



# LS334: مشروع استثماري في وسط اسطنبول قريب من المعالم السياحية

سلطان غازي، اسطنبول

REAL ESTATE INVESTMENT



Luxury Investing

## معلومات حول المشروع

بحيرة فريدة من نوعها، غابة لا نهاية لها، وإطلالة متلائة على مدينة اسطنبول هي الامتيازات الموجودة في هذا المشروع الذي يقع في وسط الجانب الأوروبي من مدينة اسطنبول.

في هذا المشروع الذي يوفر مساحات معيشة مفيدة ومناسبة لكل عائلة، من خيارات 1+2 إلى 1+5، ومن خيارات الشقق العلوية إلى الفيلا، بينما تضيف مساحات المناظر الطبيعية الكبيرة والمناطق الاجتماعية لونا لحياتك، كما أنها تجعل حياتك أسهل وأكثر عملية مع المحلات التجارية والمتاجر الموجودة في شارع التسوق ضمن المشروع.



Luxury Investing

يتكون المشروع من 3 مراحل تحت عنوان البحيرة والمدينة والغابة.

بمعايير عالية، مع جودة البناء والتصميم، المرحلة الأولى من المشروع عبارة عن مرحلة البحيرة، مع مساحة 70% من المناظر الطبيعية على أرض تبلغ مساحتها 20.759 متر مربع، و217 شقة موزعة في 4 أبنية، و28 فيلا مع حدائق منفصلة و9 محلات تجارية على الشارع، وشقق من النوع 1+2.

في هذا المشروع، الذي يوفر مساحات معيشة مفيدة ومناسبة لكل عائلة، ستضيف منطقة الاستخدام الاجتماعي التي تبلغ مساحتها 4.000 متر مربع لونا إلى حياتك وتجعلها أكثر عملية.



Luxury Investing

تم بناء المشروع وفقاً لأنظمة الزلازل. توضع عوازل الزلازل تحت الأعمدة والستائر الخرسانية المسلحة وتمنع الهيكل من التفاعل المباشر مع الأرض.

يقع المشروع عند تقاطع طريق TEM مع طريق شمال مرمرة السريع، ويبعد 15 دقيقة فقط عن مراكز الجذب في اسطنبول مثل مراكز التسوق والمدارس ومطار اسطنبول وجسر السلطان محمد الفاتح ومسك وليفت وساحل استينيا.

وجودك في موقع استراتيجي في وسط اسطنبول ومعزول عن كل صخب وضجيج اسطنبول... يقدم هذا المشروع حياة فريدة من نوعها بموقعه المميز.

# معلومات حول موقع المشروع

يبعد دقيقتين عن مركز فيقا للتسوق

يبعد 5 دقائق عن المدارس

يبعد 5 دقائق عن فينيسيا أوتليت مول

يبعد 15 دقيقة عن مطار اسطنبول

يبعد 15 دقيقة عن مسلك

يبعد 15 دقيقة عن وادي اسطنبول مول

يبعد 20 دقيقة عن جسر السلطان محمد الفاتح



Luxury Investing

# مميزات المشروع

كراج سيارات



مسابح



أمن و حماية



حدائق



حمام تركي



نادي رياضي



ساونا



مصعد











تواصل  
معنا

0 212 924 97 37  
info@luxurysignature.net  
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.  
Cendere Cad. 515/B Blok,  
Sarıyer/İstanbul