



LS116: مشروع فاخر فريد من
نوعه في منطقة مسلك
بإطلالة على البوسفور

اسطنبول - ساريير

Luxury Investing

LS LUXURY
SIGNATURE

REAL ESTATE INVESTMENT



Luxury Investing

معلومات حول المشروع

إنه مشروع فاخر في مسك يمزج بين الأناقة والعظمة.

يتميز هذا المشروع بموقعه المركزي في منطقة مسك في الجانب الأوروبي من اسطنبول. يقع المشروع مباشرة على شارع بويوك ديري، على بعد مسافة قصيرة من مراكز الأعمال والنقاط المهمة في المدينة.

يقدم المشروع إطلالات بانورامية 360 درجة على اسطنبول وعلى البوسفور.



Luxury Investing

من حيث التفرد، تعتبر هندسة هذا المشروع هي "الأولى في تركيا". تم تصميم المبنى على أنه مبنى مركب بتكنولوجيا بناء عالية.

تبلغ مساحة أرض المشروع 11.067 مترًا مربعًا، ومساحة البناء 179.022 مترًا مربعًا. يتكون المشروع من مبنى واحد به 3 زوايا، وهو مكون من 41 طابق و9 طوابق سفلية وطابق أرضي.

يضم المشروع 54 وحدة تجارية بمساحة إجمالية قدرها 10.860 متر مربع، و71 مكتبًا بمساحة إجمالية 10.804 مترًا مربعًا، و524 وحدة سكنية بمساحة إجمالية 72.054 مترًا مربعًا.

أنواع الوحدات في المشروع هي 1+1، 1+2، 1+3



Luxury Investing

جودة البناء الفريدة هي ما يجعل المشروع فوق المقارنة. نظرًا لكونه أول مبنى مركب في تركيا، فإن قلب المبنى يتكون من الخرسانة المسلحة بينما يحيط باقي المبنى بالفولاذ.

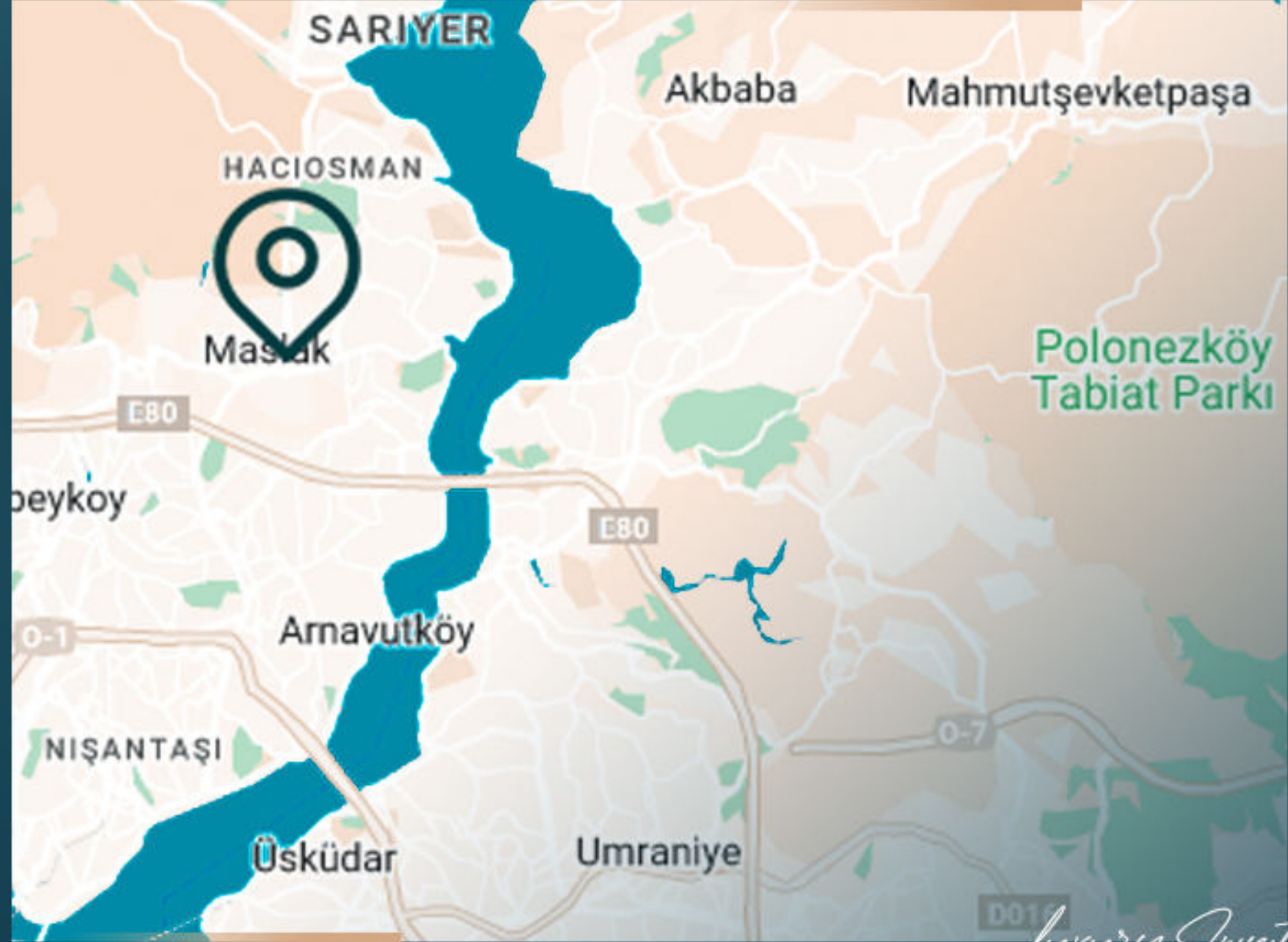
يقع المشروع في منطقة ساريير في مسافة قريبة إلى مضيق البوسفور في شارع بويوك ديري، الذي يمتد من مسلك إلى بشكتاش.

نظرًا لارتفاع الطلب في المنطقة على الوحدات السكنية، يوفر المشروع قيمة استثمارية عالية مع موقعه الفريد.

لماذا هذا المشروع؟

أسعار مميزة بين المشاريع الفاخرة في اسطنبول. الموقع الأكثر قيمة والفريد من نوعه في مركز اسطنبول. احتمالية الحصول على دخل إيجار عالي من المشروع.

معلومات حول موقع المشروع



يبعد دقيقة واحدة عن فندق هيلتون
يبعد دقيقة واحدة عن محطة المترو
يبعد 3 دقائق عن مركز السفير
يبعد 6 دقائق عن مركز زورلو
يبعد 10 دقائق عن جسر البوسفور
يبعد 3 دقائق عن جامعة اسطنبول التقنية
يبعد 5 دقائق عن مول إستينيا بارك
يبعد 7 دقائق عن مول وادي اسطنبول
يبعد 22 دقيقة عن مطار اسطنبول



Luxury Investing

مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



مسابح



نادي رياضي



مصعد



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

Luxury Investing



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع



تواصل
معنا

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 515/B Blok,
Sarıyer/İstanbul