



REAL ESTATE INVESTMENT

LS155: أفضل مشروع استثماري بالقرب من وادي اسطنبول

Luxury Investing

اسطنبول - ساريير

معلومات حول المشروع



يمثل هذا المشروع الفرصة الأخيرة للاستثمار في منطقة وادي اسطنبول.

يتم بناء المشروع من قبل واحدة من أشهر شركات المقاولات في تركيا "KIPTAŞ"، وواحدة من أشهر الشركات الخاصة "INVEST INŞAAT".

لأول مرة في تركيا، تسعير مباشر من الحكومة بآنسب سعر فقط لأول 100 مبيعات. تبدأ الأسعار من 350.000 دولار أمريكي بأقساط لا تصدق، 50% دفعة أولى و24 شهر تقسيط.



Luxury Investing

جميع سندات الملكية تابعة لمنطقة ساريير وتتم تحت سيطرة الحكومة التركية، وبعقود رسمية. تبلغ مساحة المشروع أكثر من 270.000 متر مربع وهو آخر مشروع في منطقة وادي اسطنبول (ساريير)، وهو يعد بأرباح لا تقل عن 300 % خلال سنتين.

يتكون المشروع من 750 شقة موزعة في 12 مبنى بما في ذلك 3 أبنية تجارية وما لا يقل عن مبنى واحد للمكاتب و8 أبنية سكنية من الطابق الخامس إلى الثاني عشر.

يتم تقديم الشقق بأنواع مختلفة من 1 إلى 5 غرف، في نطاق 65 إلى 313 مترًا مربعًا، كما تتوفر شقق مع حديقة خاصة.



Luxury Investing

في منطقة وادي اسطنبول الرائعة والمذهلة، وعلى بعد 5 دقائق من مركز تسوق وادي اسطنبول و15 دقيقة من أشهر المعالم التاريخية والترفيهية في اسطنبول مثل تقسيم وبشكتاش، بجانب الطريق السريع TEM وسهولة الوصول إلى محطة المترو، وبجوار أفضل مستشفى في اسطنبول وبالقرب من الجامعات.

يشتمل المشروع على العديد من المرافق مثل مسبحين خارجيين ومسبح داخلي واحد وصالة رياضية احترافية وساونا بخار وغرفة تدليك وحمام تركي وقاعة مؤتمرات واحدة و4 حدائق للأطفال ومسارات للمشبي وحراس أمن على مدار الساعة ومصاعد ذكية. كما تتوفر مواقف السيارات الخاصة بالسكان وأماكن وقوف السيارات للضيوف والعديد من محلات السوبر ماركت والمقاهي والمطاعم.

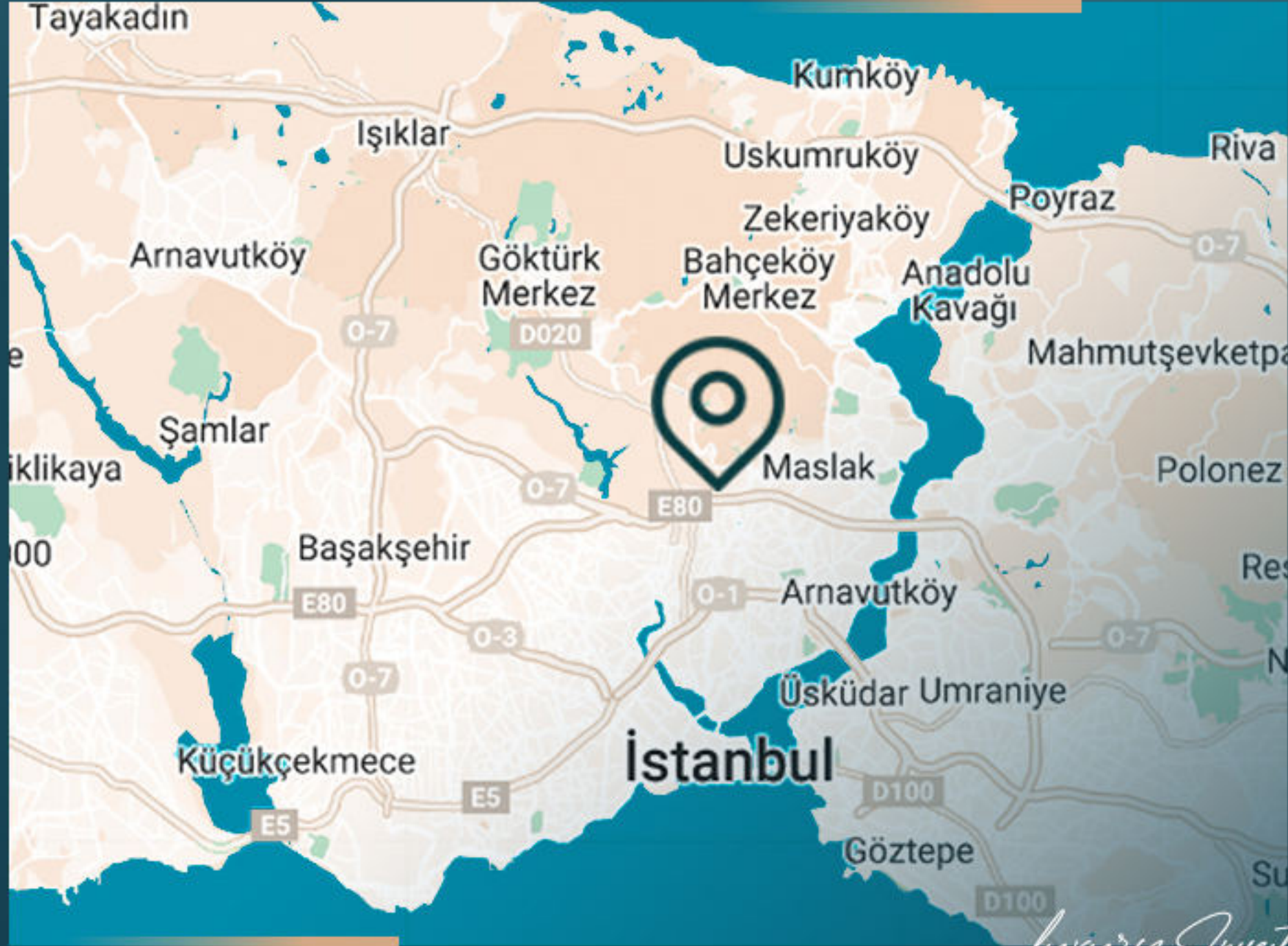
جميع الشقق مزودة بتدفئة أرضية وتبريد مركزي. يتم تسليم المطابخ مع معدات من فرن وغسالة صحون وموقد للطهي وشفاط مطبخ وشرفة مع إطلالة رائعة على الغابة.



Luxury Investing

من أفضل المشاريع للاستثمار بسبب:
تعاون بين الشركات الحكومية والخاصة.
ضريبة 1% فقط للشقق السكنية.
موقع وادي اسطنبول المركزي.
المنظر الرائع لغابات بلغراد.
الأسعار المعقولة والمناسبة لحجم الشقق.
أرباح بالدولار.
خيار مناسب للاستثمار للفنادق العالمية.
أقساط طويلة الأجل.
أكثر المناطق المعتمدة للبيع والشراء في اسطنبول.

معلومات حول موقع المشروع



Real Estate Investing

يبعد 22 دقيقة عن مطار اسطنبول
يبعد 10 دقائق عن تقسيم
يبعد 7 دقائق عن الجامعات
يبعد 5 دقائق عن مول إستينيا بارك
يبعد 5 دقائق عن مضيق البوسفور
يبعد 5 دقائق عن غابة بلغراد
يبعد دقيقتين عن مول وادي اسطنبول



Luxury Investing

مميزات المشروع

كراج سيارات



أمن و حماية



حمام تركي



ساونا



مسابح



حدائق



نادي رياضي



مصعد





تواصل
معنا

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 515/B Blok,
Sarıyer/İstanbul