



سكن فاخر محاط بالطبيعة في قلب غوكتورك الراقية

أيوب، اسطنبول

Luxury Investing

معلومات حول المشروع

في قلب منطقة غوكتورك الراقية، وعلى بُعد خطوات من غابات بلغراد، يرتفع مشروع Ozak DOA Gokturk الذي يجمع بين رفاة العيش، والموقع الاستثماري النادر. هنا، حيث تتمازج الطبيعة والحداثة، يُقدّم المطور Ozak GYO تجربة السكن الفاخر والمحدود بعدد وحدات لا يتجاوز 67 شقة.



Luxury Investing



أنماط الشقق متنوعة: تبدأ من 1+3 وتصل إلى 1+5.5، مع خيارات البنتهاوس والدوبلكس، وتبلغ المساحات من نحو 198 متر مربع وحتى نحو 600 متر مربع حسب النوع والتشطيبات.

كل وحدة تحتوي على عنصر خارجي مميز: شرفة واسعة، تراس، أو حتى حديقة خاصة – ما يمنحك اتصالاً مباشراً بالطبيعة.

التصميم الداخلي راقٍ: نوافذ كبيرة ممتدة من الأرض إلى السقف، أسقف عالية، ومساحات معيشة رحبة تسمح بنسَمات الطبيعة وغمر الضوء الطبيعي.

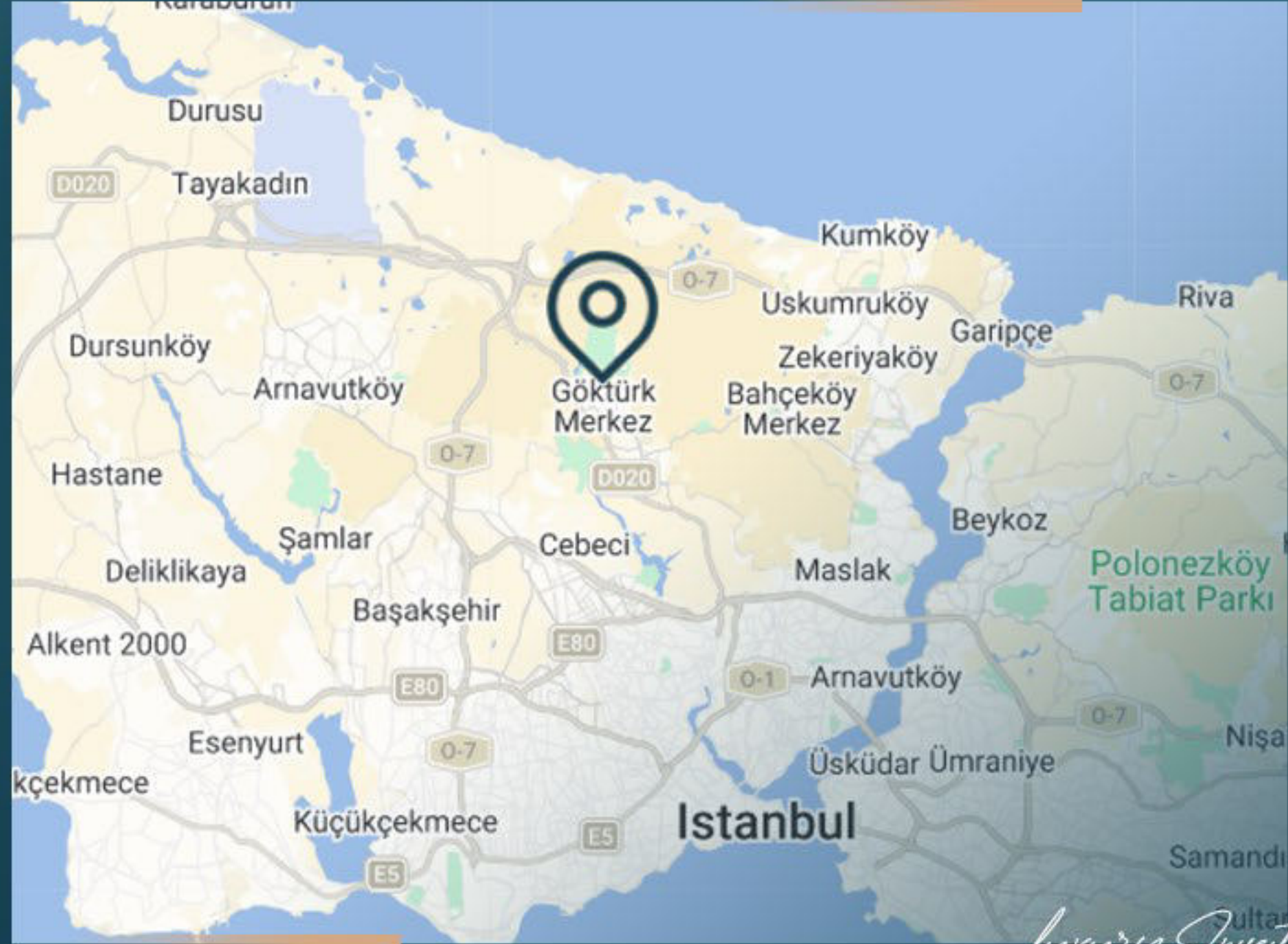
*Luxury Investing*

مساح داخلية مدفأة، صالة رياضية مجهزة بالكامل، ساونا وغرفة بخار، صالة أنيقة للاجتماعات أو جلسات الأصدقاء.

ملعب كرة سلة، مساحة لعب للأطفال، مرافق شواء (باربكيو)، مسارات مشي وركوب دراجات داخل المشروع – كل هذا ضمن بيئة آمنة ومراقبة على مدار الساعة.

65 % تقريباً من إجمالي مساحة المشروع مخصصة للمناطق الخضراء، ما يوفر بيئة هادئة داخل قلب المدينة.

معلومات حول موقع المشروع



يقع المشروع في منطقة غوكتورك (التابعة لمنطقة Eyupsultan - في القسم الأوروبي من اسطنبول)، وهي من المناطق المتميزة بهدوئها وغناها بالمساحات الخضراء.

أرض المشروع تبلغ حوالي 10.500 متر مربع مع مساحة مخصصة للمناظر الطبيعية والمناطق الخضراء تبلغ نحو 6.300 متر مربع تقريباً.

بفضل عدد الوحدات المنخفض (67 وحدة) والتصميم الراقي، يُعد المشروع خياراً استثمارياً ممتازاً للراغبين في السكن أو الاستثمار الطويل الأمد، مع إمكانية الحصول على الجنسية التركية.



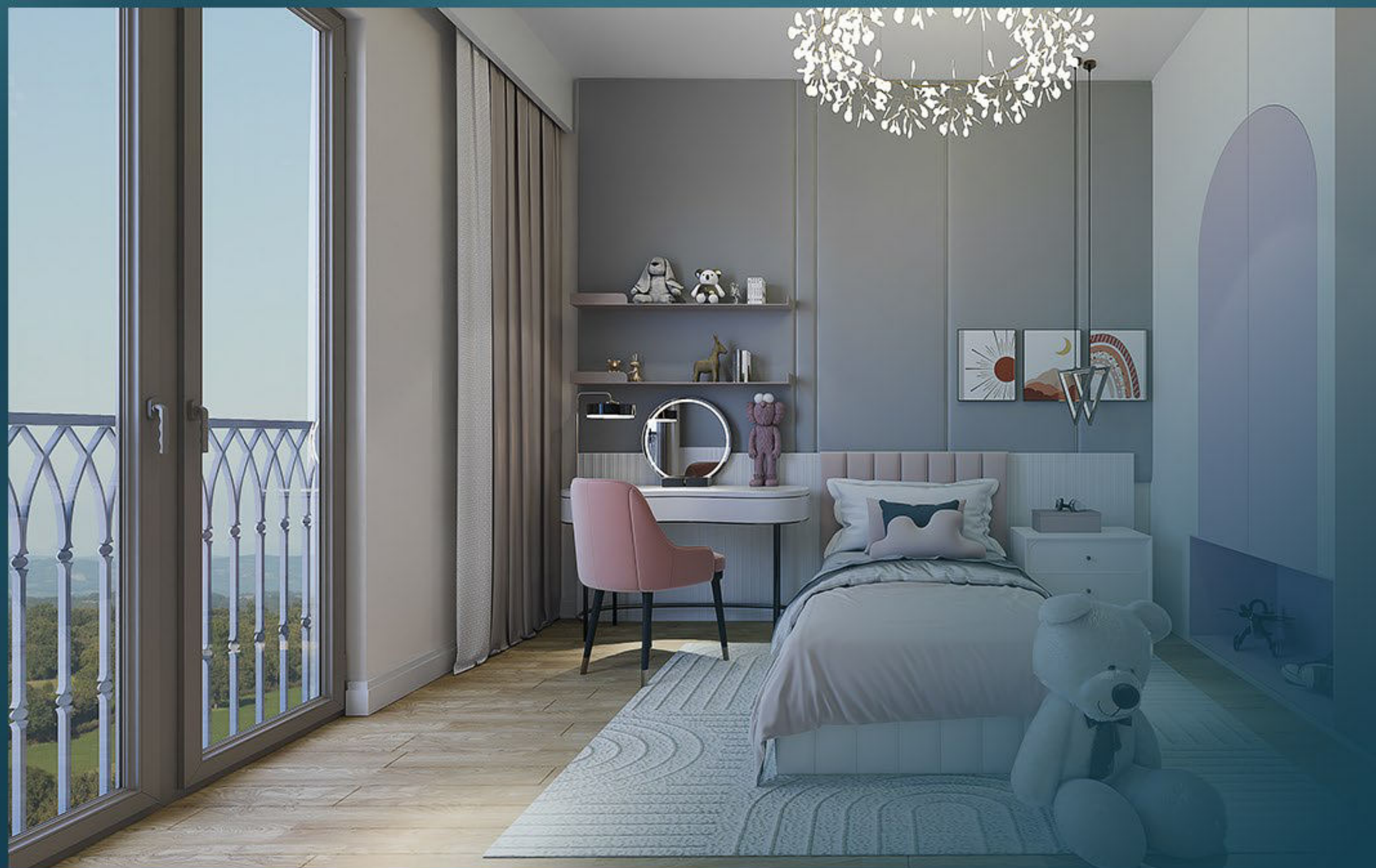
Luxury Investing

مميزات المشروع

- كراج سيارات 
- أمن و حماية 
- حمام تركي 
- ساونا 

- مسابح 
- حدائق 
- نادي رياضي 
- مصعد 

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع









CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

