



**BİZİM EVLER 12 | РОСКОШНЫЕ СЕМЕЙНЫЕ
КВАРТИРЫ НА ПРОДАЖУ В БАХЧЕШЕХИРЕ
ИСПАРТАКУЛЕ, СТАМБУЛ**

LS LUXURY
SIGNATURE

Istanbul – Bahçeşehir

Luxury Investing

ОПИСАНИЕ

*Luxury Investing*

Bizim Evler 12 — один из новейших жилых комплексов премиум-класса в районе Бахчешехир – Испартакуле, который считается одним из самых перспективных и быстроразвивающихся инвестиционных районов Стамбула. Проект реализуется компанией İhlas Holding и сочетает современную архитектуру, просторные зеленые территории, развитую социальную инфраструктуру и выгодное стратегическое расположение, что делает его идеальным выбором как для семейного проживания, так и для долгосрочных инвестиций в недвижимость.

Комплекс занимает территорию более 000 43 м², из которых свыше 500 32 м² отведено под ландшафтные сады, зеленые зоны и общественные пространства. Bizim Evler 12 предлагает спокойную жизнь в окружении природы, оставаясь всего в нескольких минутах от важнейших транспортных магистралей и городской инфраструктуры Стамбула.

Проект находится на стадии строительства, а его сдача запланирована на декабрь 2028 года, что предоставляет отличную возможность приобрести недвижимость по текущим ценам и получить выгоду от роста ее стоимости после завершения строительства.



Luxury Investing

Комплекс Bizim Evler 12 включает:

- 7 жилых корпусов
- 13-12 этажей
- всего 5 квартир на каждом этаже
- 473 жилые квартиры
- 25 коммерческих помещений

Доступны квартиры следующих планировок:

- 1+2
- 1+3
- 1+4

Каждая квартира отличается:

- высотой потолков 3 метра
- системой «Умный дом»
- просторными балконами
- функциональными современными планировками
- высококачественными отделочными материалами
- системой центрального теплого пола
- оптоволоконным интернетом

Интерьеры спроектированы таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и создавать стильное, комфортное и функциональное пространство для современной семьи.



Luxury Investing

Проект соответствует требованиям программы получения гражданства Турции за инвестиции, что делает его особенно привлекательным для иностранных покупателей.

Юридические преимущества:

возможность получения гражданства Турции
готовый титул собственности (Tapu)
тип собственности Kat İrtifaki
официальная государственная оценка
недвижимости
безопасный и полностью законный процесс покупки

Гибкие условия оплаты

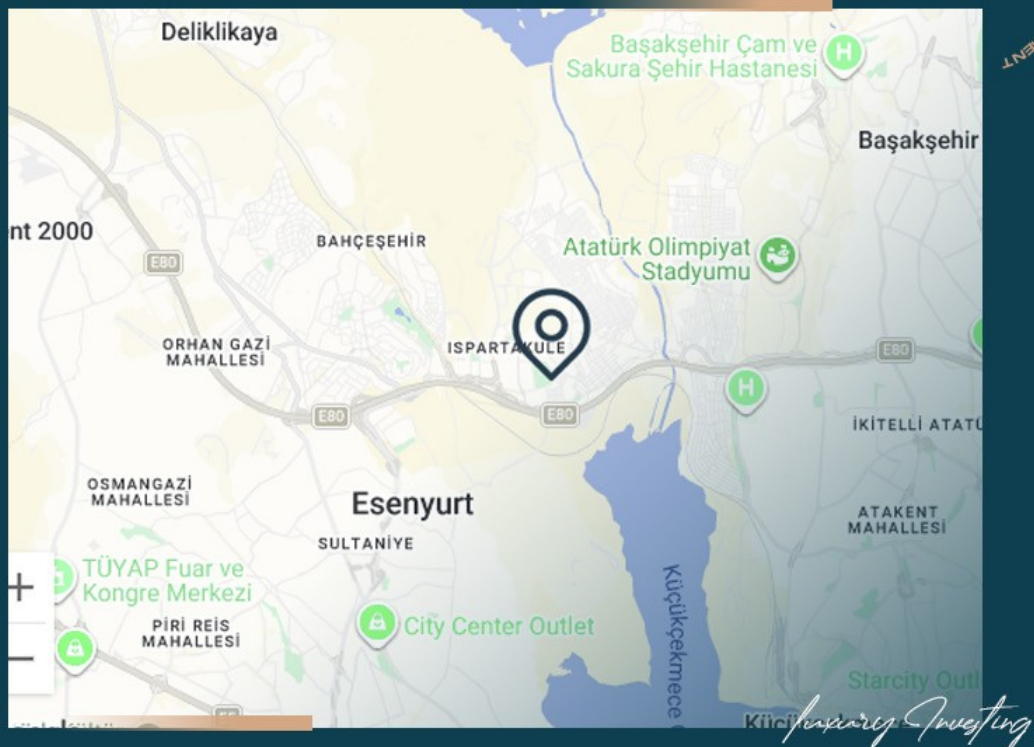
Покупателям предлагаются удобные варианты оплаты, включая:

специальные скидки при полной оплате
гибкие программы рассрочки
базовая стоимость рассчитывается с учетом
выбранного плана оплаты
дополнительные скидки в зависимости от размера
первоначального взноса и срока рассрочки

Дополнительные расходы при покупке:

%4 — налог на оформление права собственности
%1 — НДС (VAT)
%1 — плата за передачу объекта
стоимость отчета об оценке недвижимости (для
оформления гражданства Турции)

ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПРОЕКТА



BİZİM EVLER 12 расположен в районе Испартакуле, одном из самых перспективных жилых районов европейской части Стамбула.

Проект обеспечивает быстрый доступ к:

- автомагистрали TEM
- линиям метро
- станции Marmaray
- Каналу Стамбул
- Международному аэропорту Стамбула
- школам и университетам
- крупнейшим торговым центрам
- больницам
- городской больнице Çam & Sakura

Из многих квартир открываются великолепные панорамные виды на:

- озеро
- Канал Стамбул
- море

Уникальное расположение комплекса сочетает комфортную семейную жизнь с высоким инвестиционным потенциалом.



Luxury Investing

ФУНКЦИИ



Сад



Лифт



Тренажерный зал



Сауна



Охрана



Турецкий Хамам



Гараж



Бассейн



Услуги
valet parking

Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT



Luxury Investing

ФОТОГРАФИИ
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

Happy Investing



ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT



Luxury Investing

ФОТОГРАФИИ
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT









CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

