



مشروع EVINPARK KADIKÖY
استثمار ذكي وحياة عائلية متكاملة في قلب
كاديكوي الآسيوية

*Luxury Investing*

معلومات حول المشروع

في واحدة من أكثر المناطق الواعدة للاستثمار العقاري في إسطنبول الآسيوية، يرتفع مشروع Evinpark Kadıköy ليقدم نموذجاً متكاملًا للحياة العصرية والاستثمار الآمن في قلب منطقة فكير تبه - كاديكوي، المنطقة التي تشهد أكبر عمليات إعادة الإعمار والتطوير الحضري في المدينة، والتي أصبحت اليوم واحدة من أسرع المناطق نمواً من حيث القيمة العقارية والعائد الاستثماري.

يجمع المشروع بين الموقع الاستراتيجي، وسهولة الوصول إلى جميع وسائل النقل، والإطلالات المفتوحة، والخدمات الاجتماعية المتكاملة، مما يجعله خياراً مثالياً للعائلات والمستثمرين الباحثين عن فرصة استثنائية في الجانب الآسيوي من إسطنبول.

لماذا الاستثمار في مشروع Evinpark؟

موقع استراتيجي في قلب كاديكوي

يقع المشروع مباشرة في منطقة فكير تبه التابعة لبلدية كاديكوي، إحدى أكثر المناطق حيوية وطلباً في إسطنبول الآسيوية، والتي تشهد تحولاً عمرانياً ضخماً ينعكس بشكل مباشر على ارتفاع أسعار العقارات وزيادة العوائد الاستثمارية المستقبلية.

على بعد خطوات من المتروبوس والمترو

يتميز المشروع بقربه الاستثنائي من شبكة المواصلات الرئيسية في إسطنبول، حيث يمكن الوصول إلى محطة المتروبوس والطريق السريع E5 خلال دقيقتين فقط سيراً على الأقدام، بينما تبعد خطوط مترو M4 وخط مرمري محطة واحدة فقط عبر المتروبوس أو حوالي 15 دقيقة مشياً. إطلالات مفتوحة على بحر مرمرة وتلة تشاملجا

يوفر المشروع إطلالات بانورامية مفتوحة على بحر مرمرة وأفق المدينة وتلة تشاملجا الشهيرة، وهو ما يمنح السكان تجربة سكنية فريدة تجمع بين الطبيعة والحياة الحضرية الحديثة.

مشروع مناسب للعائلات والاستثمار

بفضل تنوع المساحات السكنية والخدمات المتكاملة والموقع المركزي، يمثل المشروع فرصة مثالية للسكن العائلي أو للاستثمار طويل الأمد وتحقيق عوائد إيجارية مرتفعة في واحدة من أكثر مناطق إسطنبول طلباً.



Luxury Investing



Luxury Investing

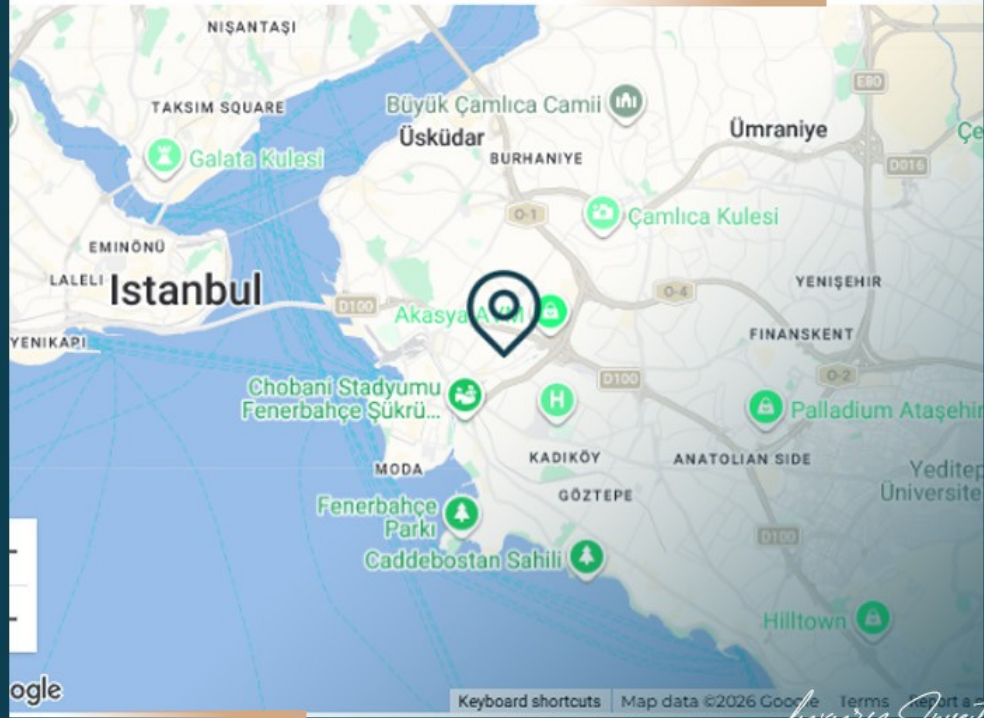
أهم المميزات التي تجعل Evinpark خياراً استثنائياً

- يقع في مركز منطقة كاديكوي الحيوية.
- ضمن منطقة إعادة تشهد ارتفاعاً مستمراً في الأسعار.
- مقابل مول أكاسيا الشهير مباشرة.
- محطة المتروبوس والميترو أمام المشروع مباشرة.
- إطلالات مفتوحة على بحر مرمرة وتلة تشاملجا.
- مشروع عائلي متكامل الخدمات والمرافق.
- يضم مركزاً تجارياً ضخماً داخل المشروع.
- سندات الملكية جاهزة مع إمكانية الانتقال الفوري للسكن.

تفاصيل المشروع

- نوع المشروع: سكني - تجاري.
- المساحة الإجمالية للمشروع: 101,000 متر مربع.
- مساحة الأرض: 8,274 متر مربع.
- عدد الأبنية: 3 أبنية سكنية.
- عدد الشقق: 467 شقة سكنية.
- عدد الوحدات التجارية: 96 وحدة تجارية.
- أنماط الشقق: من 1+1 حتى 1+4.
- تاريخ التسليم: جاهز للسكن والتسليم الفوري منذ عام 2020.
- كما يضم المشروع مركزاً تجارياً كبيراً يحتوي على أكثر من 100 متجر تجاري يخدم السكان ويوفر جميع الاحتياجات اليومية ضمن المجمع نفسه.

معلومات حول موقع المشروع



REAL ESTATE INVESTMENT

أهم المعالم القريبة من المشروع
يتمتع المشروع بموقع استثنائي بالقرب من أهم المراكز الحيوية في الجانب الآسيوي من إسطنبول:

- مول أكاسيا الشهير: 600 متر.
- الطريق السريع E5 والمتروبولس: على بعد دقائق سيراً.
- شارع بغداد الشهير: 1 كم.
- ساحل كاديكوي وبحر مرمرة: 1.5 كم.
- ملعب فنربخشة: 1 كم.
- نفق أوراسيا: 2 كم.
- مرسى كالاميش: 2 كم.
- جامعة ميدنيث: 1 كم.
- العديد من الجامعات المرموقة مثل مرمرة، بهشة شهير وأوكان.



Luxury Investing

مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



خدمة صف
السيارات



مساح



حدائق



نادي رياضي



مصعد



luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

luxury Investing

REAL ESTATE INVESTMENT

صور المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

Luxury Investing



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

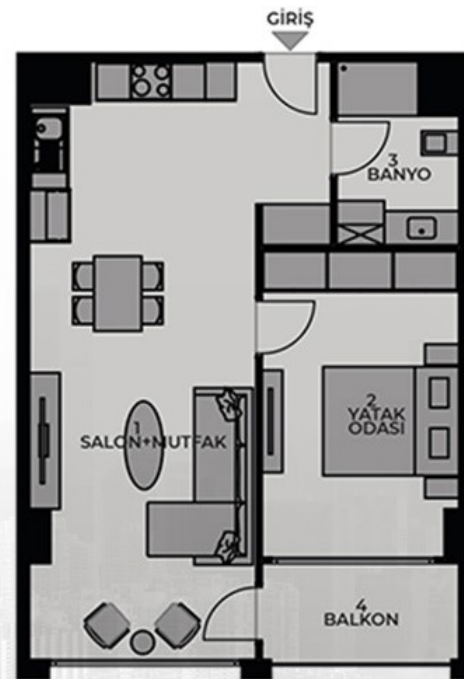
صور

المشروع

1+1 G1 TİP

1) SALON + MUTFAK	31,71 m ²	▲
2) YATAK ODASI	13,00 m ²	▲
3) BANYO	4,44 m ²	▲
4) BALKON	4,10 m ²	▲

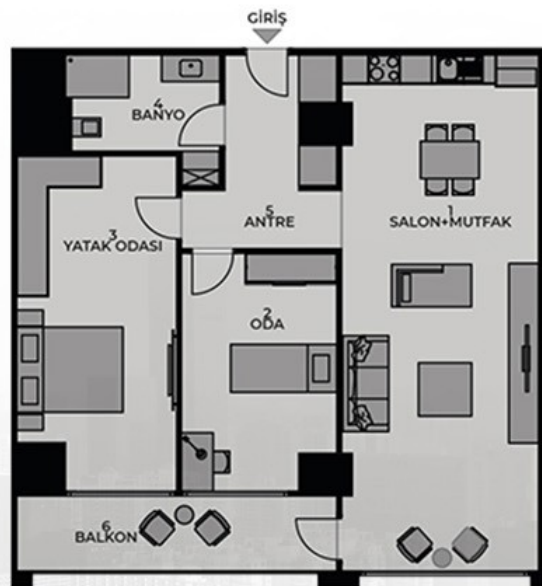
NET	53,25 m ²	▲
BRÜT	81,47 m ²	▲
GENEL BRÜT	126,38 m ²	▲



2+1 | TİP

1) SALON + MUTFAK	35,75 m ² ▲
2) ODA	12,69 m ² ▲
3) YATAK ODASI	18,27 m ² ▲
4) BANYO	5,70 m ² ▲
5) ANTRE	8,18 m ² ▲
6) BALKON	8,53 m ² ▲

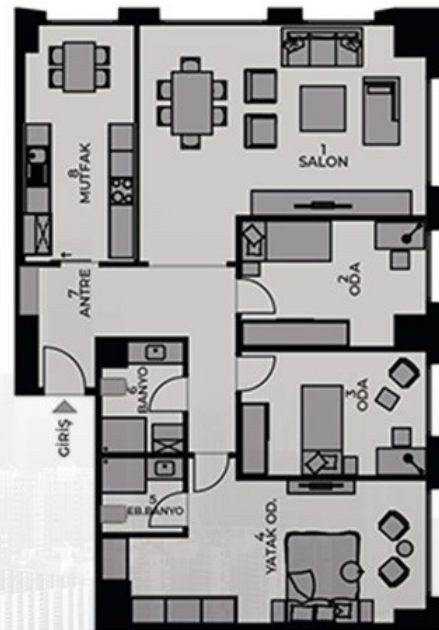
NET	89,12 m ² ▲
BRÜT	136,35 m ² ▲
GENEL BRÜT	208,15 m ² ▲



3+1 B TİP

1) SALON	29,65 m ² ▲
2) ODA	11,48 m ² ▲
3) ODA	11,76 m ² ▲
4) YATAK ODASI	20,86 m ² ▲
5) EB. BANYOSU	3,21 m ² ▲
6) BANYO	4,36 m ² ▲
7) ANTRE	12,06 m ² ▲
8) MUTFAK	13,07 m ² ▲

NET	106,45 m ² ▲
BRÜT	162,87 m ² ▲
GENEL BRÜT	248,61 m ² ▲



4+1 B GELECEK TİP

1) SALON	37,87 m ² ▲
2) ANTRE	14,88 m ² ▲
3) MUTFAK	16,09 m ² ▲
4) BALKON	6,01 m ² ▲
5) YATAK ODASI	20,62 m ² ▲
6) EB. BANYO	4,32 m ² ▲
7) BANYO	4,99 m ² ▲
8) HOL	10,53 m ² ▲
9) ODA	17,36 m ² ▲
10) ODA	12,66 m ² ▲
11) ODA	12,38 m ² ▲
NET	158,47 m² ▲
BRÜT	241,30 m² ▲
GENEL BRÜT	366,83 m² ▲





CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

