



شقق فاخرة مطلّة على البوسفور في أبراج شيشلي في اسطنبول

شيشلي، اسطنبول

Luxury Investing

معلومات حول المشروع

امتلك عقارك في قلب اسطنبول - مشروع فاخر يجمع بين
الفخامة، الراحة، والعائد الاستثماري

إذا كنت تبحث عن عقار يجمع بين الموقع المركزي، الفخامة
المعمارية، والعائد الاستثماري العالي، فإن هذا المشروع في قلب
منطقة شيشلي هو خيارك المثالي. تقع شيشلي في قلب اسطنبول
الأوروبية، وتُعرف بكونها من أكثر المناطق نشاطًا وحيوية، حيث
تلتقي فيها الحياة العصرية بالأعمال، والثقافة، والتسوق، مما
يمنحك أسلوب حياة متوازن بين الرفاهية والعملية.



Luxury Investing

*Luxury Investing*

مواصفات المشروع:

نوع المشروع: سكني - استثماري متكامل، يجمع بين الشقق السكنية، المكاتب، المول التجاري، والفندق ضمن مجمع واحد. المساحة الإجمالية: 537.000 متر مربع، مما يجعله واحدًا من أضخم المشاريع في مركز اسطنبول. عدد الأبنية: 4 أبراج سكنية بتصاميم هندسية راقية. عدد الطوابق: كل برج يتألف من 37 طابقًا. الإطلالات: إطلالات بانورامية ساحرة على مضيق البوسفور وأفق مدينة اسطنبول

*Luxury Investing*

يوفر المشروع تشكيلة واسعة من الشقق
الفسیحة التي تناسب احتياجات العائلات والأفراد
على حدٍ سواء، بفضل التصاميم الداخلية العصرية
والاهتمام بأدق التفاصيل:

شقق 1+1: بمساحات تتراوح بين 88 - 106 متر مربع،
مثالية للأفراد أو الأزواج الباحثين عن الأناقة في قلب
المدينة.

شقق 1+2: بين 131 - 175 متر مربع، خيار مثالي للعائلات
الصغيرة التي تبحث عن المساحة والراحة.

شقق 1+3: بمساحة 175 متر مربع، توفر بيئة منزلية
متكاملة لعائلة متوسطة الحجم.

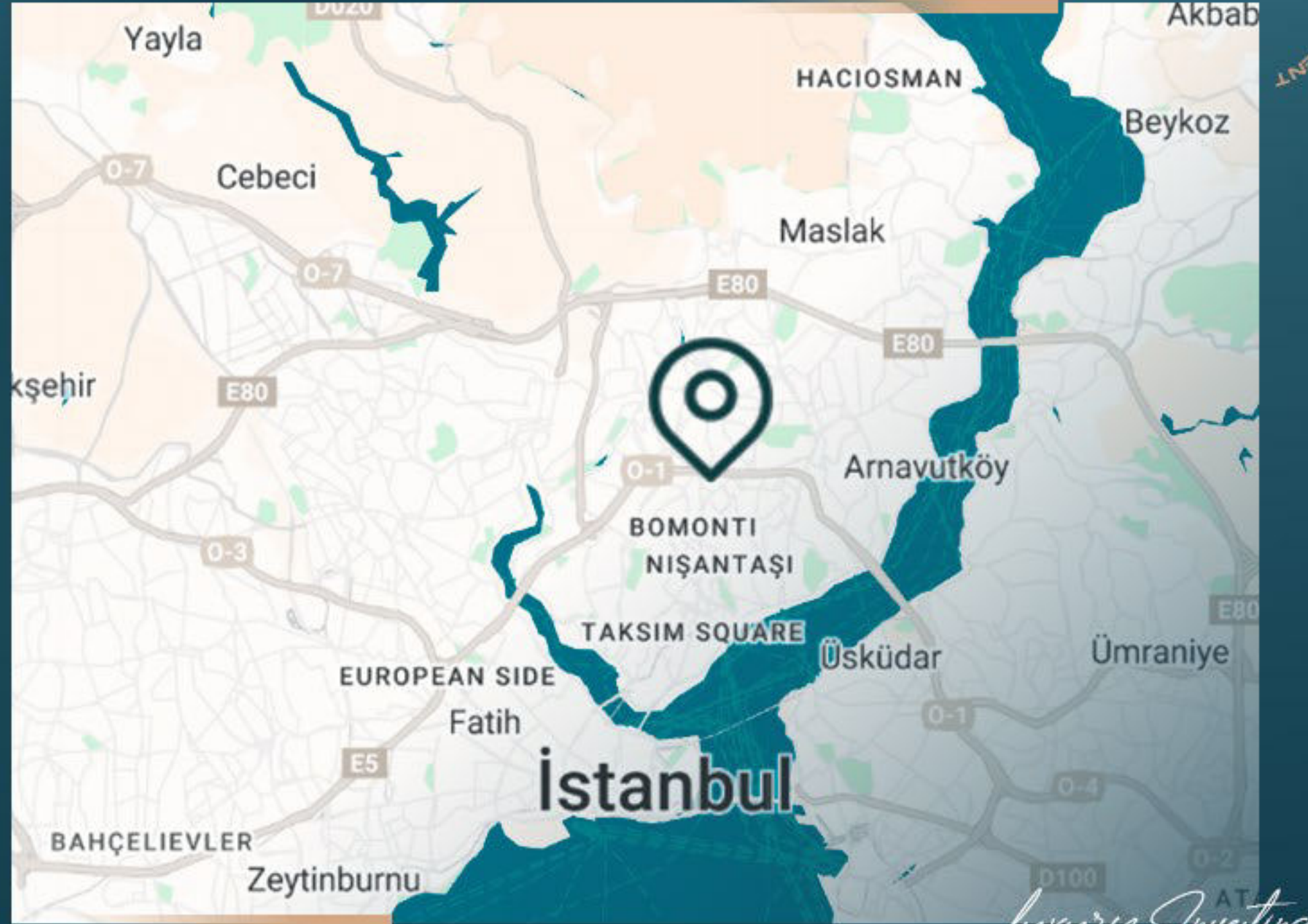
شقق 1+4: 240 متر مربع، تعكس أسلوب حياة فاخر
وراق، مثالية للعائلات الكبيرة أو الباحثين عن التميز.

معلومات حول موقع المشروع

موقع استراتيجي يربطك بكل شيء:

من خلال الوصول المباشر إلى محطة مترو
مجيدية كوي M7، يمكنك التنقل بسهولة إلى
جميع مناطق اسطنبول، دون الحاجة لسيارة.
كما يقع المشروع على مسافة دقائق فقط من
أهم الوجهات التجارية والترفيهية في المدينة:

- 5 دقائق إلى مول جواهر
- 7 دقائق إلى مول كانيون
- 8 دقائق إلى مول سيتي نيشانتاشي
- 10 دقائق إلى تقسيم، مسلك، ليفنت، ونيشان تاشي
- 30 دقيقة إلى مطار اسطنبول الجديد
- وهو محاط بأفضل المراكز الطبية مثل مستشفى
فلورنس نايتنجيل، ميموريال، والمستشفى
الأمريكي، بالإضافة إلى الجامعات والمدارس الدولية.



REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing

مميزات المشروع

المشروع مصمم ليخدم لك كل ما تحتاجه دون أن تغادر المجمع، عبر مرافق اجتماعية تمتد على مساحة 2.000 متر مربع، تشمل:

مسبح داخلي فاخر للاسترخاء أو ممارسة السباحة على مدار العام.

منتجع صحي (سبا) وغرفة ساونا وبخار للاسترخاء بعد يوم طويل.

مركز لياقة بدنية حديث بأحدث الأجهزة الرياضية.

حمام تركي تقليدي بتصميم فاخر يعكس التراث العثماني.

منطقة تسوق ومقاهي داخل المجمع لتلبية الاحتياجات اليومية والاستمتاع بأجواء اجتماعية مريحة.

نظام المنزل الذكي الذي يوفر تحكمًا كاملاً في الإضاءة، التكييف، والأمان.



Luxury Investing

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع



تواصل
معنا

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 515/B Blok,
Sarıyer/İstanbul