



على الواجهة البحرية في بودروم...
منزل بمفهوم مختلف

معلومات حول المشروع

قدم Vera Bitez تجربة سكنية استثنائية على الواجهة البحرية في بيتز، بودروم، حيث تلتقي زرقة بحر إيجة بالطبيعة الخضراء والعمارة العصرية.

يقع المشروع في موقع هادئ بالقرب من مركز بودروم، ليمنح سكانه الخصوصية والراحة بعيداً عن صخب المدينة، مع سهولة الوصول إلى الخدمات اليومية ومرافق الحياة الأساسية. وقد صُمم المشروع ليكون مناسباً للإقامة على مدار العام، وليس فقط للعطلات الصيفية.

يضم Vera Bitez 16 وحدة سكنية حصرية فقط، تشمل شققاً وفلاً بمساحات وتصاميم مختلفة، تجمع بين الراحة والإطلالات البحرية والحدائق الخاصة والتفاصيل المعمارية المستوحاة من طبيعة بودروم.



Luxury Investing

تصميم المشروع ونمط الحياة

تصميم معماري مستوحى من الطبيعة

استلهم التصميم المعماري لـ Vera Bitez من طبيعة بيتز وألوان بحر إيجيه، مع التركيز على تحقيق انسجام بصري بين المباني والحدائق والبحر.

وتجمع الواجهات بين الحجر الطبيعي والأخشاب المقاومة للعوامل الجوية ومواد Technowood، بينما تستمر الهوية الطبيعية داخل الوحدات من خلال استخدام خامات وملمس مستوحى من الخشب والحجر.

وتتميز المساحات الداخلية بتصميم مفتوح ومشرق، مع الاستفادة من الضوء الطبيعي والإطلالات المحيطة لتعزيز الإحساس بالراحة والارتباط بالطبيعة



Luxury Investing



Luxury Investing

المرافق والخدمات

يوفر Vera Bitez مجموعة من المرافق المصممة لتعزيز الراحة والاسترخاء والحياة الاجتماعية داخل المشروع، وتشمل:

- شاطئ خاص
- مسبح خارجي
- مرافق عافية: ساونا، غرفة بخار وحمام تركي
- مركز لياقة بدنية
- مرافق رياضية: تنس وكرة سلة
- منطقة ألعاب للأطفال
- حدائق ومساحات خضراء

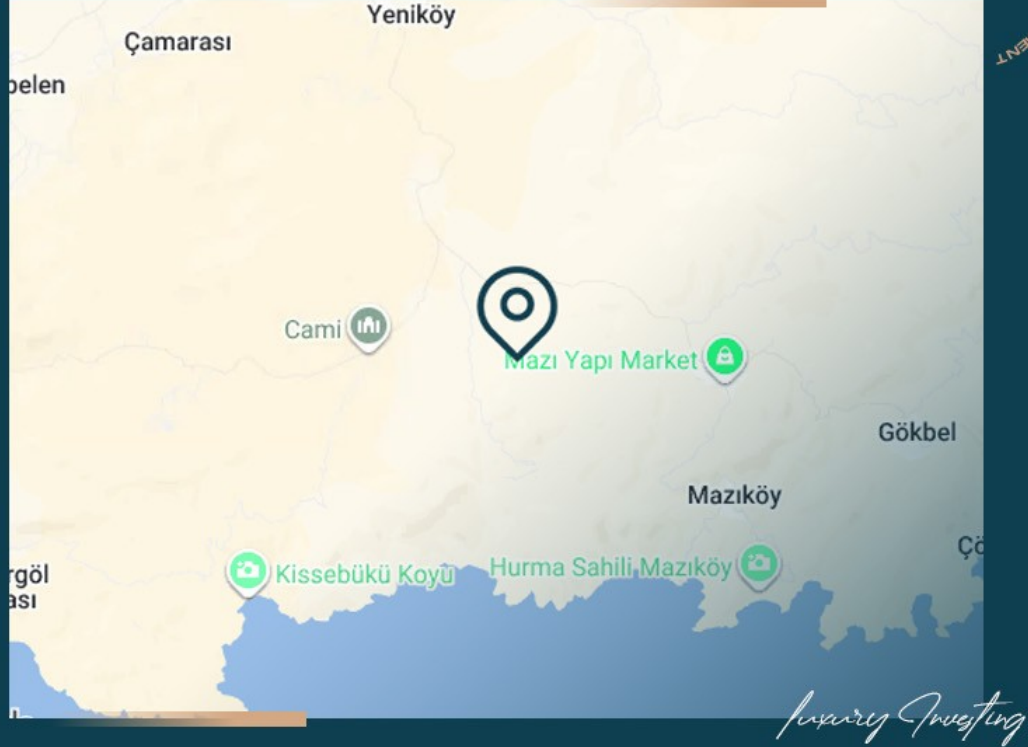
ويجمع المشروع بين المرافق الترفيهية والرياضية والعافية، ليقدم بيئة مناسبة للعائلات ومحبي الرياضة والاسترخاء.

معلومات حول موقع المشروع

يوفر موقع المشروع وصولاً سهلاً إلى
مجموعة من الخدمات والمرافق، بما في ذلك:

مراكز التسوق
المطاعم والمقاهي
المرافق التعليمية
مرافق الرعاية الصحية
الشواطئ
مناطق الترفيه
المعالم السياحية والتاريخية

كما يبعد مطار ميلاس - بودروم حوالي 43
كيلومتراً، مما يوفر اتصالاً عملياً بالوجهات
المحلية والدولية.





Luxury Investing

مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



خدمة صف
السيارات



مساح



حدائق



نادي رياضي



مصعد



































1+1



ZEMİN KAT

1	Salon	19,2 m ²
2	Mutfak	5,6 m ²
3	Banyo	3,1 m ²
4	Yatak Odası	12,9 m ²
5	Hol	2,7 m ²
6	Balcon	7,9 m ²

B5

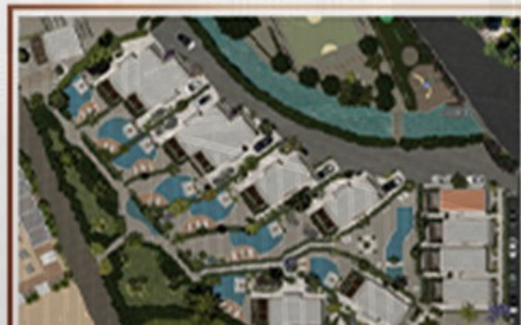
Vaziyet Planı



3+1

B1

Vaziyet Planı



BODRUM KAT

1	Yatak Odası 1	13,8 m ²
2	Yatak Odası Banyo 1	9,0 m ²
3	Personel Odası	5,5 m ²
4	Personel WC	2,5 m ²
5	Çamaşır Odası	1,5 m ²
6	Teknik Hacin	1,8 m ²
7	Koridor	3,3 m ²
8	Yatak Odası 2	20,2 m ²
9	Yatak Odası Duş 2	1,6 m ²
10	Yatak Odası WC 2	2,0 m ²
11	Oyunma Odası	6,4 m ²
12	Yatak Odası 1 Teras	6,2 m ²
13	Yatak Odası 2 Teras	7,2 m ²



ZEMİN KAT

1	Salon	25,5 m ²
2	Mutfak	6,0 m ²
3	WC	2,1 m ²
4	Çiğir-Koridor	5,2 m ²
5	Merdiven	6,6 m ²
6	Teras	10,3 m ²

3+1

B7-8



1	Salon	17,0 m ²
2	Mutfak	6,3 m ²
3	Genel Banyo	4,1 m ²
4	Yatak Odası	13,0 m ²
5	Hol	20,99 m ²
6	Ebeveyn Yatak Odası	15,6 m ²
7	Ebeveyn Banyo	3,6 m ²
8	Yatak Odası 2	16,0 m ²
9	Yatak Odası 2 Banyo	3,6 m ²
10	Balkon 1	7,9 m ²
11	Balkon 2	7,9 m ²



5+1

A1

Vaziyet Planı



BODRUM KAT

1	Etv. Yatak Odası	22,9 m ²
2	Etv. WC	1,6 m ²
3	Etv. Duş	17 m ²
4	Yatak Odası 1	15,4 m ²
5	Yatak Odası Banyo	4,9 m ²
6	Personel Odası	5,6 m ²
7	Personel WC	3,1 m ²
8	Koridor	7,6 m ²
9	Merdiven	6,3 m ²
10	Teknik Hecim	3,5 m ²
11	Çamaşır Odası	2,3 m ²
12	Ortak Teras	13,6 m ²
13	Personel Odası Teras	4,3 m ²



ZEMİN KAT

1	Salon	36,6 m ²
2	Mutfak	4,1 m ²
3	WC	2,0 m ²
4	Giriş-Koridor	8,2 m ²
5	Merdiven	6,3 m ²
6	Teras	18,4 m ²



1. KAT

1	Etv. Yatak Odası 2	21,8 m ²
2	Etv. WC 2	1,8 m ²
3	Etv. Duş 2	1,5 m ²
4	Yatak Odası 2	14,8 m ²
5	Yatak Odası Banyo 2	3,8 m ²
6	Hall	6,1 m ²
7	Etv. Balkon	9,1 m ²





CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

