



شقق فاخرة للبيع على البحر مباشرة في ياليكافاك بودروم

معلومات حول المشروع

اكتشف أسلوبًا استثنائيًا للحياة على ساحل بحر إيجة ضمن مشروع سكني فاخر يقع في منطقة تليكيجيك في يالكافاك، إحدى أكثر المناطق الساحلية تميزًا في بودروم.

يتمتع المشروع بموقع مباشر على البحر وشاطئ خاص مخصص حصريًا للسكان، ما يتيح لك الوصول إلى مياه خليج تليكيجيك الصافية خلال خطوات قليلة من منزلك. ويجمع المشروع بين الهدوء، والطبيعة، والإطلالات الساحلية، مع سهولة الوصول إلى مركز يالكافاك ومرسى يالكافاك الشهير.

صُمم المشروع للراغبين في شراء شقة فاخرة في بودروم للسكن أو قضاء العطلات أو امتلاك عقار مميز في واحدة من أكثر الوجهات العقارية طلبًا على ساحل بحر إيجة.



Luxury Investing

حياة مباشرة على شاطئ بحر إيجة

تتمثل القيمة الأساسية لهذا المشروع في موقعه النادر على البحر مباشرة. فلا توجد طرق أو مباني تفصل المشروع عن الساحل، ويمكن للسكان الاستمتاع بالشاطئ الخاص والمياه الفيروزية لخليج تليكجيك في أجواء تتميز بالخصوصية والهدوء. تبدأ الأيام على صوت الأمواج ونسيم البحر، بينما توفر الشرفات والنوافذ الواسعة مشاهد مفتوحة للطبيعة والساحل. وفي المساء، يمكن الاستمتاع بغروب الشمس أو الوصول بسهولة إلى مطاعم يالكافاك ومرافقها الاجتماعية الراقية. هذا الموقع يجعل المشروع مناسباً للحياة طوال العام، وليس مجرد وجهة صيفية موسمية.

مشروع سكني حصري يضم 30 شقة فقط

يتكون المشروع من 5 مباني سكنية تضم 30 شقة فقط، ما يمنحه طابعاً خاصاً بعيداً عن الازدحام الموجود في المجمعات السكنية الكبيرة.

جرى تصميم المباني وفق خطوط معمارية حديثة تتكامل مع الطبيعة الساحلية المحيطة، مع الاهتمام بالإطلالات، والمساحات الداخلية، وجودة المواد المستخدمة.

وتتراوح مساحات الشقق بين 96 و300 متر مربع، لتلائم احتياجات الأزواج والعائلات الصغيرة والكبيرة، إلى جانب الباحثين عن مساحات سكنية واسعة بإطلالات بحرية مميزة.



Luxury Investing

أنواع الشقق المتوفرة في المشروع

يقدم المشروع مجموعة محدودة ومتنوعة من الوحدات السكنية:

- 12 شقة بتصميم 1+3، تتميز بمساحات مريحة وتوزيع عملي مناسب للعائلات.
- 14 شقة بتصميم 1+2، توفر مساحات عملية للأزواج والعائلات الصغيرة.
- شقتان بتصميم 1+5، مخصصتان للعائلات الكبيرة ولمحبي المساحات الواسعة واستقبال الضيوف.
- شقتان بتصميم 1+6، تجمعان بين المساحة الكبيرة والفخامة والإطلالات البحرية الاستثنائية.

يعكس العدد المحدود لكل نوع من الوحدات طبيعة المشروع الحصرية، خاصة بالنسبة إلى الشقق الكبيرة ذات الإطلالة البحرية.

تصميم داخلي يركز على الإطلالة والراحة

تعتمد الشقق على مخططات داخلية مفتوحة ومدرسة تستفيد من الإضاءة الطبيعية والإطلالات المحيطة. وتوفر الواجهات الزجاجية الواسعة اتصالاً بصرياً مستمراً مع البحر، بينما تضيف الأرضيات الخشبية الطبيعية والألوان الهادئة شعوراً بالدفء والراحة.

وتجمع مساحات المعيشة بين الأناقة والوظيفة، مع مطابخ عصرية، وغرف نوم مريحة، وحمامات مجهزة بمواد صحية وتشطيبات عالية الجودة.

كما تمنح الشرفات والتراسات الواسعة السكان مساحة إضافية للاسترخاء والاستمتاع بمشهد الخليج والهواء البحري.



REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing

موقع مميز في تيلكيجيك يالكافاك

يقع المشروع في منطقة تيلكيجيك التابعة لياليكافاك، وهي منطقة ساحلية هادئة تشتهر بخليجها ومياهها الصافية وأجوائها الراقية. تعد يالكافاك واحدة من أبرز المناطق العقارية والسياحية في بودروم، وتجمع بين الطبيعة والشواطئ ونمط الحياة العصري. كما تحتضن أحد أشهر مراسي اليخوت وأكثرها تميزاً، إلى جانب المطاعم والمقاهي والمتاجر الراقية.

يوفر موقع المشروع فرصة للاستمتاع بالهدوء والخصوصية على البحر، مع البقاء بالقرب من الحياة الاجتماعية والخدمات اليومية في يالكافاك.

المسافات من المشروع

- المراكز والمناطق المهمة
- مركز يالكافاك: 3.4 كم.
- مرسى يالكافاك: 3.8 كم.
- غوندوغان: 7.7 كم.
- توركبوكو: 10.2 كم.
- بيتز: 17 كم.
- مركز مدينة بودروم: 20 كم.

المستشفيات

- مستشفى أجيبادم: 11 كم.
- المستشفى الحكومي: 19 كم.
- المستشفى الأمريكي: 20 كم.

المواصلات

- مطار ميلاس - بودروم: 51 كم.
- محطة حافلات بودروم: 20.8 كم.



REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing

لماذا تشتري شقة في هذا المشروع؟

يقدم المشروع مجموعة من الخصائص التي يصعب اجتماعها في عقار واحد:

- موقع نادر على البحر مباشرة.
- شاطئ خاص حصري للسكان.
- وجود 30 شقة فقط.
- إطلالات بحرية وساحلية مميزة.
- مساحات متنوعة تصل إلى 300 متر مربع.
- تشطيبات وتجهيزات من علامات عالمية.
- نظام منزل ذكي متكامل.
- تدفئة أرضية وأنظمة تدفئة وتبريد حديثة.
- قربه من مركز ومرسى ياليفاك.
- ملائحته للسكن الصيفي أو الإقامة طوال العام.
- وجود مواقف مغلقة وأمن ومولد كهربائي متكامل.



REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



Luxury Investing

مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



خدمة صف
السيارات



مساح



حدائق



نادي رياضي



مصعد



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

Luxury Investing



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

Luxury Investing



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع



CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

