



NEVİL BLUE: ТИХАЯ РОСКОШЬ У МОРЯ В ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ИЗЫСКАННЫХ БУХТ БОДРУМА

ОПИСАНИЕ

*Luxury Investing*

В Бодруме долгосрочная ценность недвижимости начинается с правильного выбора бухты. Расположенная на северном побережье полуострова бухта Хебиль выделяется спокойным морем, сохранённой природой, контролируемой застройкой и близостью к утончённому образу жизни Тюркбюкю. Hebil Blue воплощает современную концепцию тихой роскоши: 82 виллы, ориентированные на море, приватность, панорамные виды и комфортную жизнь на открытом воздухе круглый год.

Проект занимает участок площадью 000 30 м² и объединяет первую береговую линию, органичную архитектуру и сервис уровня премиального курорта. Планировка каждой виллы усиливает естественное освещение и создаёт плавный переход между интерьерами, террасами, ландшафтными садами и частными бассейнами.



Luxury Investing

Типы и площади вилл

· Тип А: 44 виллы планировки 2+4.5; общая чистая площадь 339,91 м², общая продаваемая площадь 542,27 м².

· Тип В: 38 вилл планировок 1+4.5, 1+3.5 и 1+5.5; общая чистая площадь от 235,67 до 264,60 м², общая продаваемая площадь от 335,38 до 380,67 м².

· В подробном примере виллы типа А 2+4.5 чистая внутренняя площадь без балконов и террас составляет 227,84 м², а с их учётом — 339,91 м².

· Один из подробных примеров виллы типа В 1+4.5 предлагает 180,61 м² чистой внутренней площади, 242,49 м² с балконами и террасами и 374,72 м² общей продаваемой площади.

Представленные планировки организованы на трёх уровнях и, в зависимости от типа виллы, включают спальни с ванными комнатами, гостиные, кухни, гардеробные и постирочные, помещения для персонала, внутренние дворики, террасы, крытые или открытые парковочные места.

Архитектура, созданная в гармонии с ландшафтом

· Натуральный камень, дерево и светлые оттенки, гармонирующие с природой бухты Хебиль.

· Широкие проёмы, обилие естественного света и непрерывная визуальная связь с морем.

· Террасы и зоны бассейнов, ориентированные на вид и просторную жизнь на открытом воздухе.

· Цельная концепция внутренних и наружных пространств, фасады из натурального камня и система STO.

· Солнцезащитные элементы Thermowood Ayous, алюминиевые системы Cortizo или Reynaers и входные двери с натуральным деревянным шпоном на заказ.

· Полы из керамогранита и натурального камня, лаковые межкомнатные двери и гардеробные Binova.



Luxury Investing

Частный пляж и инфраструктура курортного уровня

- Частный пляж и пирс, пляжный ресторан, снэк-бар и ресторан резиденции.
- Фитнес и спа, лобби и сервис багги.
- Консьерж, housekeeping, уборка, уход за садами, техническая поддержка и круглосуточная охрана.
- Собственная терраса и благоустроенный сад у каждой виллы; частные бассейны зависят от типа виллы и подготовлены к установке подогрева.
- Крытая и открытая парковка, инфраструктура для зарядки электромобилей

Кухни и ванные комнаты премиального уровня

- Итальянские кухни Binova с керамогранитными столешницами и встроенной техникой Gaggenau или Miele.
- Смесители Grohe или Hansgrohe и премиальная сантехника Geberit или Villeroy & Boch.
- Душевые ограждения Hürpe или APC/Kabinet; отдельно стоящая ванна в виллах типа В.

Умный комфорт и надёжная инженерия

- Тёплые полы, кондиционирование VRF/VRV и независимая регулировка температуры в каждой комнате.
- Автоматизация «умный дом» на базе KNX, управление климатом со смартфона и сценарии внутреннего и наружного освещения.
- Оптоволоконный интернет и централизованное спутниковое телевидение.
- Резервный генератор со 100-процентным покрытием, централизованная водоочистка и специальная система опреснения морской воды.
- Железобетонный резервуар для воды объёмом 10 м³ для каждой виллы и противопожарная инфраструктура.

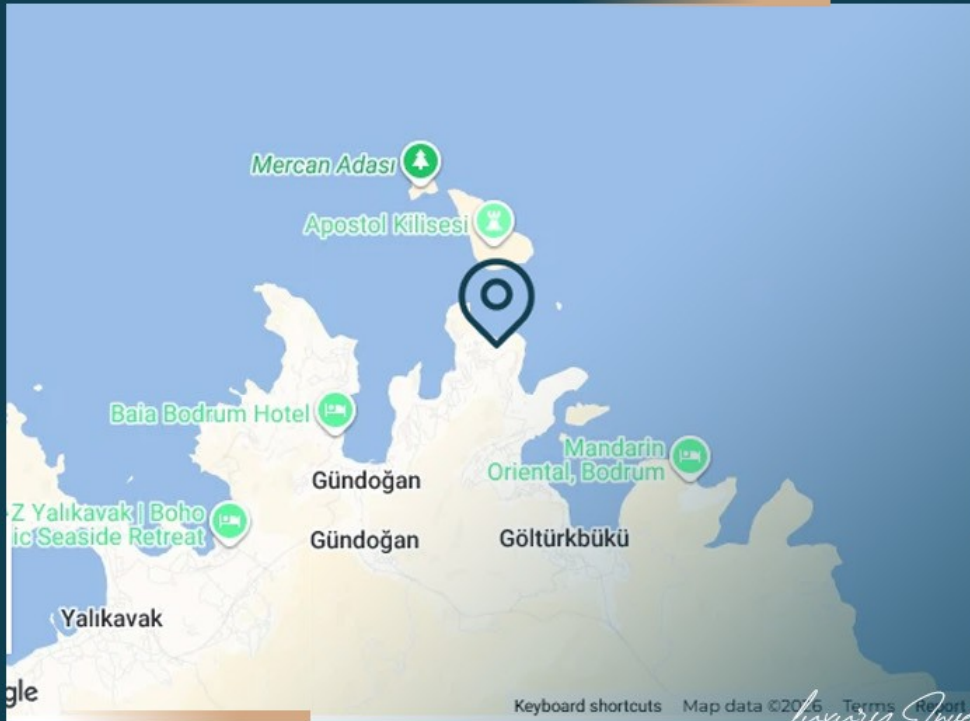
Привилегированное расположение между Тюркбюкю и Ялыкаваком

Hebil Blue расположен в бухте Хебиль, Тюркбюкю, в центре одного из наиболее ценных маршрутов Бодрума: с одной стороны — эксклюзивная социальная жизнь Тюркбюкю, с другой — марина Ялыкавак. Здесь спокойная и камерная атмосфера сочетается с удобным доступом к главным направлениям полуострова.

- Тюркбюкю: 5 минут
- Гюндоган: 5 минут
- Марина Ялыкавак: 20 минут
- Mandarin Oriental: 20 минут
- Bvlgari Resort: 25 минут
- Центр Бодрума: 30 минут
- Аэропорт Милас - Бодрум: 45 минут

Почему Hebil Blue?

Hebil Blue объединяет редкость адреса у моря, спокойствие бухты Хебиль, удобный доступ к Тюркбюкю и Ялыкаваку и малоэтажную концепцию, ограниченную 82 виллами. Проект подходит покупателям, которые ищут элитную виллу в Бодруме с приватностью, видом на море, частным бассейном, профессиональным сервисом и комфортом для круглогодичного проживания





Luxury Investing

ФУНКЦИИ



Сад



Лифт



Тренажерный зал



Сауна



Охрана



Турецкий Хамам



Гараж



Бассейн



Услуги
valet parking

Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

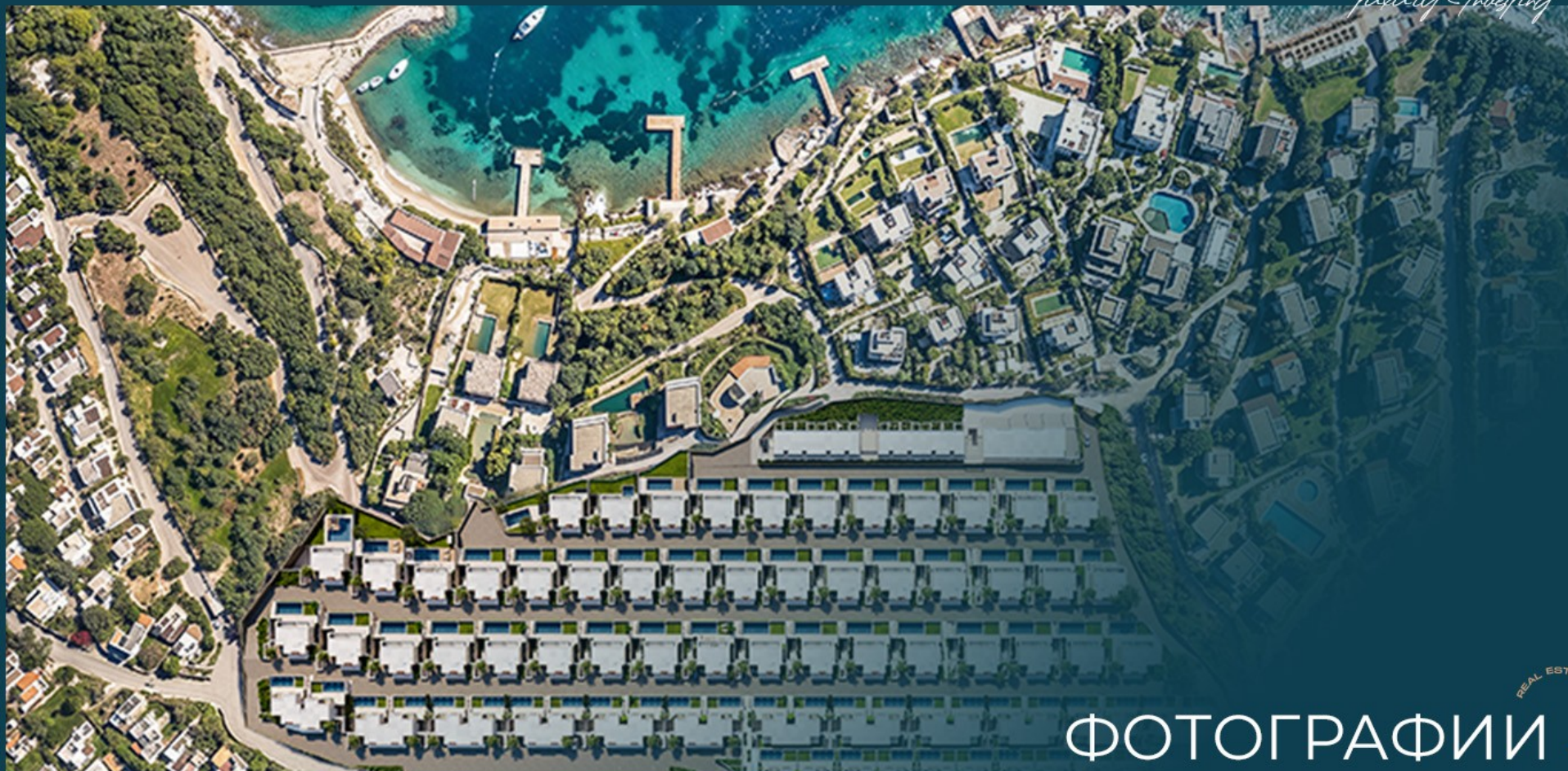
Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

Type A - Ground Floor

Net Area:

1. Hall	4,74 m ²
2. Living Room	27,65 m ²
3. Kitchen	10,37 m ²
4. WC	2,04 m ²
5. Gallery Void	2,47 m ²
6. Bedroom	20,85 m ²
7. Bathroom	4,34 m ²
8. Staircase	6,72 m ²

9. Courtyard	5,81 m ²
--------------	---------------------

10. Terrace-1	53,89 m ²
---------------	----------------------

11. Terrace-2	14,20 m ²
---------------	----------------------

Net Area Excluding Balcony/Terrace	79,18 m²
---	----------------------------

Net Area Including Balcony/Terrace	153,08 m²
---	-----------------------------

Gross Area:

Ground Floor Area	97,43 m ²
-------------------	----------------------

Terrace-1 Area	63,61 m ²
----------------	----------------------

Terrace-2 Area	17,64 m ²
----------------	----------------------

Pool Area	37,10 m ²
-----------	----------------------

Total Gross Floor Area	215,78 m²
-------------------------------	-----------------------------





Type A - 1st Floor

Net Area:

1. Entrance Hall	4,15 m ²
2. Gallery Void	2,47 m ²
3. Bedroom	15,98 m ²
4. Dressing Room	6,59 m ²
5. Bathroom	5,28 m ²
6. Bedroom	11,26 m ²
7. Bathroom	3,08 m ²
8. Stairwell	6,72 m ²

9. Balcony	11,95 m ²
------------	----------------------

Net Area Excluding Balcony/Terrace 55,53 m²

Net Area Including Balcony/Terrace 67,48 m²

Gross Area:

1st Floor Area	81,07 m ²
Open Parking Area	21,77 m ²

Total Gross Floor Area 102,84 m²



Type A - Basement Floor

Net Area:

1. Hall	11,53 m ²
2. Living Area	31,20 m ²
3. WC	1,95 m ²
4. Laundry Room	7,41 m ²
5. Bedroom	16,07 m ²
6. Dressing Room	4,02 m ²
7. Bathroom	3,83 m ²
8. Maid's Room	5,43 m ²
9. Maid's Bathroom	2,50 m ²
10. Gallery Void (Inner Courtyard)	2,47 m ²
11. Staircase	6,72 m ²

12. Inner Courtyard	23,08 m ²
13. Secondary Inner Courtyard	3,14 m ²

Net Area Excluding Balcony/Terrace 93,13 m²

Net Area Including Balcony/Terrace 119,35 m²

Gross Area:

Basement Floor Area	190,95 m ²
Indoor Parking Area	32,70 m ²

Total Gross Floor Area 223,65 m²

Type B - Ground Floor

Net Area:

1. Hall	2,74 m ²
2. Living Room	23,33 m ²
3. Kitchen	8,83 m ²
4. WC	2,15 m ²
5. Bedroom	19,16 m ²
6. Bathroom	4,02 m ²
7. Staircase	5,51 m ²

8. Courtyard	5,75 m ²
9. Terrace-1	32,64 m ²
10. Terrace-2	8,92 m ²

Net Area Excluding Balcony/Terrace 65,74 m²

Net Area Including Balcony/Terrace 113,05 m²

Gross Area:

Ground Floor Area	79,16 m ²
Terrace-1 Area	40,58 m ²
Terrace-2 Area	11,37 m ²
Pool Area	25,02 m ²

Total Gross Floor Area 156,13 m²





CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

