



إبرولي كايا شهير: شقق فاخرة جاهزة للسكن في قلب إسطنبول الأخضر

معلومات حول المشروع



Luxury Investing

يقدم مشروع Ebruli Kayaşehir فرصة مميزة لامتلاك شقة فاخرة جاهزة للسكن في منطقة كايا شهير، باشاك شهير، إحدى أكثر المناطق تطوراً وتنظيماً في الجانب الأوروبي من إسطنبول. يجمع المشروع بين التصميم المعماري العصري، والمساحات الخضراء الواسعة، والشقق الراقية، والمرافق المتكاملة التي تلبي احتياجات العائلات وتوفر أسلوب حياة مريحاً وراقياً.

يقع المشروع على أرض تبلغ مساحتها نحو 30,056 متراً مربعاً، ويضم 289 شقة سكنية و7 وحدات تجارية. تتوفر الشقق بتصاميم متنوعة تبدأ من 1+2 وتصل إلى 1+4، إضافة إلى شقق الدوبلكس والوحدات ذات التراسات أو الحدائق الخاصة، بما يوفر خيارات مناسبة للعائلات والمستثمرين الباحثين عن المساحة والخصوصية.

تصميم المشروع ونمط الحياة



Luxury Investing

يوفر المشروع بيئة هادئة تجمع بين الخصوصية والطبيعة، مع مساحات خضراء، مناطق للراحة، مسارات للمشبي والركض والدراجات، وملاعب آمنة للأطفال. المشروع جاهز للسكن، ما يتيح الانتقال والاستفادة من كامل الخدمات والمرافق فوراً.

أنواع الشقق والمساحات:

يضم المشروع شقق 1+2 و 1+3 و 1+4، إضافة إلى دوبلكس 1+2 و 1+3 و 1+4، مع وحدات بتراسات واسعة أو حدائق خاصة. تتراوح المساحات تقريباً بين 140 و 240 م² حسب نوع الوحدة وموقعها والطابق والإطلالة والتصميم الداخلي.

المرافق والخدمات

مسبح داخلي، نادٍ رياضي، حمام تركي، ساونا، غرفة بخار، ملاعب ومسارات للمشبي والدراجات، حدائق، مواقف، أمن ومراقبة 24/7، ووحدات تجارية، مع قربه من المواصلات والخدمات الأساسية.

القيمة الاستثمارية

موقع استراتيجي في باشاك شهير، قريب من المترو والمدارس والمستشفيات والطرق الرئيسية، مع تصاميم عائلية ومساحات واسعة تدعم السكن والتأجير والحفاظ على قيمة العقار.



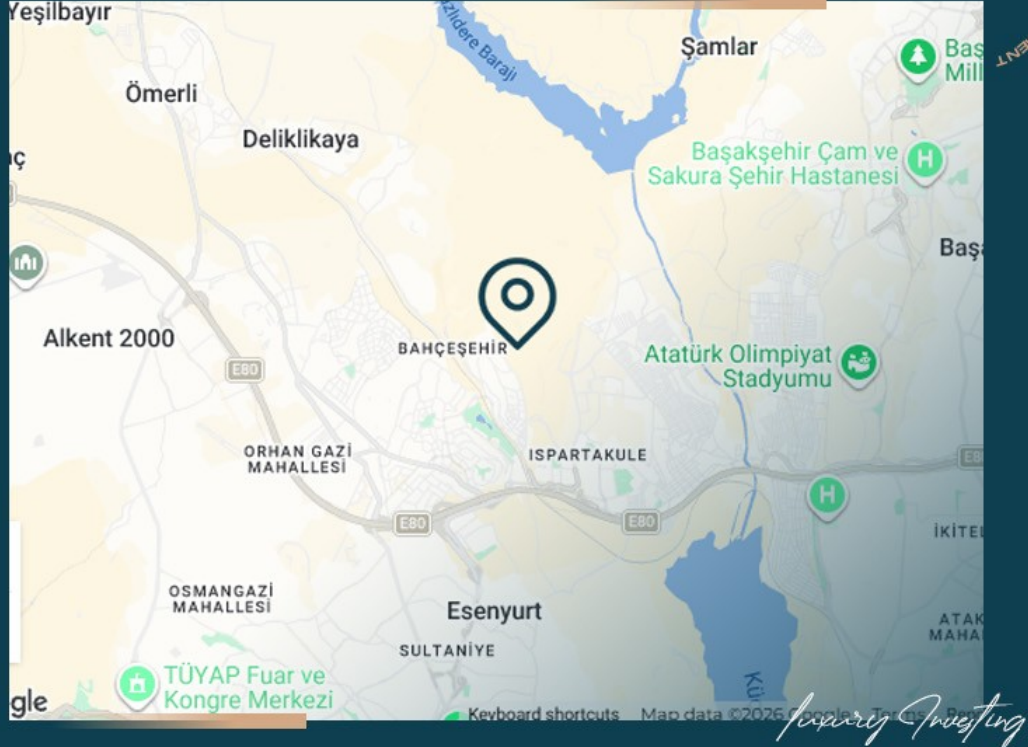
Luxury Investing

معلومات حول موقع المشروع

موقع استراتيجي في كايا شهير

يتمتع Ebruli Kayaşehir بموقع مميز بالقرب من حديقة باشاك شهير العامة ومحطة مترو كايا شهير المركزية ومدينة تشام وساكورا الطبية. كما يوفر المشروع اتصالاً سهلاً بطريق مرمرة الشمالي ومطار إسطنبول، إضافة إلى قربه من المدارس والجامعات ومراكز التسوق والخدمات اليومية.

يقع المشروع على بعد نحو 750 متراً من ميدان باشاك شهير، وحوالي كيلومتر واحد من حديقة باشاك شهير العامة ومحطة المترو المركزية، ونحو 2.5 كيلومتر من مدينة تشام وساكورا الطبية. كما يبعد حوالي 5.6 كيلومتر عن الملعب الأولمبي و7.3 كيلومتر عن جامعة ابن خلدون.





Luxury Investing

مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



خدمة صف
السيارات



مساح



حدائق



نادي رياضي



مصعد



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

Luxury Investing



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT

BAŞAKŞEHİR - KAYABAŞI
443 - 65 PARSEL

C BLOK 9
2+1

LS LUXURY
SIGNATURE

ANAHTAR KAT PLANI

C BLOK - Zemin Kat Planı



ANAHTAR GÖRÜNÜŞ



ANAHTAR VAZİYET PLANI



1 Giriş Holü	5.84 m ²
2 Koridor	5.29 m ²
3 Salon	29.53 m ²
4 Mutfak	14.66 m ²
5 Yatak Odası	12.04 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	18.67 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4.71 m ²
8 Banyo	4.71 m ²
9 Çamaşır Odası	1.75 m ²

Satışa Esas Net Alan	97.20 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	126.42 m ²
Eldenli Depo	7.87 m ²
Ön Kullanım Alanı	55.00 m ²

BAŞAKŞEHİR - KAYABAŞI
443 - 65 PARSEL

C BLOK 17
3+1

LS LUXURY
SIGNATURE

ANAHTAR KAT PLANI

C BLOK - 2. Kat Planı



ANAHTAR GÖRÜNÜŞ



ANAHTAR VAZİYET PLANI



1 Giriş Holü	15.66 m ²
2 Koridor	4.02 m ²
3 Mutfak	15.63 m ²
4 Salon	34.79 m ²
5 Yatak Odası 1	11.31 m ²
6 Yatak Odası 2	11.25 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	16.45 m ²
8 Ebeveyn Banyo	5.46 m ²
9 Banyo	5.10 m ²
10 Çamaşır Nişi	2.00 m ²
11 Teras	49.50 m ²

Satışa Esas Net Alan (Teras hariç)	121.67 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	214.60 m ²
Eklenti Depo	10.59 m ²

BAŞAKŞEHİR - KAYABAŞI
443 - 64 PARSEL

LS LUXURY
SIGNATURE

B BLOK 1 3+1 DUBLEKS ALT KAT

ANAHTAR KAT PLANI

B BLOK - 1, Bodrum Kat Planı



ANAHTAR GÖRÜŞÜ



ANAHTAR VAZİYET PLANI



1 Giriş Holü	9.80 m ²
2 Mutfak	16.53 m ²
3 Salon	43.73 m ²
4 Wc	2.91 m ²

Satışa Esas Net Alan (Balcon hariç)	140.70 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	198.10 m ²
Bidetli Depo	8.45 m ²
Ön Kullanım Alanı	25.00 m ²

BAŞAKŞEHİR - KAYABAŞI
443 - 65 PARSEL

C BLOK 33
4+1

**LUXURY
SIGNATURE**

ANAHTAR KAT PLANI

C BLOK - 6. Kat Planı



ANAHTAR GÖRÜNÜŞÜ



ANAHTAR VAZİYET PLANI



1 Giriş Halli	11.82 m ²
2 Koridor	6.77 m ²
3 Mutfak	14.85 m ²
4 Salon	38.23 m ²
5 Oturma Odası	15.16 m ²
6 Yatak Odası 1	11.97 m ²
7 Yatak Odası 2	12.08 m ²
8 Ebeveyn Yatak Odası	22.27 m ²
9 Ebeveyn Banyo	4.72 m ²
10 Çamaşır Odası	2.20 m ²
11 Banyo	5.02 m ²
12 Wc	2.52 m ²
13 Balkon	4.03 m ²
14 Balkon	12.89 m ²

Satışa Elaz Net Alan(Balkon hariç) 149.81 m²

Satışa Elaz Brüt Alan 210.64 m²

Eklenti Depo 13.50 m²



CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

