



حياة فاخرة على ضفاف البوسفور: عنوان جديد ومميز في اسطنبول بشكتاش، اسطنبول

*Luxury Investing*

معلومات حول المشروع

قامت ببناء وتنفيذ هذا المشروع الفاخر شركة Turkerler Holding إحدى كبرى الشركات الرائدة في تركيا، حيث تنشط في خمسة قطاعات أساسية هي: الطاقة المتجددة، الرعاية الصحية، البناء، الاستثمار العقاري، وصناعة النسيج.

في قطاع الإنشاءات، تعد Turkerler من بين أفضل شركات البناء في تركيا، بتنفيذ مشاريع كبرى بمعايير عالمية.

في قطاع العقارات، تقدم Turkerler مشاريع سكنية وتجارية عالية الجودة، وتوفر للمستثمرين خيارات آمنة وذات عوائد مجزية.

*Luxury Investing*

يتكون المشروع من برجين شاهقين بارتفاع 45 طابقاً فوق الأرض و 10 طوابق تحت الأرض، بارتفاع يصل إلى 196 متراً. المساحة الإجمالية للبناء: 292.000 متر مربع على أرض مساحتها 25.000 متر مربع.

يضم المشروع 296 وحدة سكنية متنوعة من 1+2 حتى 1+6، مع مساحات مدروسة تناسب أسلوب الحياة الفاخر.

يتميز بتصاميم معمارية من توقيع John McAslan & Partners وتنفيذ هندسي وفق أعلى معايير السلامة والزلازل بواسطة ARUP العالمية.

يتضمن مركز تسوق فاخر بمساحة تأجيرية 40.000 متر مربع يستضيف حوالي 200 علامة تجارية عالمية ومطاعم راقية، مما يعزز قيمة العقار ويوفر تجربة حياة متكاملة.



يمنحك هذا المشروع الفاخر أسلوب حياة استثنائي بفضل مرافقه وخدماته الفريدة:

إطلالات بانورامية 360 درجة على مضيق البوسفور، الجسور الثلاثة، وشبه الجزيرة التاريخية لمدينة اسطنبول.
خدمات راقية: كونسيرج، خدمة صف السيارات، أنظمة المنزل الذكي، غرفة خدم، أجهزة Miele مدمجة، ومهبط طائرات هليكوبتر خاص.
مرافق ترفيهية متكاملة: مسارات للجري بطول 400 متر، نادٍ رياضي، استوديو بيلاتس، مسابح داخلية وخارجية، ساونا، غرف بخار، سبا، ومساحات للاجتماعات والفعاليات.
تصميم هندسي متين يعتمد على أقوى أساسات البناء (ZAZ1) وفق معايير اللوائح التركيبية لمقاومة الزلازل، مع دمج خرسانة C50 وحديد تسليح عالي القوة S460 لضمان متانة قصوى.

معلومات حول موقع المشروع



REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing

موقع مركزي في قلب اسطنبول الأوروبية على مقربة من مراكز المال والأعمال مثل مسلك، مجيدية كوي، ليفنت، وغازيت تبه. عوائد إيجارية مرتفعة مع إمكانية إعادة البيع بأسعار تنافسية. تسليم سند الملكية فوراً وبداية الإقامة مباشرة. خصم خاص للمستثمرين الأوائل مع توقعات بزيادة العوائد عند افتتاح المركز التجاري في سبتمبر 2025. مشروع يدمج بين الفخامة، العائد الاستثماري، والأمان الإنشائي بمعايير عالمية.



Luxury Investing

مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



مساح



حدائق



نادي رياضي



مصعد



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع



CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

