



# LS283: فلل عصرية في بويوك شكمة قرية من الطريق السريع

بويوك شكمة، اسطنبول

**LS** LUXURY  
SIGNATURE

*Luxury Investing*

REAL ESTATE INVESTMENT





Luxury Investing

## معلومات حول المشروع

يمثل هذا المشروع مكاناً حيث يمكن رؤية التاريخ والبحيرة والبحر والطبيعة وتجربتها كلها في اسطنبول.

تبلغ مساحة أرض المشروع 40.964 متراً مربعاً، ومساحة البناء 16.333 متراً مربعاً.

إجمالي عدد الفلل في المشروع 32 فيلا، بأنواع 1+4، 1+5، 1+6.





يوفر المشروع منطقة اجتماعية خاصة لكل فيلا، تتضمن مسبح خارجي ومبنى مساعد ومرآب للسيارات. بالإضافة إلى ذلك، توجد منطقة اجتماعية مغلقة في المشروع بمساحة 350 متر مربع، تتضمن حمام تركي وساونا وقاعة بيلاتيس ومنطقة مطاعم ومنطقة لعب للأطفال.

تم تصميم هذه المناطق الاجتماعية بعناية لتوفير بيئة مثالية لممارسة الهوايات والأنشطة المشتركة، وللمساهمة أيضًا في العلاقات المجتمعية، والتي تعد جزءًا لا غنى عنه من ثقافتنا.

يقع المشروع في منطقة بويوك شكمجة في الجانب الأوروبي من مدينة اسطنبول. يتمتع المشروع بموقع مميز بالقرب من الطريق السريع E5 وطريق TEM السريع ومطار اسطنبول.





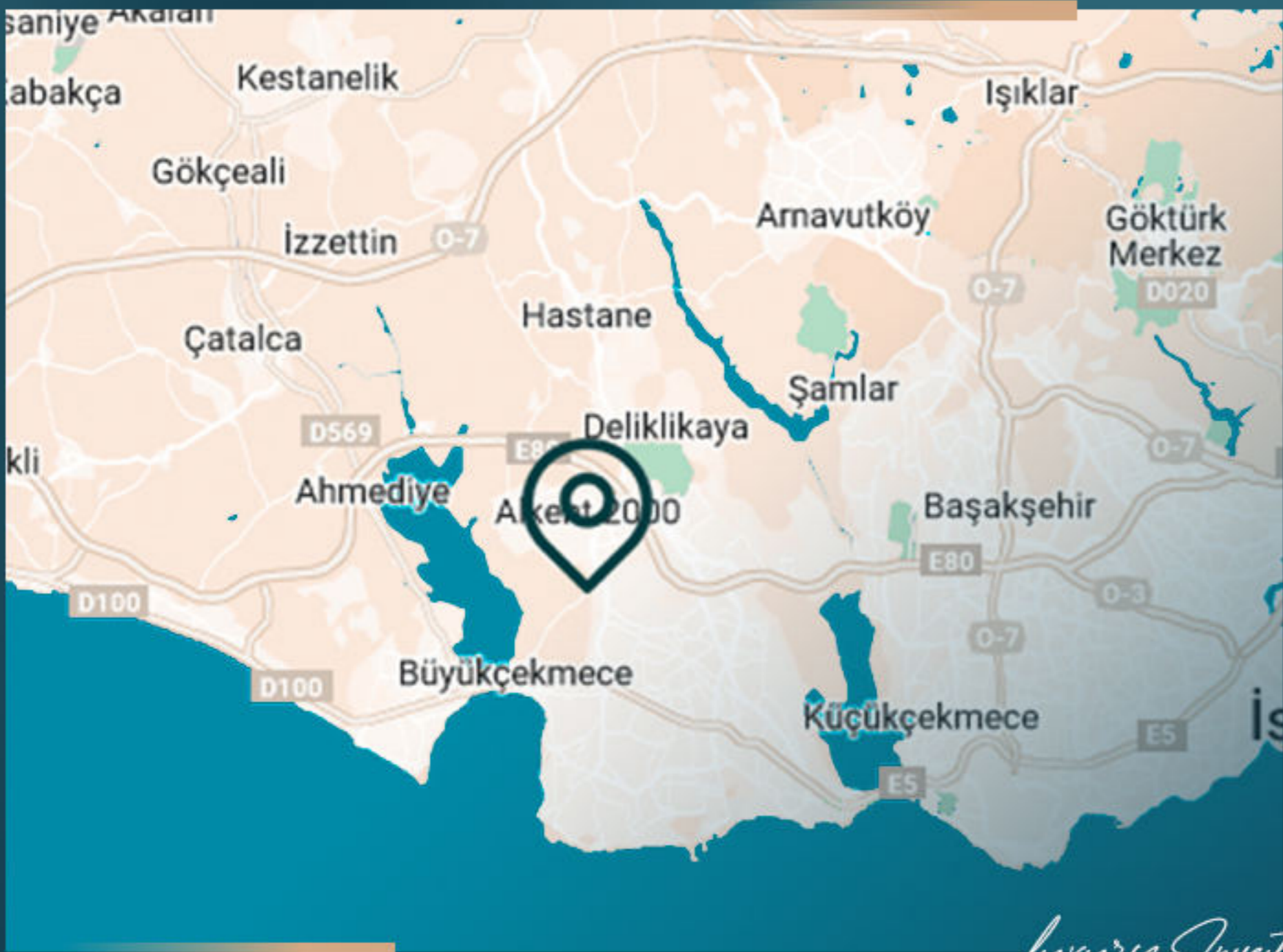
Luxury Investing

في هذا المشروع، اللون الأزرق الساحر الذي ستصل فيه إلى قمة الصفاء، وجميع تدرجات اللون الأخضر والطبيعة، ستكون جزءًا من حياتك اليومية.

سوف يجذب هذا المشروع عينيك أولاً ومن ثم قلبك، بفضل مناظره الطبيعية الهادئة وهندسته المعمارية الداخلية الحديثة.

هذا المشروع، بنائه المكون من طابق واحد واستخدام أنظمة حديثة في تشكيكه، فإنه آمن ضد الزلازل وأي مشاكل أخرى محتملة، بفضل مستوى الأمان العالي الذي يتمتع به، لذلك فهو يعد بحياة آمنة وسلمية.





*Luxury Investing*

## معلومات حول موقع المشروع

- يبعد عن الجامعات 2 كم
- يبعد عن المستشفيات 10 كم
- يبعد عن أكباتي مول 12 كم
- يبعد عن مارينا بويوك شكمجة 17 كم
- يبعد عن مارينا غرب اسطنبول 16 كم
- يبعد عن مركز توياب 11 كم
- يبعد عن مطار اسطنبول 35 كم





Luxury Investing

# مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



مسابح



حدائق



نادي رياضي



مصعد





Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور  
المشروع



*Luxury Investing*



REAL ESTATE INVESTMENT

# صور المشروع



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع

















تواصل  
معنا

0 212 924 97 37  
info@luxurysignature.net  
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.  
Cendere Cad. 515/B Blok,  
Sarıyer/İstanbul