



شقق فاخرة للبيع في غازي عثمان باشا إسطنبول | ESSEN VADI

معلومات حول المشروع

يقدم مشروع Essen Vadi مفهوماً جديداً للحياة العصرية في حي كاظم كارابكير، ضمن منطقة غازي عثمان باشا في إسطنبول. يجمع المشروع بين السكن والتجارة والخدمات الاجتماعية في بيئة حضرية متكاملة، مع الحفاظ على مساحات واسعة من الطبيعة والحدائق.

يمتد المشروع على مساحة تقارب 279,000 متراً مربعاً، وتخصص 77% من مساحته للمناطق الخضراء مقابل 23% للبناء. ويضم سبعة مباني سكنية تحتوي على 1,416 وحدة بتصاميم تبدأ من 1+4 وتصل إلى 1+1



Luxury Investing

تصميم المشروع ونمط الحياة

تصميم حضري تحيط به الطبيعة

صُمم Essen Vadi ليمنح السكان مزايا الحياة داخل المدينة دون التخلي عن الهدوء والمساحات المفتوحة. تنتشر الحدائق والمسارات والمناطق الخضراء بين المباني، لتوفر بيئة صحية ومريحة للعائلات والأفراد.

يضم المشروع مناطق سكنية وتجارية واجتماعية مترابطة، ما يسمح للسكان بالوصول إلى عدد كبير من احتياجاتهم اليومية داخل المجمع نفسه. وتضيف المساحات التجارية ومركز التسوق المخطط له قيمة عملية واستثمارية للمشروع.

تختلف المساحات النهائية بحسب نوع الشقة والمبنى والطابق والإطلالة. أما مساحة 1+2 فتتوفر ضمن المشروع، وتحدد مساحتها وفق الوحدة المختارة وجدول التوافر الحالي



Luxury Investing

المرافق او الخدمات

المرافق والحياة الاجتماعية

يضم كل مبنى مسجداً داخلياً ومركز سبا وصالة لياقة بدنية، ما يوفر للسكان مساحة متكاملة للراحة والعناية بالصحة دون الحاجة إلى مغادرة المجمع.

كما تشمل مرافق المشروع مساحات خضراء واسعة، ومسارات للمشبي والركض، ومناطق لعب للأطفال، ومناطق للجلوس والاسترخاء، إلى جانب المساحات التجارية ومركز التسوق المخطط ضمن المرحلة الثانية.



Luxury Investing

معلومات حول موقع المشروع

الموقع ووسائل النقل

يقع Essen Vadi في قلب غازي عثمان باشا، بالقرب من المترو والطرق السريعة ومراكز التسوق والخدمات التعليمية والصحية.

3 دقائق: فيالاند وطريق TEM
5 دقائق: محطة مترو علي بكوي وخط كاغت هانة-محمود بيه

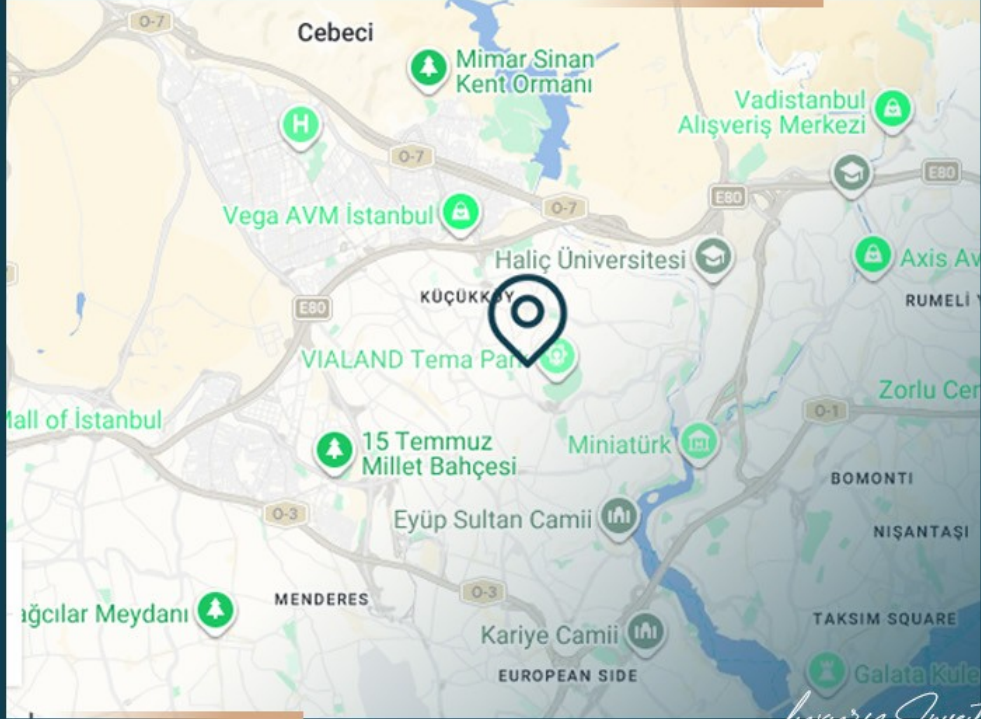
8 دقائق: نفق كاغت هانة-دولما بهجة

10 دقائق: طريق 5-E

15 دقيقة: بشكتاش، RAMS Park وميدان تقسيم

20 دقيقة: جسر السلطان محمد الفاتح

25 دقيقة: طريق الربط إلى مطار إسطنبول



REAL ESTATE INVESTMENT

Real Estate Investing



Luxury Investing

مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



خدمة صف
السيارات



مساح



حدائق



نادي رياضي



مصعد





LS LUXURY
SIGNATURE







L LUXURY
SIGNATURE





LS LUXURY
SIGNATURE





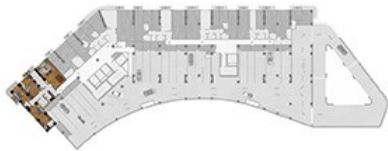
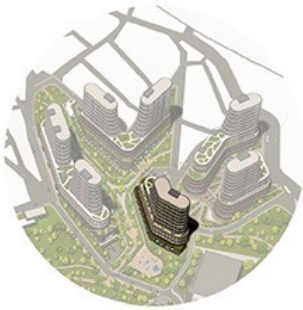


3 + 1 | No:01

C BLOK -3. KAT

NET : 181.1 M²

BRÜT : 305 M²



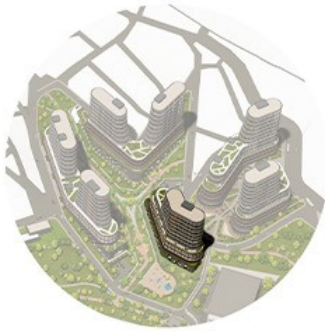
LS LUXURY
SIGNATURE

2 + 1 | No : 12

C BLOK -2. KAT

NET : 98.5 M²

BRÜT : 166 M²

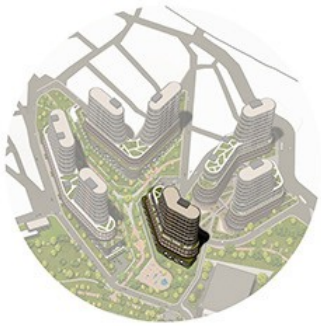


4 + 1 | No: 15

C BLOK -1. KAT

NET : 209.8 M²

BRÜT : 356 M²



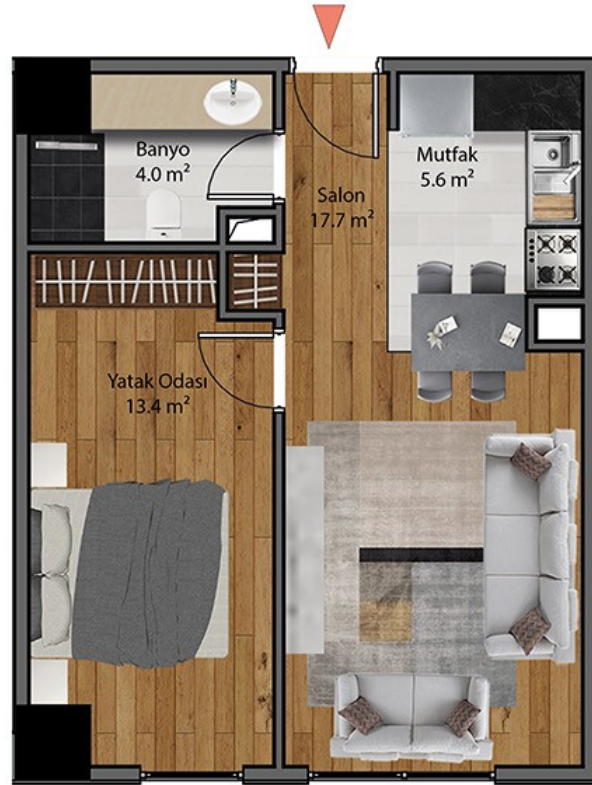
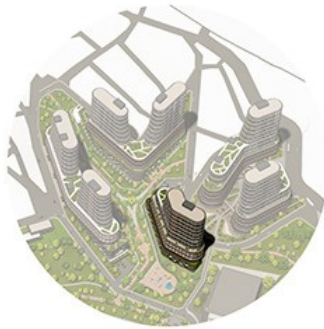
LS LUXURY
SIGNATURE

1 + 1 | No : 144

C BLOK 11. KAT

NET : 40.7 M²

BRÜT : 71 M²





CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

