



# شقق مارينادا أتاكوي اسطنبول: شقق فاخرة للبيع داخل المارينا

بكرکوي، اسطنبول

*Luxury Investing*

*Luxury Investing*

## معلومات حول المشروع

يوجد عنوان سكني واحد فقط في إسطنبول حيث يمكنك الخروج من باب منزلك مباشرة إلى أرصفة مارينا عالمية المستوى. هذا العنوان هو مارينادا ريزيدنس.

يقع مشروع مارينادا ريزيدنس فعلياً داخل أتاكوي مارينا الحائزة على جوائز في الجانب الأوروبي من إسطنبول، وهو عبارة عن مجموعة حصرية من 72 شقة صممتها شركة تابانلي أوغلو للهندسة المعمارية (Tabanlıoğlu Architects) – الشركة التي تقف وراء أبرز المعالم الثقافية في تركيا. هذا ليس مجرد مشروع على الواجهة البحرية. هذا ليس مشروعاً بإطلالة على البحر. هذا مشروع مبني داخل المارينا نفسها، مما يوفر أسلوب حياة لا يمكن تكراره في أي مكان آخر في المدينة.



Luxury Investing

الموقع: داخل أتاكوي مارينا، بكركوي، إسطنبول (الجانب الأوروبي)

المطور العقاري: شركة داتي القابضة للاستثمار (DATI Yatırım Holding A.Ş.)

المهندس المعماري: تابانلي أوغلو للهندسة المعمارية  
إجمالي الوحدات: 72 وحدة سكنية حصرية موزعة على 17 طابقاً

أنماط الوحدات: 1+1، 1+2، 1+3، 1+4، 1+5 (شقق عادية، دوبلكس، تريبلس، بنتهاوس)

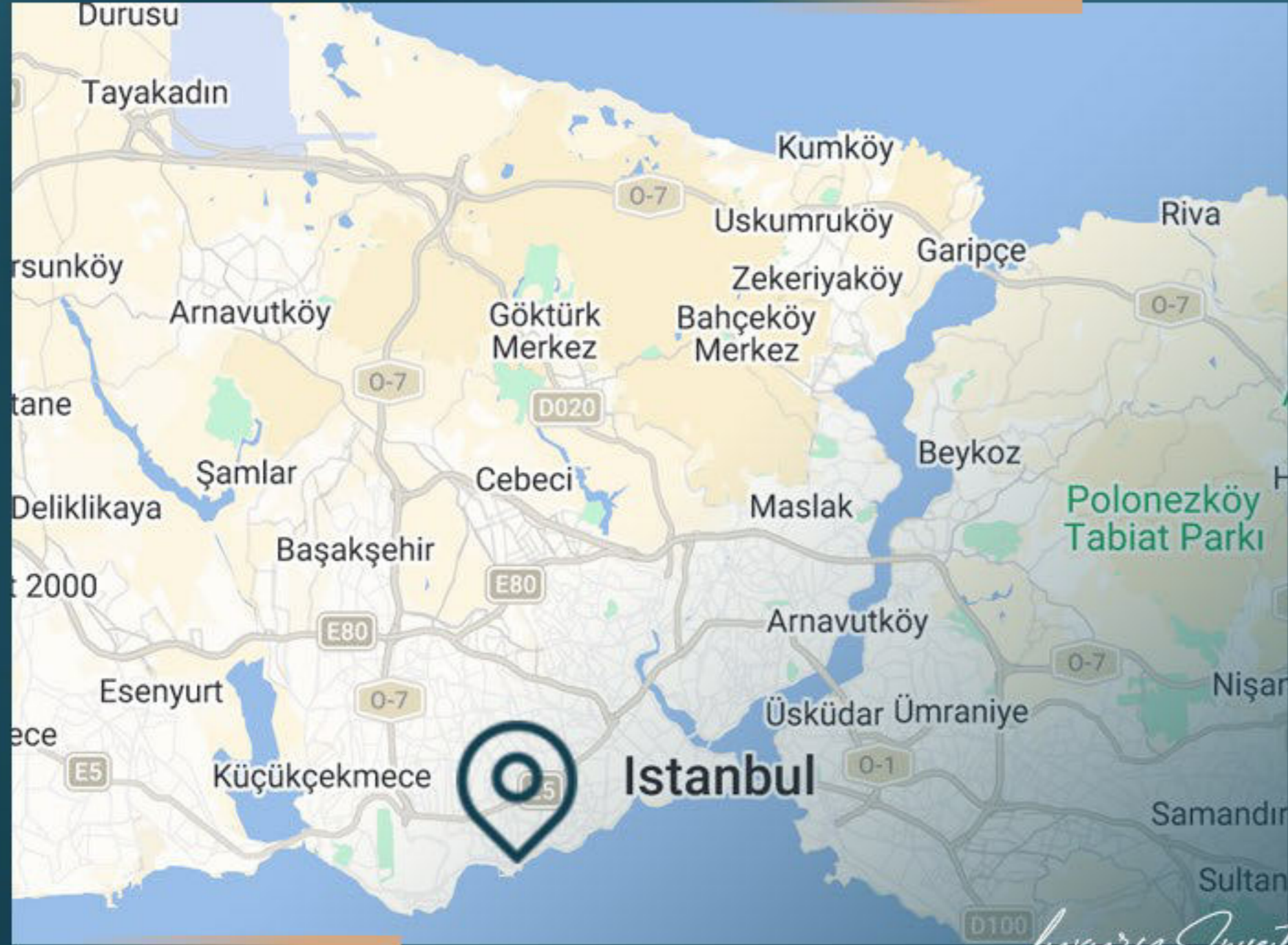
المساحات: من 128 متراً مربعاً إلى 1,260 متراً مربعاً  
الأسعار تبدأ من: 950,000 دولار أمريكي

الجنسية التركية: المشروع مطابق لشروط الحصول على الجنسية التركية عبر الاستثمار



يرتفع مشروع مارينادا ريزيدنس 17 طابقاً على مساحة 10,500 متر مربع داخل مجمع المارينا هذا. المبنى ليس مجاوراً للمارينا، وليس عبر الشارع منها، وليس "على بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام". إنه يقع داخل محيط المارينا، محاطاً بالمياه واليخوت والبنية التحتية البحرية التي تحدد هذا الموقع الفريد. هذا التمييز بالغ الأهمية: في حين أن المشاريع الفاخرة الأخرى في إسطنبول تسوق لنفسها على أنها "واجهة بحرية" أو "إطلالة بحرية"، فإن مارينادا هو المشروع الوحيد الذي يمكنه الادعاء بصدق أنه سكن مدمج داخل المارينا.

# معلومات حول موقع المشروع



REAL ESTATE INVESTMENT


يستفيد مارينادا ريزيدنس من خطوط نقل استثنائية. تقع محطة مترو أتاكوي على بعد حوالي 50 متراً من المبنى، مما يوفر وصولاً مباشراً إلى شبكة المترو المتوسعة في إسطنبول. تقع محطة الحافلات على بعد 100 متر، ومحطة الحافلات البحرية – التي توفر خطوط عبارات إلى كاديكوي والجانب الآسيوي – على بعد 300 متر فقط. يقع الطريق السريع E-5، وهو الطريق الشرياني الرئيسي بين الشرق والغرب في إسطنبول، على بعد 2.5 كيلومتر.

*luxury investing*



Luxury Investing

# مميزات المشروع

كراج سيارات 

أمن و حماية 

حمام تركي 

ساونا 

مسابح 

حدائق 

نادي رياضي 

مصعد 





















CONTACT  
US

0 212 924 97 37  
info@luxurysignature.net  
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.  
Cendere Cad. 54/B Blok,  
Sarıyer/İstanbul

