

REAL ESTATE INVESTMENT

LS213

# مكاتب تجارية استثمارية فاخرة في اسطنبول افجلر

اسطنبول، افجلر 



**LS** LUXURY  
SIGNATURE

*Luxury Living*

# وصف العقار

يُعد المشروع الذي يقع في قلب مركز المدينة، يضم 301 متجر ومكتب مصمم بشكل يناسب احتياجاتك. يقدم المشروع مجموعة واسعة من الحلول بالنسبة للمتاجر، المستودعات، وورش العمل بمساحات تتراوح بين 100 م<sup>2</sup> وحتى 1,800 م<sup>2</sup>.

بفضل التصميم المعماري المميز وارتفاع السقف البالغ 6.9 متر وعرض الممرات 12 متر، يضفي المشروع مستوى عالي من الراحة والرفاهية على عمالك.



- ميزات المشروع
- مصاعد متحركة.
- مواقع عمل متاحة لوصول الشاحنات.
- إمدادات كهربائية صناعية، إضافة إلى الطاقة الشمسية.
- 301 مكان عمل.
- أماكن خاصة للضيوف تضم المطاعم والحدائق.
- قاعة طعام للموظفين.
- قرب من المترو.
- مواقف سيارات أمام المتاجر.
- ممرات واسعة / أسقف عالية.
- حراسة 24/7.
- استثمار عائد مرتفع.



يتيح تصميم الممرات الواسعة والأسقف العالية للشاحنات الوصول بسهولة إلى مكان عملك، مما يوفر لك وقتاً ثميناً ويعزز من الأرباح. تم تصميم المشروع خصيصاً لتلبية احتياجات عملك من خلال حلول مبتكرة تضمن لك ربحية عالية.

يستخدم المشروع الطاقة الشمسية لتوفير التكاليف والمساهمة في ميزانيتك. إضافة إلى تهوية وإضاءة طبيعية، بفضل الواجهة المفتوحة في جميع الطوابق، ستستمتع بالهواء النقي، مما يعزز من التحفيز والإنتاجية.

يضم المشروع أماكن راحة ومطاعم خاصة للموظفين يعزز من السعادة والإنتاجية، بالإضافة إلى توفير تجربة مريحة ومتنوعة للزوار. أيضاً، يوفر المشروع مواقف مشتركة واسعة تُسهل من عمل الشاحنات، بالإضافة إلى مواقف خاصة بالمبنى.

يُعتبر المشروع مزيجاً مثالياً من الفعالية والرفاهية، مما يجعله الخيار الأمثل لتطوير عملك التجاري.



# موقع العقار

يبعد 35 دقيقة عن مطار اسطنبول

يبعد 40 دقيقة عن تقسيم

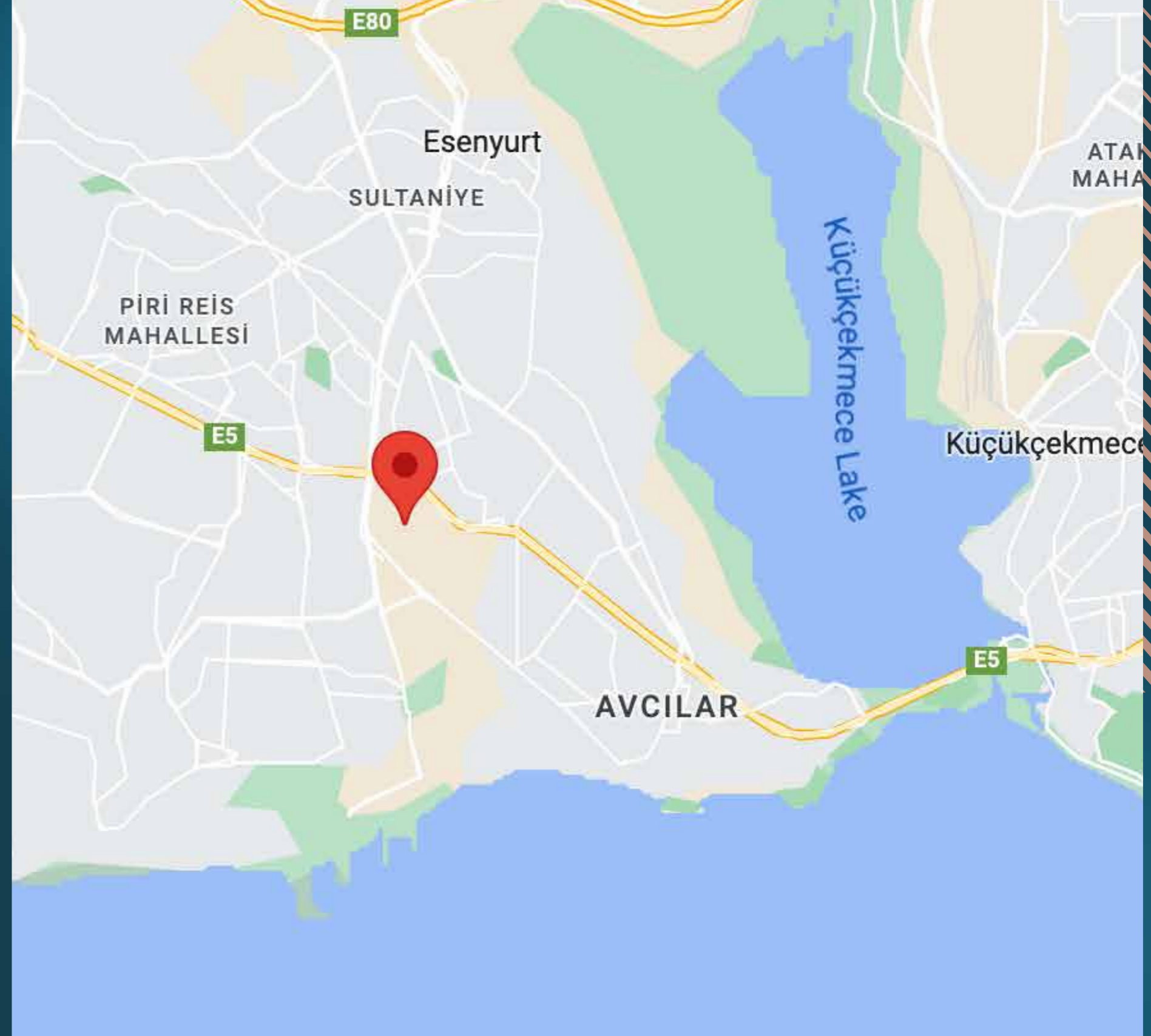
يبعد 48 دقيقة عن جسر البوسفور

يبعد 5 دقائق عن مول توريوم ( Torium )

يبعد 8 دقائق عن مول مرمر ( Marmara Park )

يبعد 3 دقائق عن المستشفيات

يبعد 5 دقائق عن المدارس



# مميزات العقار

- ✓ كراج سيارات
- ✓ مصعد
- ✓ أمن و حماية
- ✓ مقاومة للزلازل
- ✓ طاقة شمسية
- ✓ قريب من المترو





REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT

# صور العقار



INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE

# صور العقار







REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT

# صور العقار

**LS** LUXURY  
SIGNATURE

*Luxury Living*



REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT

# صور العقار

**LS** LUXURY  
SIGNATURE

*luxury living*





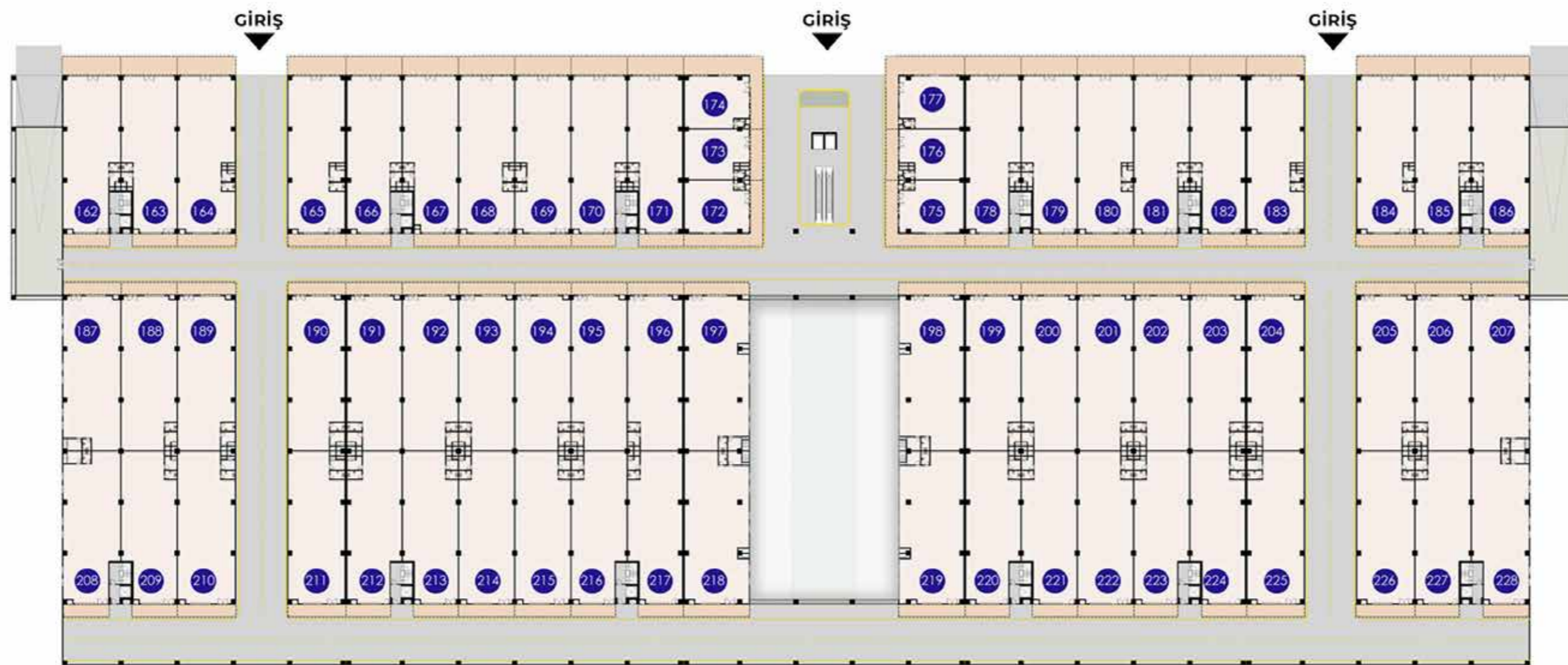
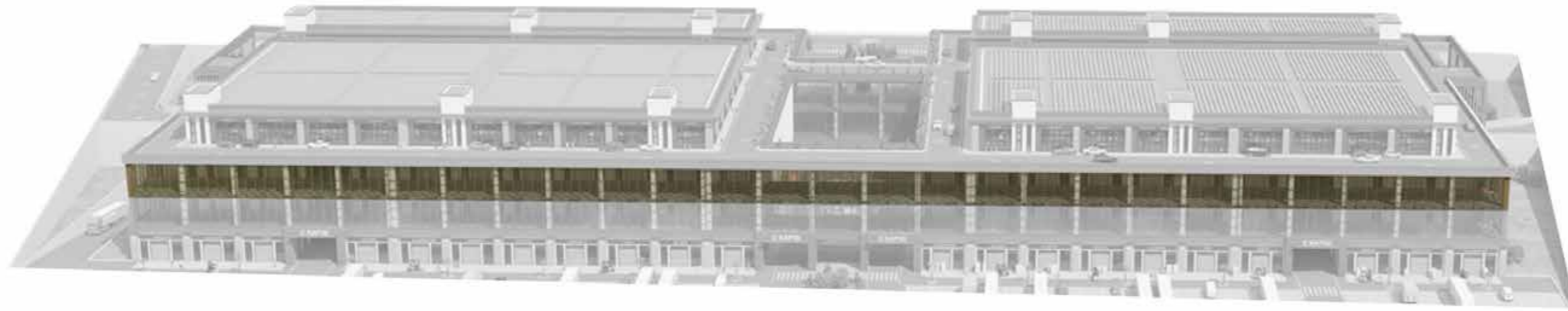
REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT REAL ESTATE INVESTMENT

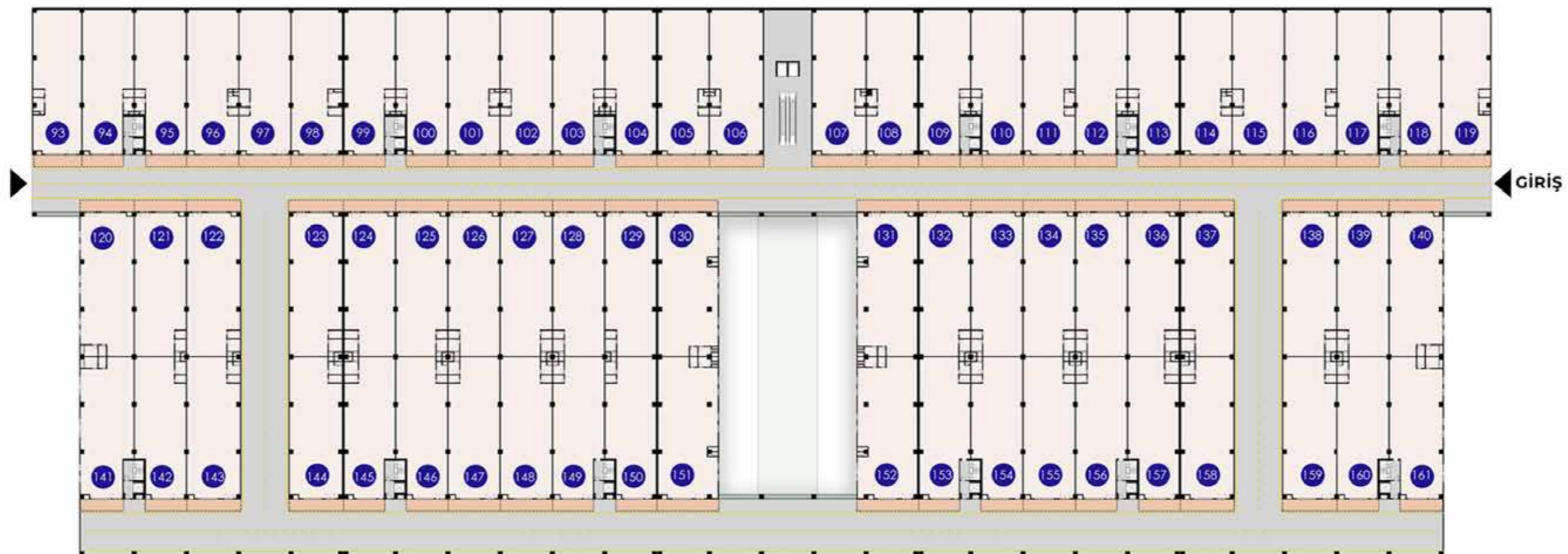
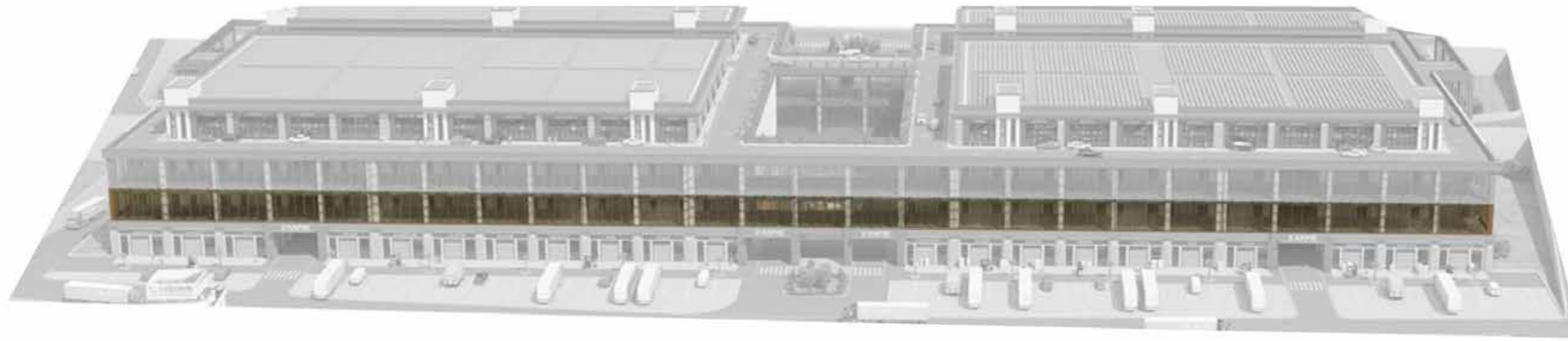
# صور العقار

**LS** LUXURY  
SIGNATURE

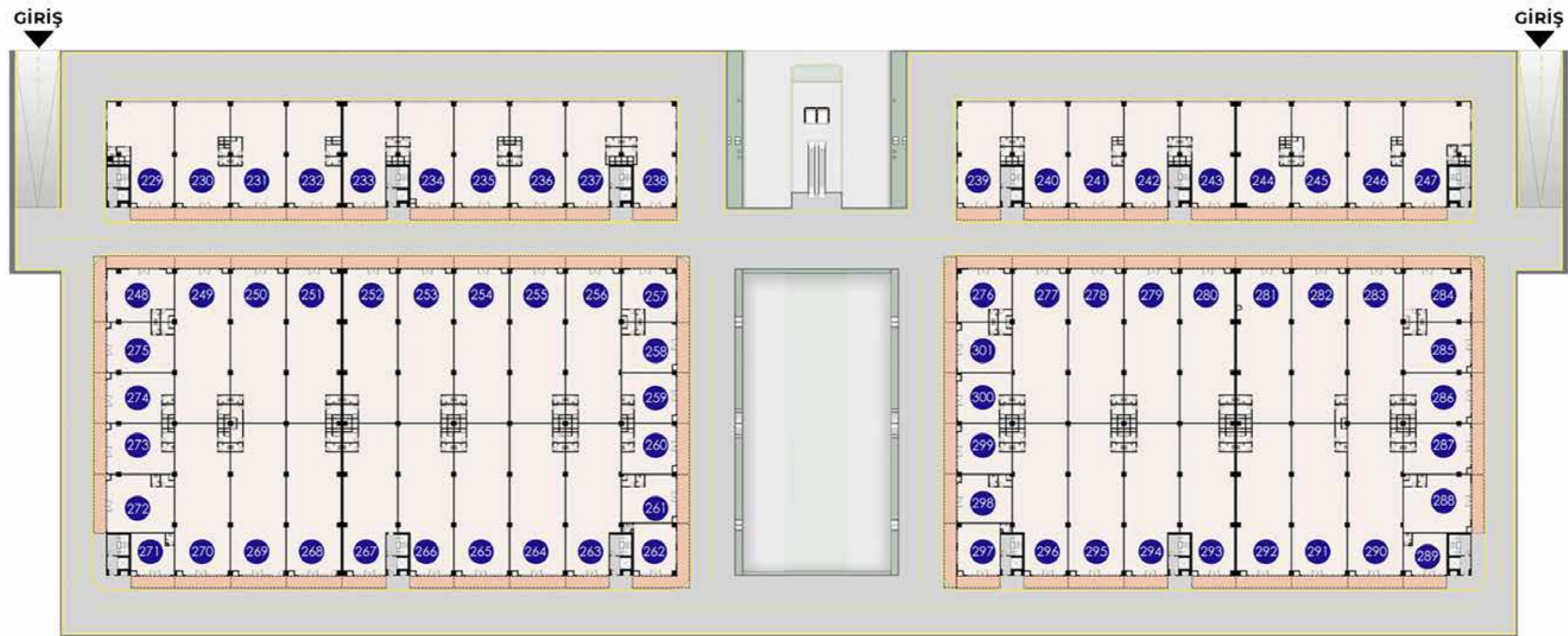
*luxury living*













CONTACT  
US

0 212 924 97 37  
info@luxurysignature.net  
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.  
Cendere Cad. 515/B Blok,  
Sarıyer/İstanbul