



MESA YENIKENT - حياة عائلية راقية في باشاك شهير

اسطنبول, باشاك شهير

Luxury Investing

معلومات حول المشروع



Luxury Investing

يقدم مشروع Mesa Yenikent تجربة سكنية راقية في باشاك شهير، إحدى أكثر المناطق تطوراً في إسطنبول الأوروبية. يجمع المشروع بين العمارة الحديثة، والمساحات الخضراء الواسعة، والتصاميم السكنية الرحبة، ليمنح السكان أسلوب حياة متوازناً يجمع بين الراحة والطبيعة والخدمات اليومية.

يضم المشروع شققاً عائلية مع مساحات إجمالية تتراوح بين 184 و240 متراً مربعاً. وتمنح هذه الوحدات العائلات مساحة واسعة للمعيشة، إضافة إلى شرفات وإطلالات مفتوحة في عدد من التصاميم

تصميم منخفض الارتفاع محاط بالطبيعة



Luxury Investing

صُمم المشروع ليمنح السكان إحساساً بالهدوء والخصوصية بعيداً عن ازدحام الأبنية المرتفعة. تحيط بالمباني حدائق ومسارات للمشبي ومناطق منسقة للجلوس والاسترخاء، بينما تسمح الشرفات والتراسات بالاستمتاع بالمشهد الأخضر المحيط.

تجمع الوحدات بين المساحات الداخلية العملية والتصميم العصري، مع التركيز على الضوء الطبيعي والإطلالات والاتصال المباشر بالمساحات الخارجية. ويجعل هذا الأسلوب المشروع مناسباً للعائلات التي تبحث عن منزل واسع داخل مدينة نابضة بالحياة.

المرافق والخدمات

يضم المشروع مرافق متكاملة لأسلوب حياة نشط ومريح، تشمل الحدائق ومسارات المشي والدراجات، مناطق الأطفال والمطاعم والمقاهي، النادي الرياضي والمسبح والساونا، إضافة إلى ملاعب كرة القدم والسلة والتنس والبادل، والخدمات اليومية، والمؤسسات التعليمية، ومرافق الحيوانات الأليفة وشحن السيارات الكهربائية

القيمة السكنية والاستثمارية

يجمع المشروع بين الموقع الحيوي، والمساحات السكنية الكبيرة، والمباني منخفضة الارتفاع، والبيئة الطبيعية، مما يجعله خياراً مناسباً للعائلات الراغبة في السكن طويل الأجل داخل إسطنبول.

كما يمنح قربه من المستشفى والطرق الرئيسية ووسائل النقل ومراكز التسوق والمطار قيمة إضافية للمشتري الباحثين عن عقار عملي ومتكامل في منطقة باشاك شهير

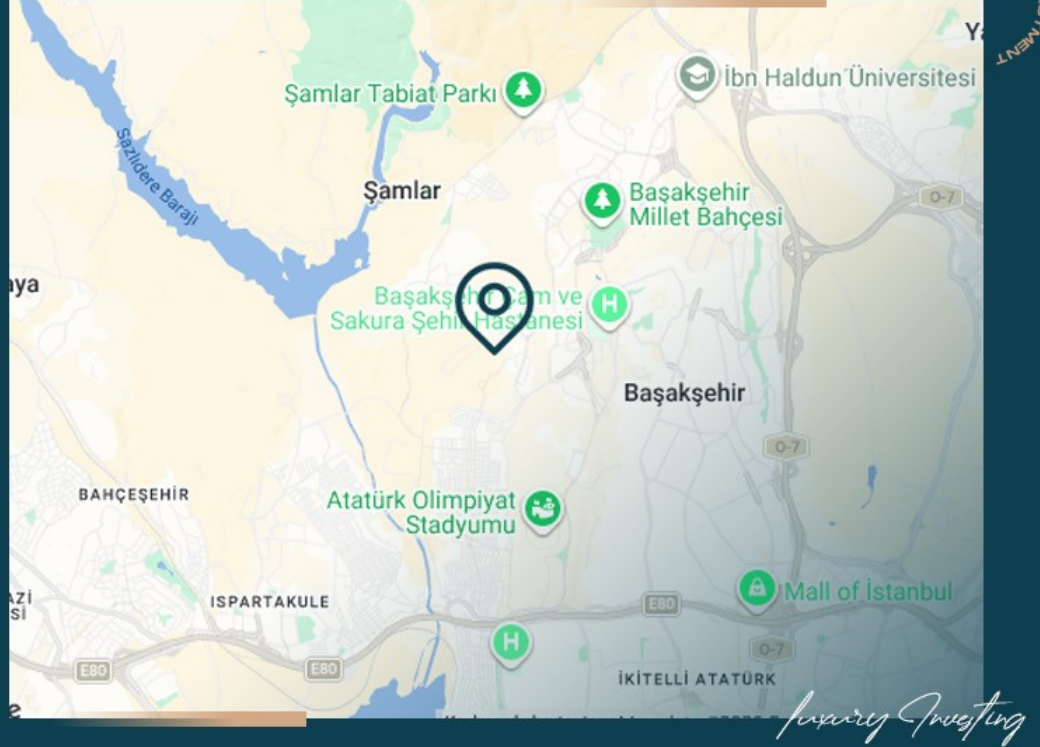


Luxury Investing

موقع مميز في باشاك شهير

يقع Mesa Yenikent في باشاك شهير، ضمن منطقة تتميز بالبنية التحتية الحديثة والطرق الرئيسية والمساحات الطبيعية. يوفر المشروع اتصالاً عملياً بالمترو والطرق السريعة والمرافق الطبية والترفيهية، مع قرب من عدد من أهم الوجهات في إسطنبول.

يبعد المشروع نحو 6 كيلومترات عن مدينة تشام وساكورا الطبية ومحطة مترو كايا شهير، وحوالي 8 كيلومترات عن Tema World والملعب الأولمبي، و9.4 كيلومترات عن بحيرة بهتشه شهير، و10 كيلومترات عن Mall of Istanbul. كما يبعد نحو 25 كيلومتراً عن Florentia Village و32 كيلومتراً عن مطار إسطنبول



REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



Luxury Investing

مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



خدمة صف
السيارات



مساح



حدائق



نادي رياضي



مصعد



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

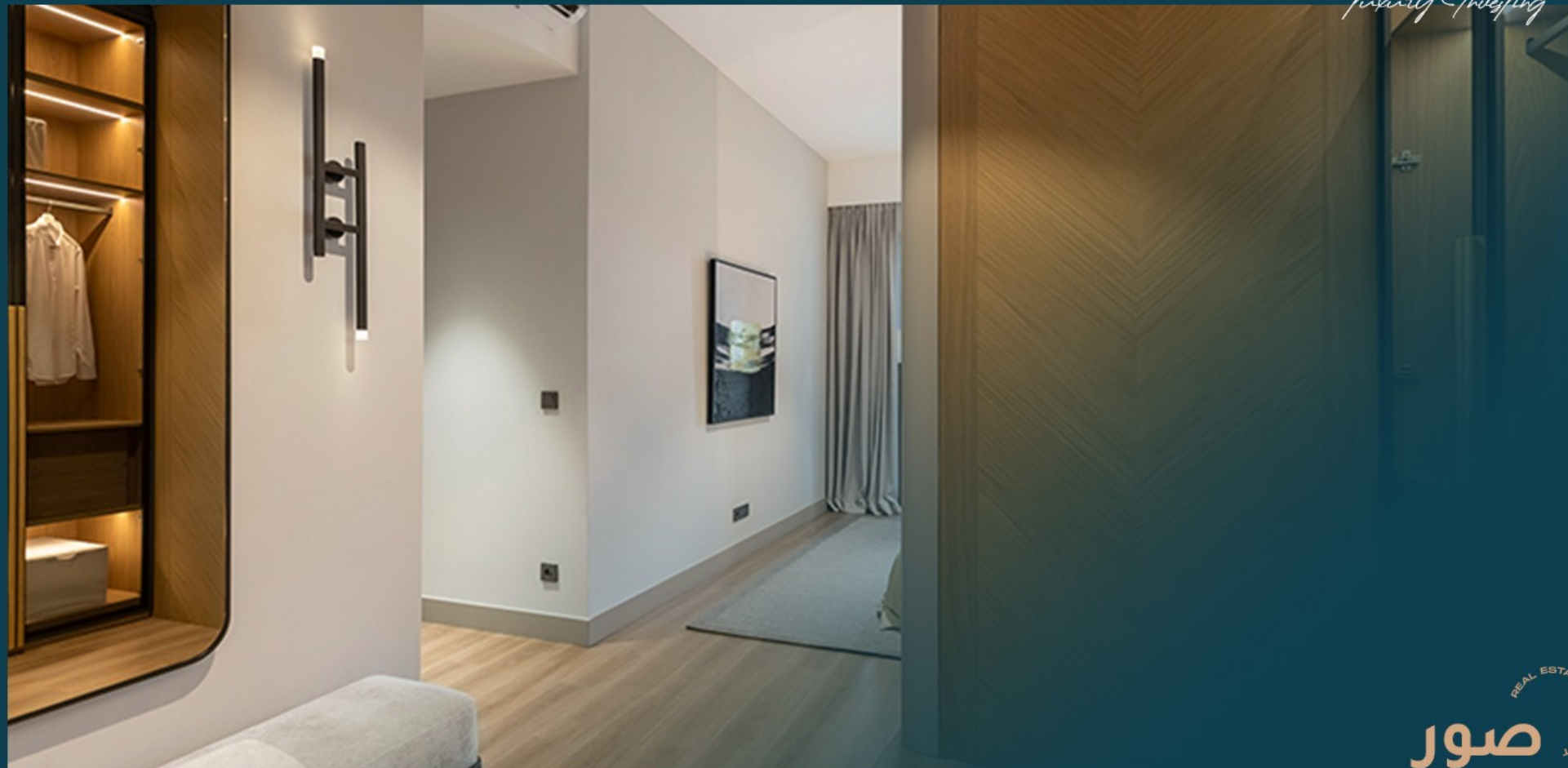
صور
المشروع



Luxury Investing

REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

Luxury Investing



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT





ZEYİN / D2 / NO.03 - 05 - 07 - 09 - 11 / 4+1



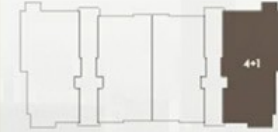
4 + 1 - J



YAZIRIYI PLANI 1. ETAP
2333 ADA 1 BAKİSEL
ZEYİN



DAİRE KOLUĞU



1 - 3 - 3 - 4 - 5. KATLAR PLANI

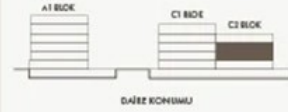
1. Giriş Halli	8.61m²	8. Giriş Yatak Odası	22.17m²
2. Kuchin	9.13m²	9. Giriş Banyo	4.97m²
3. Avcılık	20.06m²	10. Yatak Odası	10.47m²
4. Salın	34.11m²	11. Yatak Odası	11.26m²
5. Banyo	4.37m²	12. Çamaşır Odası	4.78m²
6. Yatak Odası	14.6m²	13. Balcon	8.15m²
7. Yatak Odası Banyo	3.73m²	14. Balcon	3.37m²

Net Alan (Balcon Dahil) 150.13m²
Satışa Eklen Büt Alan 229.61m²

ZEYTİN / C2 / NO.03 - 05 / 4.5+1



VAZİRE FLAŞ 1. ETAP
2023 ADA 1 BAKİSEL
ZEYTİN



DAİRE KONUMU



1 - 3. KATLAR PLANI

1. Giriş Halli	9.17m²	10. Yatak Odası	11.24m²
2. Koridor	7.03m²	11. Yatak Odası	11.26m²
3. Yatak Odası	2.26m²	12. Bm. Yatak Odası	21.65m²
4. Mutfak	16.72m²	13. Bm. Banyo	4.31m²
5. Salon	33.45m²	14. Çamaşır Odası	2m²
6. Wc	2.83m²	15. Bm. Yatak Odası	6.52m²
7. Banyo	4.37m²	16. Bm. Banyo	3.15m²
8. Aile Yatak Odası	12.62m²	17. Balkon	8.90m²
9. Aile Banyo	3.44m²	18. Balkon	4.27m²

Net Alan (Balkon Dahil) 167.56m²
Sahip Eski Bir Ot Alan 240.72m²

*** Bu ölçüler sadece referans amaçlıdır. Ölçülerin her bir ölçümüne göre farklılıklar olabilir. Ölçülerin her bir ölçümüne göre farklılıklar olabilir. Ölçülerin her bir ölçümüne göre farklılıklar olabilir.



CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

