



شقق للبيع في غوكتورك - مستوى جديد من الحياة وسط الطبيعة

اسطنبول, غوكتورك

LS LUXURY SIGNATURE

Luxury Investing

*Luxury Investing*

معلومات حول المشروع

في مدينة لا تتوقف عن التطور مثل إسطنبول، تتغير تطلعات الباحثين عن السكن باستمرار. فاليوم لم يعد امتلاك منزل يقتصر على شراء عقار فحسب، بل أصبح اختياراً لنمط حياة متكامل يجمع بين الراحة والطبيعة وسهولة الوصول وجودة المعيشة والقيمة الاستثمارية العالية. ومن هنا يأتي مشروع نيكست ليفل كمر (Next Level Kemer) ليقدم مفهوماً جديداً للحياة الراقية في واحدة من أكثر مناطق إسطنبول تميزاً وطلباً، وهي غوكتورك.



Luxury Investing

لماذا غوكتورك؟

خلال السنوات الأخيرة أصبحت غوكتورك واحدة من أكثر المناطق السكنية جذباً في إسطنبول، بفضل موقعها الاستراتيجي بين مركز المدينة ومطار إسطنبول، إضافة إلى طبيعتها الخلابة وبيئتها الهادئة.

وتتميز المنطقة بـ:

- قربها من غابات إسطنبول الشمالية.
- هواء نقي ومساحات خضراء واسعة.
- مدارس وجامعات مرموقة.
- نوادٍ رياضية ومرافق ترفيهية متنوعة.
- مطاعم ومقاهٍ ومتاجر راقية.
- سهولة الوصول إلى مختلف أنحاء المدينة.

غوكتورك ليست مجرد منطقة سكنية، بل أسلوب حياة متكامل يجذب العائلات والمستثمرين والمهنيين الباحثين عن جودة الحياة.



مفهوم عصري للحياة المجتمعية

يعيد نيكست ليفل كمر إحياء مفهوم الحي السكني الدافئ الذي افتقدته المدن الحديثة، ولكن بأسلوب عصري يلبي احتياجات الحياة المعاصرة.

هنا يمكن للعائلات الاستمتاع بـ:

- لعب الأطفال بأمان في الهواء الطلق.
- لقاءات الجيران في الحدائق والمساحات المشتركة.
- أجواء اجتماعية نابضة بالحياة.
- شعور حقيقي بالانتماء للمكان.

إنه مشروع يوازن بين الخصوصية الفردية والحياة الاجتماعية الراقية.



Luxury Investing

تصميم مستوحى من الطبيعة

تم تطوير مشروع نيكست ليفل كمر وفق رؤية معمارية تحترم الطبيعة وتنسجم معها، حيث تم تصميم المباني بما يتوافق مع تضاريس الأرض والغطاء النباتي المحيط.

وقد تم توزيع الكتل السكنية حول ساحة مركزية واسعة، لتوفير بيئة داخلية آمنة ومريحة مع ضمان الاستفادة القصوى من الضوء الطبيعي والهواء النقي.

ومن أبرز مزايا التصميم:

- إطلالات مفتوحة على المساحات الخضراء.
- خصوصية عالية بين الوحدات السكنية.
- تهوية طبيعية ممتازة.
- إضاءة طبيعية وفيرة.
- مساحات خارجية رحبة.

كل ذلك يخلق تجربة سكنية فريدة تجمع بين رفاة



التسوق والترفيه في متناول اليد

يستفيد سكان المشروع من قربه من أهم مراكز التسوق والترفيه في إسطنبول، مثل:

- وادي إسطنبول.
- إستينيا بارك.
- زورلو سنتر.
- كانيون مول.
- فيالاند.

كما يمكن الوصول سيراً على الأقدام إلى نيكست ليفل كانترى ميدان الذي يضم مجموعة متنوعة من المطاعم والمقاهي والمتاجر الراقية.

معلومات حول موقع المشروع

موقع استراتيجي في إسطنبول

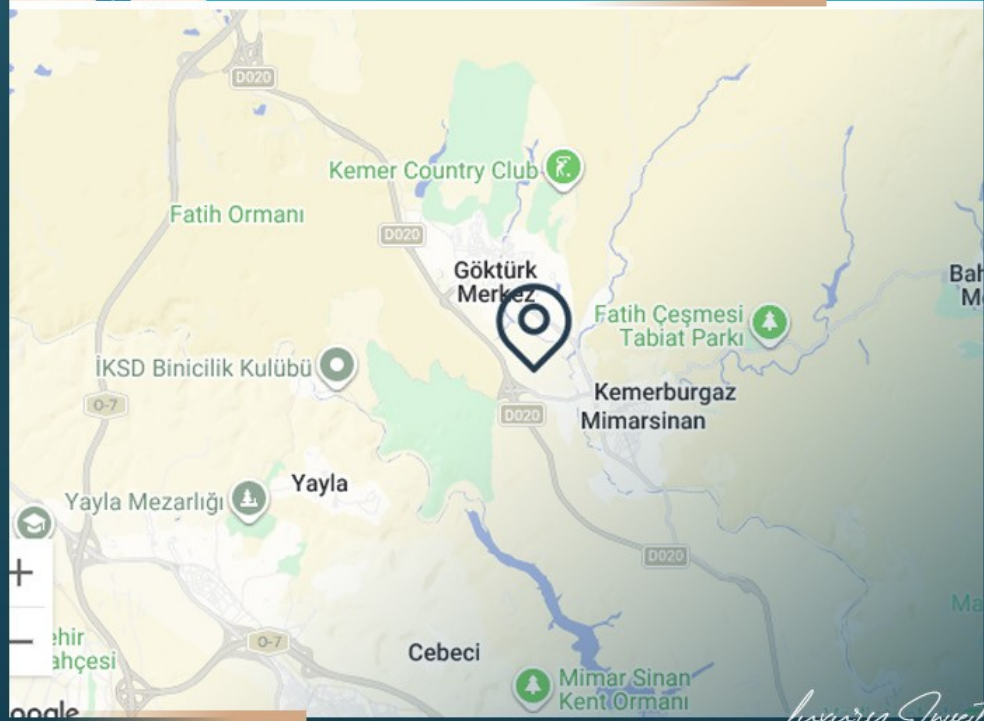
يتمتع مشروع نيكست ليفل كمر بموقع استثنائي يجمع بين الهدوء وسهولة الوصول إلى أهم المحاور الحيوية في المدينة.

فالمشروع يقع بالقرب من الطرق السريعة الرئيسية وشبكات النقل الحديثة، ما يتيح للسكان الوصول إلى مختلف مناطق إسطنبول بسهولة وسرعة.

أبرز المسافات

المواصلات

- مطار إسطنبول: 19.1 كم
- مطار صبيحة كوكجن: 56 كم
- جسر السلطان ياووز سليم: 36.1 كم
- جسر السلطان محمد الفاتح: 27.5 كم
- طريق TEM السريع: 30.4 كم



REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



Luxury Investing

مميزات المشروع

كراج سيارات



مساح



أمن و حماية



حدائق



حمام تركي



نادي رياضي



ساونا



مصعد



خدمة صف
السيارات



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور المشروع

Luxury Investing



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور المشروع











CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

