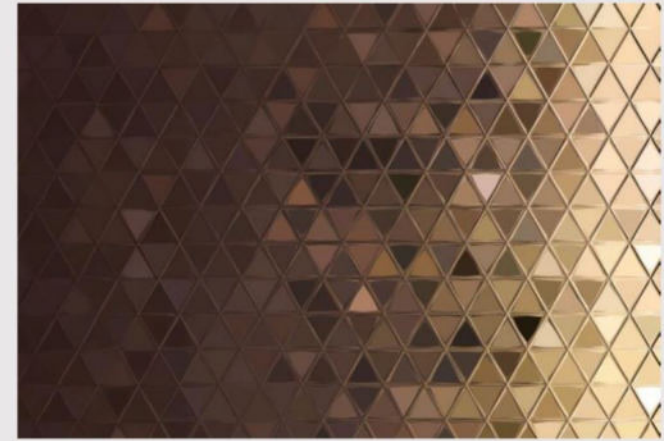
يقدم ترسانة إسطنبول تجارب مميزة لضيوفه وسكانه عبر حدائقه الخضراء، وأماكن الفعاليات، وقاعات الاجتماعات، والمساح الداخلية والخارجية، ومركز السبا والعافية، ومركز التجميل، وغرفة السينما والمزيد.

النادي الرياضي

أسلوب الحياة الصحي ضرورة أساسية للحفاظ على العافية.
يقدم ترسانة إسطنبول تجربة رياضية فاخرة مع إمكانية الركض والمشي على ضفاف الخليج الذهبي أو ممارسة التمارين داخل المركز الرياضي المجهز.

منطقة لعب الأطفال

يوفر المشروع مرافق فائقة الجودة لجميع المواسم، تشمل مساح داخلية وخارجية فاخرة، ومنطقة ألعاب للأطفال، ومسارات مشي وسط الحدائق، ومساح ومتاحف، ليقدم بيئة مجتمعية نشطة ومتكاملة.



Block 12, Fourth Floor, 1 BR

Unit No: 12 - 028



ZONE PLAN



POSITION

1	Entrance Hall	3,8 m²
2	Guest WC	1,6 m²
3	Living Room + Kitchen	25,6 m²
4	Master Bedroom	14,6 m²
5	Master Bathroom	4,0 m²
Net Area		49,6 m²
Total	Balcony	6,3 m²
Total Saleable Area (Gross)		91,4 m²



FLOOR PLAN - SOUTH WEST



1+1



POSITION

- ▶ 12-25 / 1+1
Total Saleable Area (Gross) 118.3 m²
- ▶ 12-26 / 1+1
Total Saleable Area (Gross) 96.2 m²
- ▶ 12-27 / 1+1
Total Saleable Area (Gross) 100.1 m²
- ▶ 12-28 / 1+1
Total Saleable Area (Gross) 91.4 m²
- ▶ 12-29 / 1+1
Total Saleable Area (Gross) 117.4 m²
- ▶ 12-30 / 1+1
Total Saleable Area (Gross) 110.8 m²
- ▶ 12-31 / 1+1
Total Saleable Area (Gross) 146.9 m²

**Wall thickness is included*

رقم المبنى: 12
رقم السكن: 12 : 028
الطابق: 4
النوع: 1+1
الإطلالة: على البحر

المساحة الصافية: 49.6 م² + 6.3 م² شرفة
المساحة الإجمالية: 91.4 م²

السعر: 1,250,000 دولار + ضريبة القيمة المضافة