



LS78: مشروع عائلي  
في قلب المدينة  
بطبيعة خلابة  
اسطنبول - بهجلي افليير

REAL ESTATE INVESTMENT

*Luxury Investing*



Luxury Investing

# معلومات حول المشروع

تم تطوير المشروع من قبل شركة مشهورة في قطاع البناء التركي،  
بمسيرة غنية مدتها 34 عامًا من الخبرة.

يقدم هذا المشروع أسلوب حياة هادئًا في حضان الطبيعة، حيث  
يمكنك الاستمتاع بجميع الجوانب الضرورية للحياة اليومية دون  
التضحية بأي وسيلة راحة، نظرًا لموقع المشروع المناسب في  
وسط المدينة.

إنه مشروع بنمط حياة عائلي، في منطقة بهجلي ايفلير، على الجانب  
الأوروبي من اسطنبول.



Luxury Investing

يقع المشروع في منطقة بهجلي ايفلير، واحدة من أكثر المناطق الواعدة في الجانب الأوروبي من اسطنبول. الحي معروف أيضًا بكونه موطنًا للنخبة.

وسائل الراحة المختلفة في هذا المشروع تجعله مركزًا صاخبًا وجذابًا للحياة. علاوة على ذلك، فإن التخطيط الجيد للمشروع وخط الترام الذي يقع حول المشروع يزيدان من قيمته في السوق، مما يضمن استثمارًا مربحًا.

يتكون المشروع من 11 بناء تحتوي على 796 وحدة سكنية و29 وحدة تجارية.

تبلغ مساحة الأرض الإجمالية للمشروع 120.000 متر مربع، وتبلغ مساحة البناء الإجمالية 70.000 متر مربع، وتبلغ المساحة الإجمالية للمناطق الخضراء 42.000 متر مربع.



Luxury Investing

إجمالي عدد مواقف السيارات في المشروع 1700.

تم تصميم هذا المشروع لتسهيل الاستمتاع بالحياة والطبيعة والترفيه مع الأسرة.

تحتوي كل شقة في المشروع على شرفة واحدة على الأقل وكل مبنى به شرفة واسعة ذات مناظر خلابة.

يقدم هذا المشروع مساحات رائعة وتشطيبات مميزة ووحدات بإطلالات خلابة، في قلب مدينة اسطنبول.



REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing

## معلومات حول موقع المشروع

يبعد 3 دقائق عن مول مرمره فورم  
يبعد 4 دقائق عن متروبوليت مول  
يبعد 15 دقيقة عن مول كاباسيتي  
يبعد 10 دقائق عن جاليريا مول  
يبعد 6 دقائق من مستشفى ميموريال  
يبعد 4 دقائق من جامعة أيدين  
يبعد 7 دقائق عن جامعة استينيا



Luxury Investing

## مميزات المشروع

- |             |  |            |  |
|-------------|--|------------|--|
| كراج سيارات |  | مسابح      |  |
| أمن و حماية |  | حدائق      |  |
| حمام تركي   |  | نادي رياضي |  |
| ساونا       |  | مصعد       |  |

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

# صور المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع



*Luxury Investing*



REAL ESTATE INVESTMENT  
**صور**  
المشروع

Luxury Investing



غرفة

REAL ESTATE INVESTMENT

المعيشة

*Luxury Investing*



حمام  
REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT  
غرفة  
النوم



تواصل  
معنا

0 212 924 97 37  
info@luxurysignature.net  
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.  
Cendere Cad. 515/B Blok,  
Sarıyer/İstanbul