



ПРОЕКТ EVINPARK KADIKÖY
УМНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И КОМФОРТНАЯ
СЕМЕЙНАЯ ЖИЗНЬ В СЕРДЦЕ АЗИАТСКОЙ ЧАСТИ
СТАМБУЛА

LS LUXURY
SIGNATURE

Istanbul – kadikoy

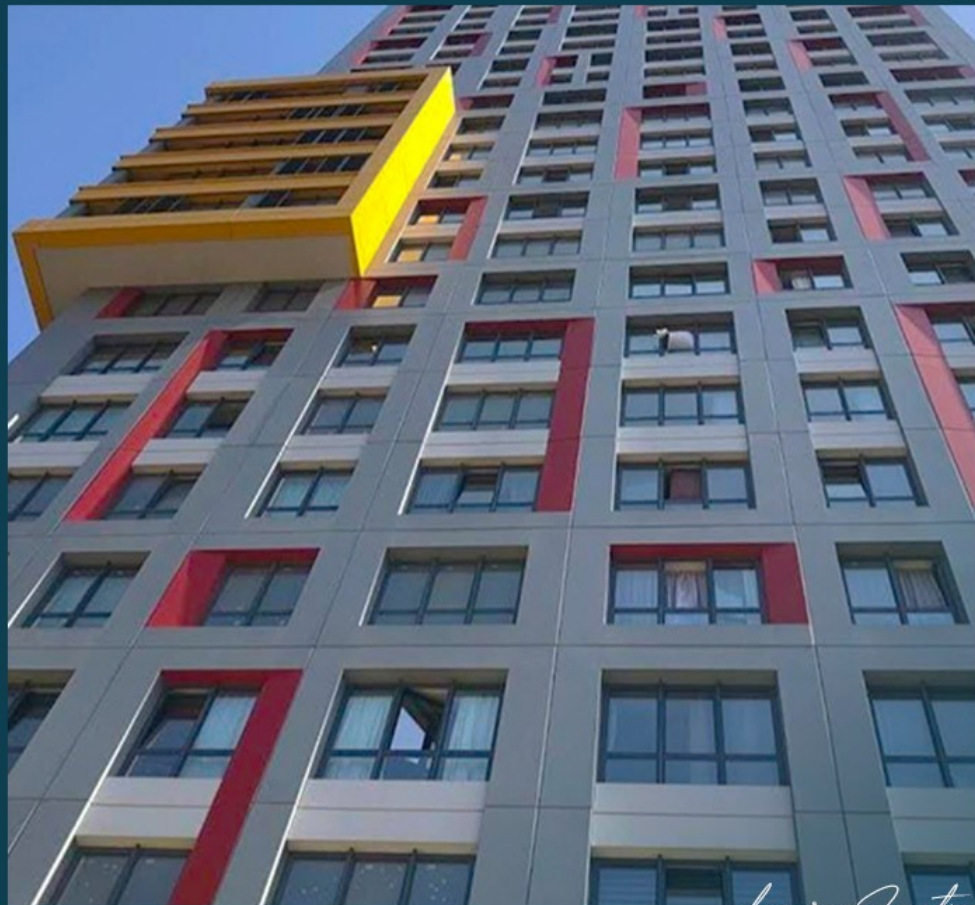
Luxury Investing

*Luxury Investing*

ОПИСАНИЕ

Проект Evinpark Kadıköy расположен в одном из самых перспективных районов для инвестиций в азиатской части Стамбула — Фикиртепе, Кадыкёй, который является крупнейшей зоной городской реновации и реконструкции города. Благодаря активному развитию инфраструктуры и постоянному росту цен на недвижимость район превратился в одно из самых привлекательных направлений для инвесторов и покупателей жилья.

Проект сочетает в себе стратегическое расположение, превосходную транспортную доступность, развитую инфраструктуру и современные удобства, что делает его идеальным выбором как для семейного проживания, так и для долгосрочных инвестиций.



Luxury Investing

REAL ESTATE INVESTMENT

Почему стоит инвестировать в Evirpark Kadıköy?

Центральное расположение в районе Кадыкёй
Проект находится в районе Фикиртепе, одном из самых динамично развивающихся районов Кадыкёя. Масштабная программа реновации способствует постоянному росту стоимости недвижимости, обеспечивая высокий потенциал прироста капитала в будущем.

В шаговой доступности от Metrobus и метро

Жители комплекса могут дойти до станции Metrobus и автомагистрали E5 всего за две минуты. Линия метро M4 и линия Marmaray находятся всего в одной остановке Metrobus или примерно в 15 минутах ходьбы от проекта. Панорамные виды на Мраморное море
Одной из главных особенностей проекта являются открытые панорамные виды на Мраморное море, городской пейзаж Стамбула и знаменитый холм Чамлыджа, что создает уникальную атмосферу для комфортной жизни.

Идеально для семей и инвесторов
Благодаря разнообразию планировок, развитой социальной инфраструктуре и престижному расположению проект представляет собой отличное решение как для проживания, так и для получения стабильного арендного дохода.



Luxury Investing

Основные преимущества Evinpark Kadıköy

- Центральное расположение в районе Кадыкёй.
- Расположение в крупнейшей зоне городской реновации Стамбула.
- Напротив знаменитого торгового центра Akasya Mall.
- Метро и Metrobus находятся в пешей доступности.
- Открытые виды на Мраморное море и холм Чамлыджа.
- Полный комплекс семейной инфраструктуры и услуг.
- Собственный торговый центр внутри комплекса.
- Готовые документы собственности (Kat Mülkiyeti) и возможность немедленного заселения.

Характеристики проекта

Тип проекта: жилой и коммерческий комплекс.

Общая площадь проекта: 000 101 м².

Площадь земельного участка: 274 8 м².

Количество жилых блоков: 3.

Количество квартир: 467.

Количество коммерческих помещений: 96.

Планировки: от 1+1 до 1+4.

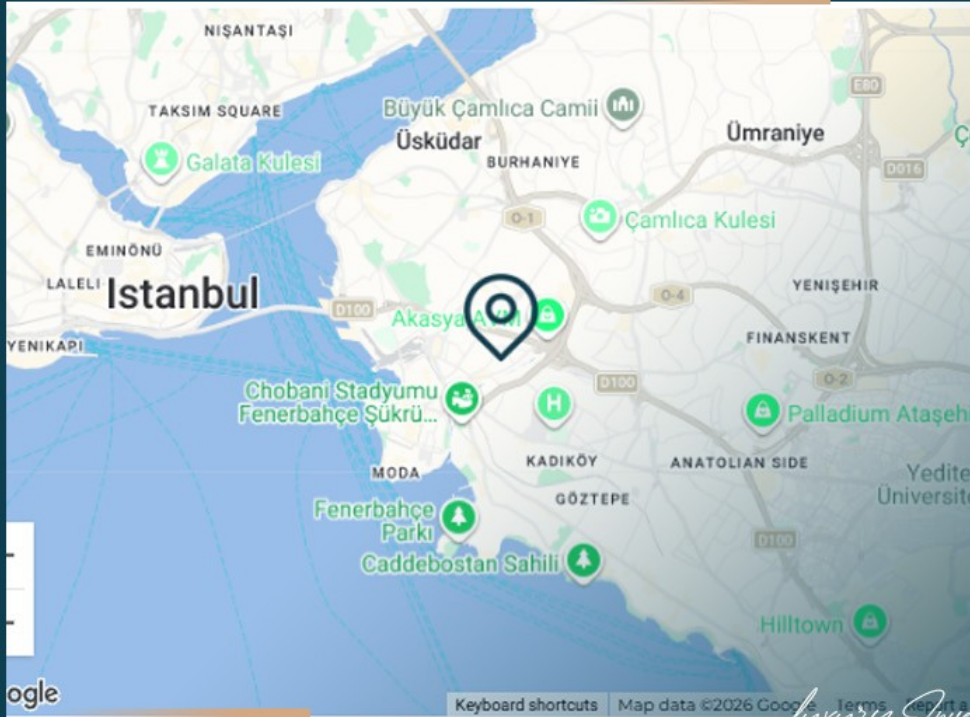
Статус проекта: готов к заселению с 2020 года.

Кроме того, проект включает крупный торговый центр с более чем 100 магазинами, обеспечивающий жителей всем необходимым для комфортной повседневной жизни.

ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПРОЕКТА

Проект расположен рядом с ключевыми объектами азиатской части Стамбула:

Торговый центр Akasya Mall: 600 метров.
Автоматгистраль E5 и станция Metrobus: в пешей доступности.
Проспект Багдат: 1 км.
Побережье Кадыкёя и Мраморное море: 1,5 км.
Стадион Фенербахче: 1 км.
Евразийский тоннель: 2 км.
Марина Kalamış: 2 км.
Университет Medeniyet: 1 км.
Рядом находятся ведущие университеты, включая Marmara University, Bahçeşehir University и Okan University.



Primary Investing



Luxury Investing

ФУНКЦИИ



Сад



Лифт



Тренажерный зал



Сауна



Охрана



Турецкий Хамам



Гараж



Бассейн



Услуги
valet parking

luxury Investing



ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing

ФОТОГРАФИИ
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



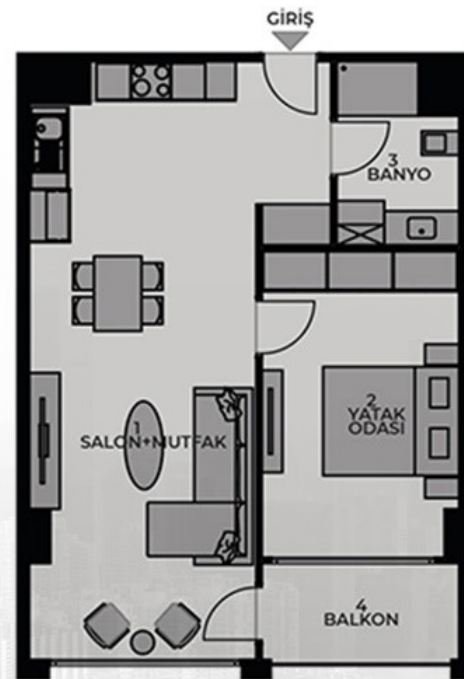
ФОТОГРАФИИ
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

1+1 G1 TİP

1) SALON + MUTFAK	31,71 m ²	▲
2) YATAK ODASI	13,00 m ²	▲
3) BANYO	4,44 m ²	▲
4) BALKON	4,10 m ²	▲

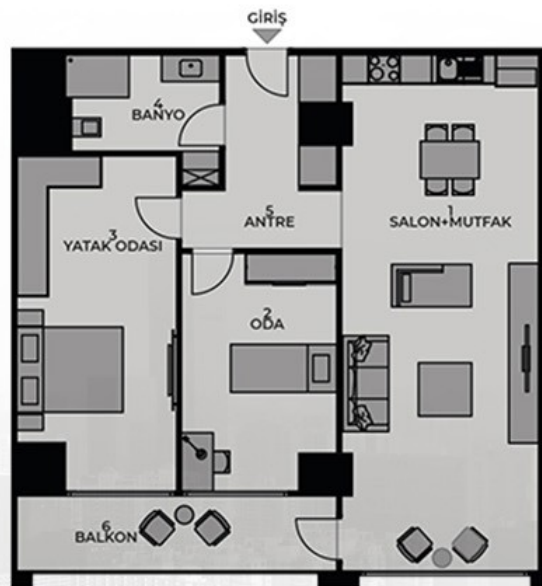
NET	53,25 m ²	▲
BRÜT	81,47 m ²	▲
GENEL BRÜT	126,38 m ²	▲



2+1 | TİP

1) SALON + MUTFAK	35,75 m ² ▲
2) ODA	12,69 m ² ▲
3) YATAK ODASI	18,27 m ² ▲
4) BANYO	5,70 m ² ▲
5) ANTRE	8,18 m ² ▲
6) BALKON	8,53 m ² ▲

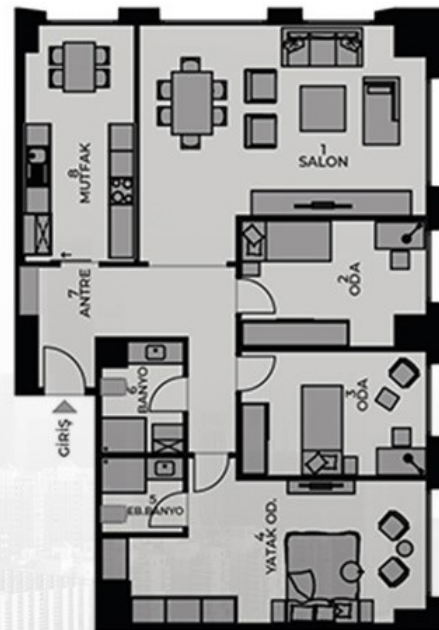
NET	89,12 m ² ▲
BRÜT	136,35 m ² ▲
GENEL BRÜT	208,15 m ² ▲



3+1 B TİP

1) SALON	29,65 m ² ▲
2) ODA	11,48 m ² ▲
3) ODA	11,76 m ² ▲
4) YATAK ODASI	20,86 m ² ▲
5) EB. BANYOSU	3,21 m ² ▲
6) BANYO	4,36 m ² ▲
7) ANTRE	12,06 m ² ▲
8) MUTFAK	13,07 m ² ▲

NET	106,45 m ² ▲
BRÜT	162,87 m ² ▲
GENEL BRÜT	248,61 m ² ▲



4+1 B GELECEK TİP

1) SALON	37,87 m ² ▲
2) ANTRE	14,88 m ² ▲
3) MUTFAK	16,09 m ² ▲
4) BALKON	6,01 m ² ▲
5) YATAK ODASI	20,62 m ² ▲
6) EB. BANYO	4,32 m ² ▲
7) BANYO	4,99 m ² ▲
8) HOL	10,53 m ² ▲
9) ODA	17,36 m ² ▲
10) ODA	12,66 m ² ▲
11) ODA	12,38 m ² ▲
NET	158,47 m² ▲
BRÜT	241,30 m² ▲
GENEL BRÜT	366,83 m² ▲





CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

