



استثمار عقاري بموقع مركزي مناسب للجنسية التركية

توبكابي، اسطنبول

LS LUXURY
SIGNATURE

Luxury Investing

معلومات حول المشروع



مشروع فاخر يجمع بين السكن العصري، الأعمال، والتجارة في موقع استراتيجي يُعتبر من أكثر المناطق تطورًا ونموًا في اسطنبول. بفضل تصميمه المتكامل الذي يضم شققًا سكنية، مكاتب، ومحلات تجارية، فإنه لا يمنحك منزلًا فحسب، بل أسلوب حياة متكامل وفرصة استثمارية قوية مع قيمة عقارية متنامية.

*Luxury Investing*

يمتد المشروع على أرض بمساحة 5.250 متر مربع،
ويتكون من برجين بارتفاع 13 طابقاً، يضمان 238
شقة سكنية بأنماط 1+1 و 1+2 بمساحات تتراوح
من 53 إلى 95 متر مربع، إضافة إلى 17 محل تجاري
تخدم سكان المشروع وتزيد من قيمته
الاستثمارية.

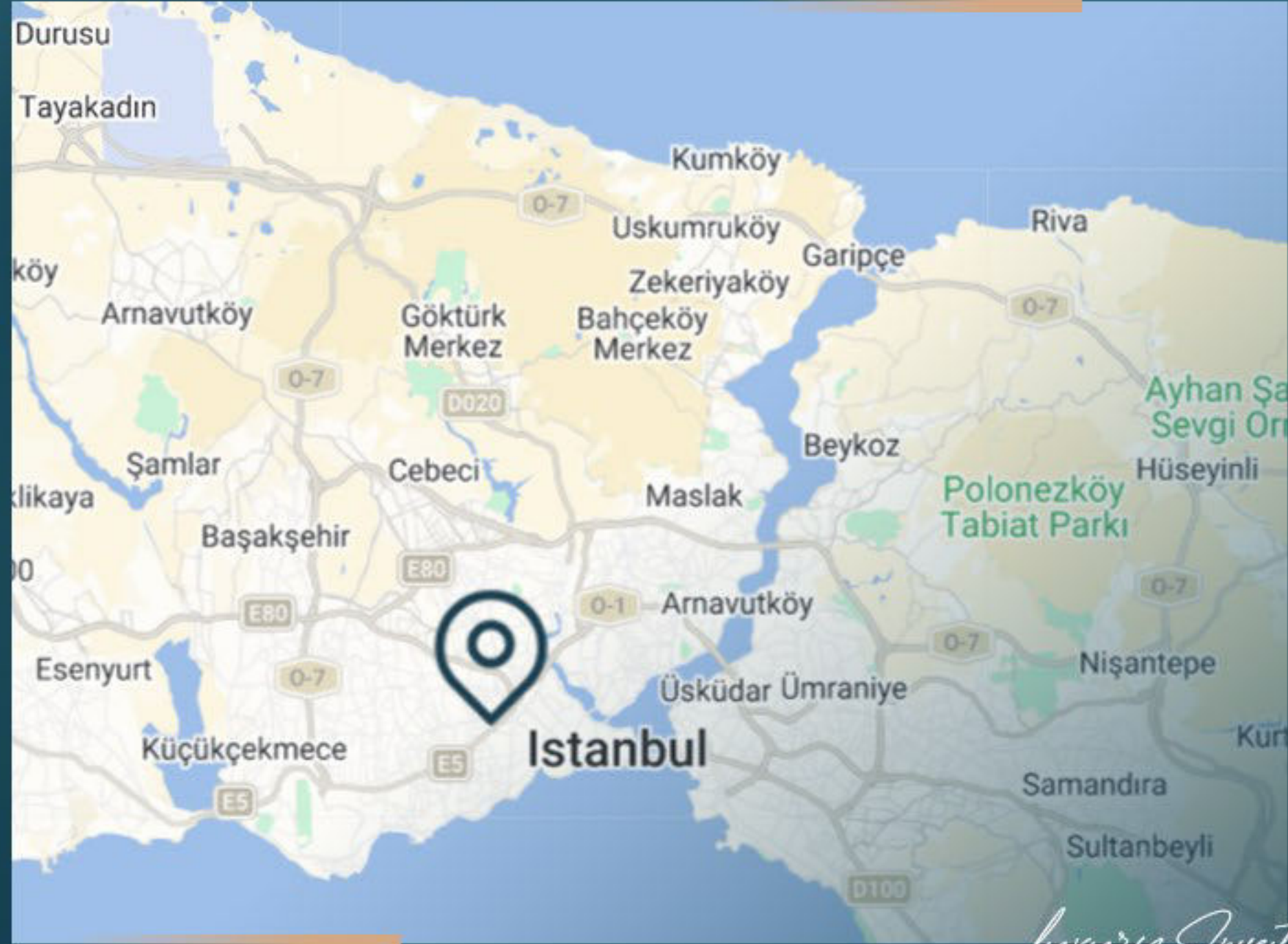


المزايا الاستثمارية

خطط دفع مرنة (نقدًا وأقساط).
عوائد إيجارية مرتفعة وفرص قوية لإعادة البيع.
مناسب للحصول على الجنسية التركية عبر الاستثمار
العقاري.
موقع مركزي يضمن ارتفاعًا مستمرًا في قيمة العقار.

Luxury Investing

معلومات حول موقع المشروع



REAL ESTATE INVESTMENT

المواصلات: يبعد 500 متر فقط عن الطريق السريع E-5، وعلى بُعد 5 دقائق سيرًا من المترو ومحطة المتروبوليس، مع سهولة الوصول إلى نفق أوراسيا وخط مترو يني كابي.

الجامعات القريبة: جامعة يلدر التقنية، جامعة إستانبول، جامعة أريل، جامعة بيروني، وجامعة ابن خلدون، مما يضمن طلبًا دائمًا من الطلاب والأكاديميين.

الرعاية الصحية: مستشفى جامعة كوتش (على بُعد دقيقتين)، ومستشفى جامعة بزم عالم ومستشفى كولان.

التسوق والترفيه: Axis AVM على بعد 4 دقائق، Kale Center على بعد 7 دقائق، إضافة إلى المطاعم، المقاهي، والحدائق العامة.

Luxury Investing



Luxury Investing

مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



مساح



حدائق



نادي رياضي



مصعد



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

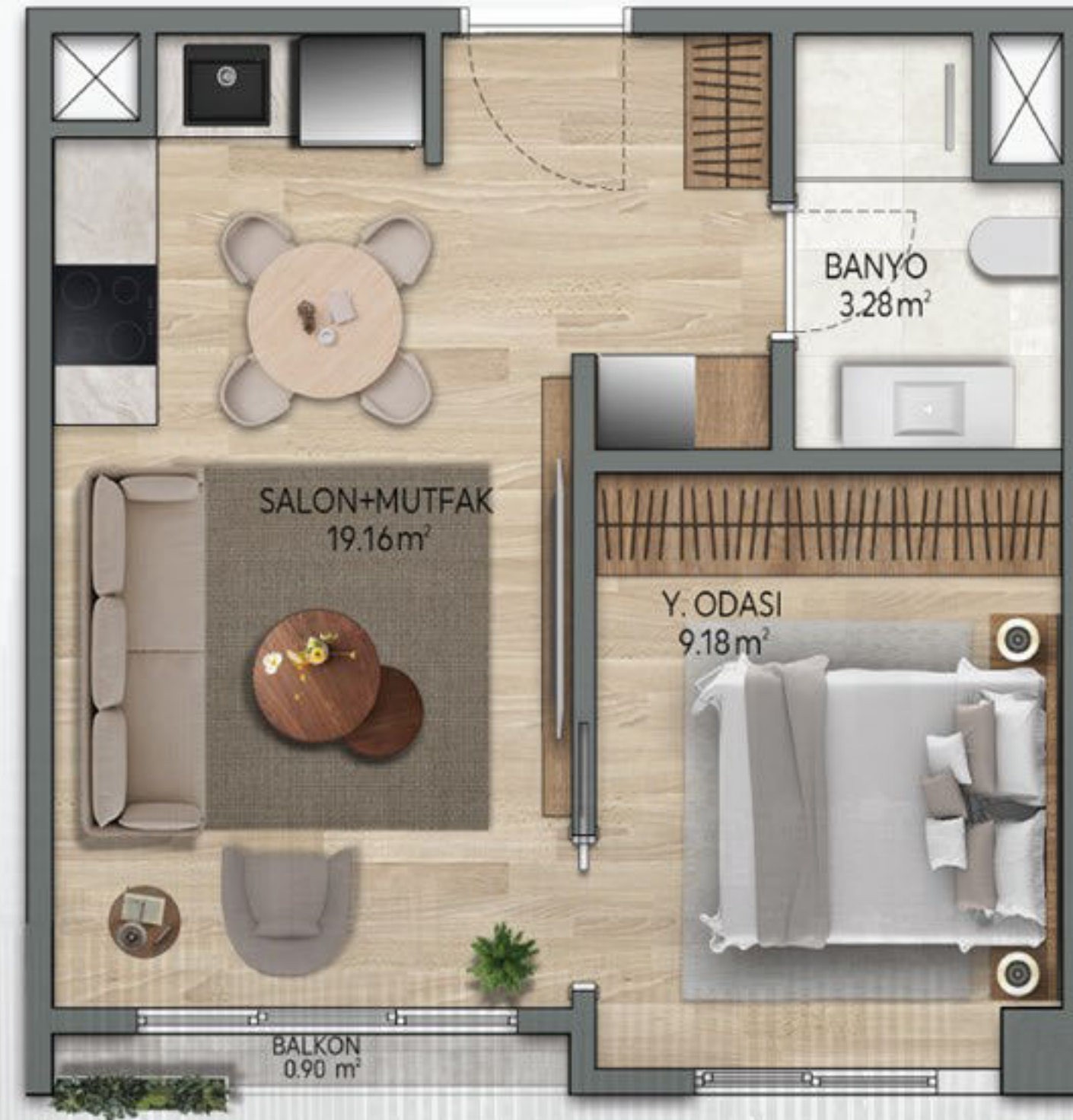
Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع









CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

