



مشروع BAKIRCI ZENIT TOPKAPI في زيتين بورنو، إسطنبول

LS LUXURY
SIGNATURE

اسطنبول، بزيتونبورنو

Luxury Investing

معلومات حول المشروع



يقدم مشروع Bakırcı Zenit Topkapı مفهومًا سكنيًا واستثماريًا حديثًا في واحدة من أكثر المناطق المركزية تطورًا في إسطنبول. يقع المشروع في حي مالتبيه التابع لمنطقة زيتين بورنو، ضمن محور توبكابي - جفيزلي باغ الحيوي، بالقرب من شبه الجزيرة التاريخية وشبكة واسعة من وسائل النقل والجامعات والمستشفيات ومراكز التسوق.

يجمع المشروع بين الموقع المركزي، والمساحات الخضراء، والتصميم العصري، وأنظمة الحماية الإنشائية المتقدمة، ليقدّم بيئة مناسبة للسكن العائلي والاستثمار العقاري طويل الأجل، بالإضافة إلى توفر وحدات مؤهلة للتقديم على الجنسية التركية عن طريق الاستثمار العقاري.

Luxury Investing

لمحة عن مشروع Bakırcı Zenit Topkapı

يقام المشروع على أرض تبلغ مساحتها نحو 16,000 متر مربع، ويتكون من 7 أبنية بارتفاعات تتراوح بين 9 و10 طوابق، ويضم ما مجموعه 462 وحدة مستقلة موزعة على النحو التالي:

364 شقة سكنية.

72 مكتبًا.

26 محلًا تجاريًا.

مبنى مخصص للمكاتب وآخر للوحدات السكنية.

المبنى C بارتفاع 9 طوابق.

المباني A و B و D و E بارتفاع 10 طوابق.

40% من مساحة المشروع مخصصة للمساحات الخضراء.

6,788 مترًا مربعًا من مناطق اللاندسكيب.

خيارات شقق تبدأ من 1+1 وتصل إلى 1+4.

تعتمد عمارة المشروع على واجهات بمواد طبيعية، ومخططات داخلية عملية، ومساحات خارجية واسعة، مع تصميم إنساني منخفض الارتفاع نسبيًا يحافظ على الراحة والخصوصية.

وتتميز بعض الشقق بأسقف يصل ارتفاعها إلى 3 أمتار، إلى جانب شرفات تتراوح مساحتها تقريبًا بين 6 و7 أمتار مربعة، مما يضيف مزيدًا من الراحة والإضاءة الطبيعية إلى المساحات الداخلية.



Luxury Investing

المساحات الخضراء والمرافق الاجتماعية

خُصصت 40% من مساحة المشروع للمناطق الخضراء واللاندسكيب، بما يعادل نحو 6,788 مترًا مربعًا. ويتيح ذلك للسكان الاستمتاع ببيئة أكثر هدوءًا وتوازنًا وسط أحد المواقع المركزية في المدينة. تتضمن المرافق الاجتماعية والخدمات: حدائق ومساحات خضراء منسقة. مناطق ألعاب للأطفال. ملعب كرة سلة. مركز للياقة البدنية ومرافق رياضية. مواقف سيارات مغلقة. مساحات مفتوحة للاسترخاء والأنشطة العائلية. محلات تجارية داخل المشروع لتلبية الاحتياجات اليومية.

القيمة الاستثمارية للمشروع

تقع زيتين بورنو ضمن المناطق المركزية الراسخة التي تشهد مشاريع متواصلة للتجديد والتحول العمراني Kentsel Dönüşüm، مع دخول عدد من كبار المطورين العقاريين إليها. ويساهم ذلك في تحديث المخزون السكني وتحسين الخدمات والبنية التحتية ورفع جاذبية المنطقة للسكن والاستثمار. وتستند القيمة الاستثمارية لمشروع Bakırcı Zenit Topkapı إلى عدة عوامل:

موقع مركزي قريب من شبه الجزيرة التاريخية. الاتصال بعدة خطوط للنقل العام والطرق الرئيسية. وجود خمس جامعات ومستشفيات ومراكز تسوق بالقرب من المشروع. مشروع جديد في منطقة تشهد تحولًا عمرانيًا مستمرًا. تنوع الوحدات بين الشقق والمكاتب والمحلات التجارية. توافر أنظمة متقدمة للعزل الزلزالي. نسبة مرتفعة من المساحات الخضراء مقارنة بموقع المشروع المركزي. ملائمة للسكن العائلي والتأجير والاستثمار طويل الأجل. موعد التسليم المستقبلي الذي يمنح المشروع فرصة محتملة للنمو خلال مرحلة الإنشاء.



REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing

موقع مركزي بالقرب من شبه الجزيرة التاريخية

يتمتع مشروع Bakırcı Zenit Topkapı بموقع استراتيجي في منطقة توبكابي، التي كانت تاريخيًا إحدى البوابات الرئيسية لمدينة إسطنبول، وأصبحت اليوم نقطة اتصال بين المدينة القديمة ومناطق إسطنبول الحديثة.

يضع الموقع سكان المشروع بالقرب من مراكز الأعمال والتعليم والصحة والتسوق. كما يسهل الوصول إلى عدد كبير من مناطق إسطنبول عبر الطريق السريع ووسائل النقل العام.

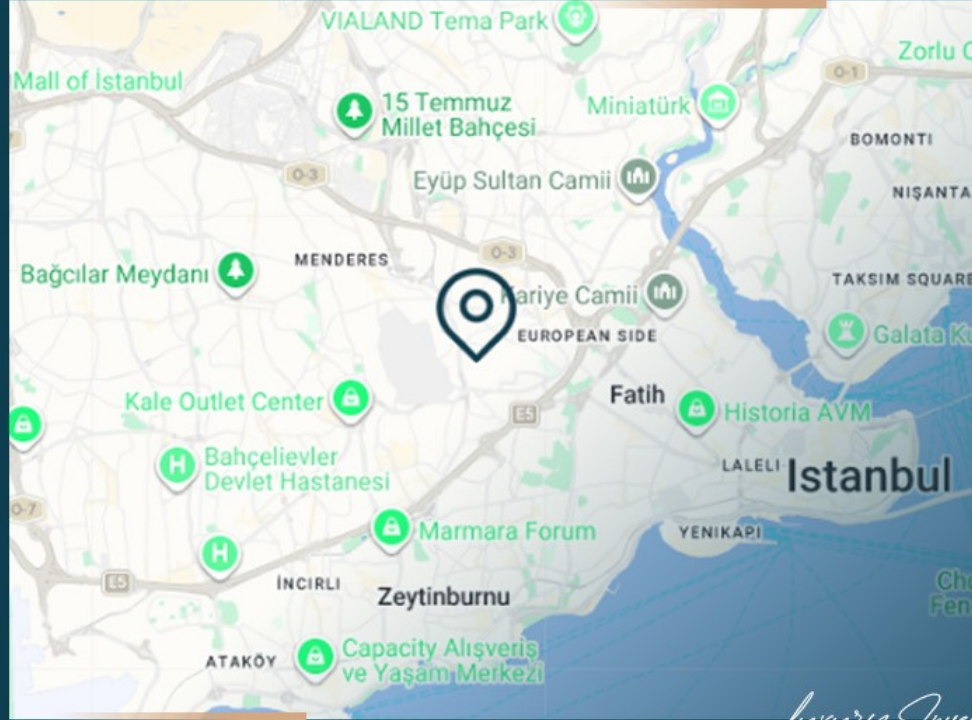
المسافات من المشروع

- دقيقتان إلى طريق E-5.
- 4 دقائق إلى محطة مترو داوود باشا.
- 4 دقائق إلى محطة متروبوس جفيزلي باغ.
- 5 دقائق إلى مستشفى جامعة كوتش.
- 5 دقائق إلى Liv Hospital.
- 9 دقائق إلى مول مرمره فوروم.
- 13 دقيقة إلى فوروم إسطنبول.
- 4 دقائق إلى جامعة يلدر التقنية.
- 5 دقائق إلى جامعة أريل.
- 5 دقائق إلى جامعة يني يوزيل.
- 5 دقائق إلى جامعة إستينيا.
- 5 دقائق إلى جامعة بيروني.

أما سيرًا على الأقدام، فتتوفر عدة خيارات للنقل ضمن نطاق يقارب كيلومترًا واحدًا:

- نحو 8 دقائق إلى المتروبوس.
- نحو 10 دقائق إلى الترامواي.
- نحو 12 دقيقة إلى المترو.

كما يستفيد الموقع من قربه من خطوط المترو والمتروبوس وترامواي T1 و T4. بالإضافة إلى سهولة الاتصال بخط مرمراي ومحاور النقل الرئيسية.



REAL ESTATE INVESTMENT

Premium Investing



Luxury Investing

مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



خدمة صف
السيارات



مساح



حدائق



نادي رياضي



مصعد



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع



Luxury Investing

REAL ESTATE INVESTMENT

صور المشروع

luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

1+1 A-ZT

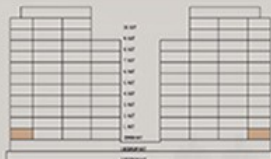
NET ALAN (TERAS VE BALKON HARİCİ) : 39,60 M²

NET ALAN (TERAS VE BALKON DAHİL) : 60,44 M²

SATIŞ BRÜT ALAN : 69,28 M²

TAHSİSLİ SATIŞ BRÜT ALAN: 87,85 M²

ANAHTAR KESİT



ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLAN



2 + 1 B-ZT

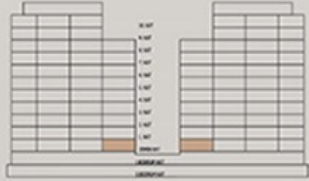
NET ALAN (TERAS VE BALKON HARİÇ) : 51,90 M²

NET ALAN (TERAS VE BALKON DAHİL) : 93,23 M²

SATIŞ BRÜT ALANI : 89,45 M²

TAHİSİLİ SATIŞ BRÜT ALANI : 128,62 M²

ANAHTAR KESİT



ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLAN



3 + 1 B

NET ALAN (BALKON HARİC) : 104,19 M²

NET ALAN (BALKON DAHİL) : 110,23 M²

SATIŞ BRÜT ALANI : 172,63 M²

ANAHTAR KESİT



ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLAN



4 + 1 A

NET ALAN (BALCON HARİC) : 144,67 M²

NET ALAN (BALCON DAHİL) : 152,64 M²

SATIŞ BRÜT ALANI : 239,05 M²

ANAHTAR KESİT



ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLAN





CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

