



## ПРОЕКТ ВАКІРСІ ZENIT ТОРКАРІ В ЗЕЙТИНБУРНУ, СТАМБУЛ

*Luxury Investing*

## ОПИСАНИЕ

Bakırcı Zenit Topkapı представляет современную концепцию для проживания и инвестиций в одном из самых центральных и активно развивающихся районов Стамбула. Проект расположен в квартале Малтепе района Зейтинбурну, вдоль оживленного направления Топкапы-Джевизлибаг, рядом с Историческим полуостровом, обширной сетью общественного транспорта, университетами, больницами и торговыми центрами.

Проект объединяет центральное расположение, зеленые пространства, современную архитектуру и передовые системы конструктивной защиты. Благодаря этому он формирует комфортную среду для семейного проживания и долгосрочных инвестиций в недвижимость. В проекте также представлены объекты, подходящие для подачи заявления на получение гражданства Турции через инвестиции в недвижимость.

## Общая информация о Bakırcı Zenit Topkapı



*Luxury Investing*

Проект строится на земельном участке площадью около 16 000 квадратных метров. Он состоит из 7 блоков высотой от 9 до 10 этажей и включает в общей сложности 462 самостоятельных объекта, распределенных следующим образом:

364 жилые квартиры.

72 офисных помещения.

26 коммерческих магазинов.

Один блок предназначен для офисов, а другой — для жилых объектов.

Блок С состоит из 9 этажей.

Блоки А, В, D и Е состоят из 10 этажей.

%40 общей территории проекта отведено под зеленые пространства.

788 6 квадратных метров ландшафтной территории.

Варианты квартир с планировками от 1+1 до 1+4.

В архитектуре проекта используются натуральные фасадные материалы, функциональные внутренние планировки и просторные открытые зоны. Относительно небольшая этажность и архитектура, соразмерная человеку, способствуют повышению комфорта и сохранению приватности.

В некоторых квартирах предусмотрены потолки высотой до 3 метров, а также балконы площадью приблизительно от 6 до 7 квадратных метров. Благодаря этому внутренние помещения выглядят более просторными и получают больше естественного света.

## Передовая система защиты от землетрясений

Система сейсмической защиты является одной из наиболее важных особенностей проекта Bakirci Zenit Topkapi. В проекте используется разработанная в Японии технология Menshin, применяемая в различных критически важных зданиях, включая больницы, школы, высотные здания и государственные объекты. Между зданиями и их фундаментами установлено 166 сейсмических изоляторов. Они предназначены для уменьшения передачи движения грунта на несущую конструкцию и снижения воздействия колебаний на здания во время землетрясения. Сейсмические изоляторы, используемые в проекте, также были отправлены в Италию для проведения испытаний и контроля качества.

Система дополняется конструктивным проектированием в соответствии с новейшими нормами сейсмостойкости, использованием передовых классов бетона и тщательным выполнением арматурных и строительных работ. В совокупности эти меры обеспечивают дополнительный уровень конструктивной защиты и спокойствия для жителей, однако не означают полного устранения воздействия землетрясений.

## Зеленые зоны и социальная инфраструктура

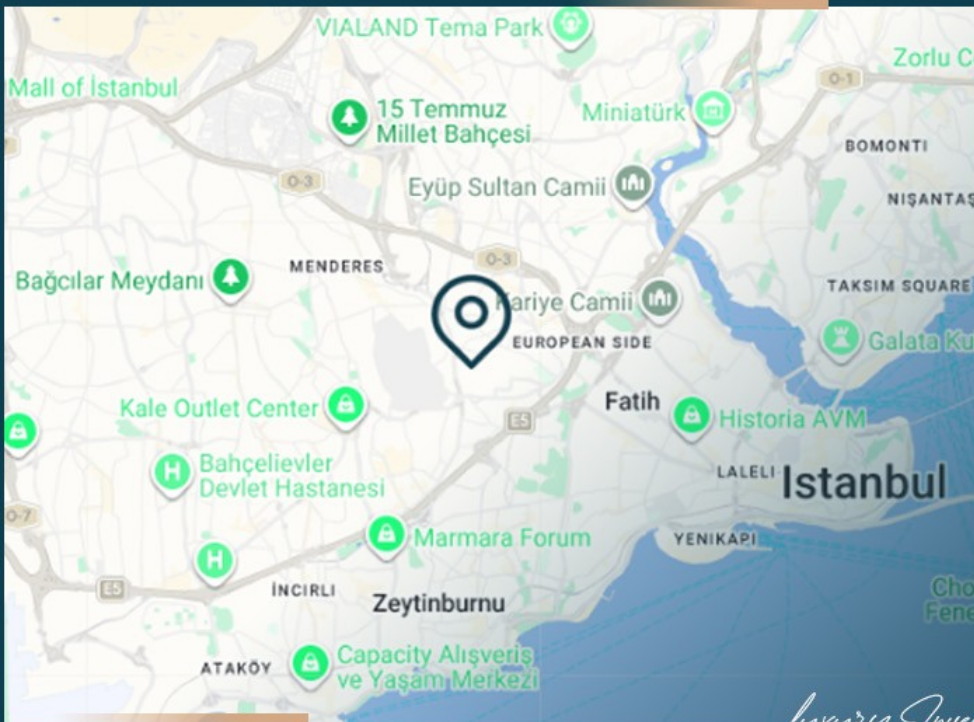
В общей сложности %40 территории проекта отведено под зеленые и ландшафтные пространства, что составляет около 788 6 квадратных метров. Благодаря этому жители смогут наслаждаться более спокойной и гармоничной атмосферой в одном из центральных районов Стамбула.

## Социальная и бытовая инфраструктура проекта включает:

- Ландшафтные сады и зеленые зоны.
- Детские игровые площадки.
- Баскетбольную площадку.
- Фитнес-центр и спортивные зоны.
- Крытую парковку.
- Открытые пространства для отдыха и семейного досуга.
- Коммерческие помещения на территории проекта для удовлетворения повседневных потребностей жителей.



*Luxury Investing*



REAL ESTATE INVESTMENT

*luxury investing*

## Центральное расположение рядом с Историческим полуостровом

Bakırcı Zenit Topkapı занимает стратегическое положение в Топкапы. Исторически этот район служил одним из главных ворот в Стамбул, а сегодня он является важной точкой соединения Старого города с современными районами мегаполиса. Расположение проекта обеспечивает близость к деловым, образовательным и медицинским учреждениям, а также торговым центрам. Автомагистрали и общественный транспорт позволяют удобно добираться до различных районов Стамбула.

## Расстояния от проекта

- 2 минуты до автомагистрали E-5.
- 4 минуты до станции метро Davutpaşa.
- 4 минуты до станции метробуса Cevizlibağ.
- 5 минут до больницы Университета Коч.
- 5 минут до Liv Hospital.
- 9 минут до торгового центра Marmara Forum.
- 13 минут до торгового центра Forum Istanbul.
- 4 минуты до Технического университета Йылдыз.
- 5 минут до Стамбульского университета Арель.
- 5 минут до Стамбульского университета Yeni Yüzyıl.
- 5 минут до Университета Истинье.
- 5 минут до Университета Бируни.

Несколько видов общественного транспорта также находятся в радиусе приблизительно одного километра и доступны пешком:

- Около 8 минут пешком до метробуса.
  - Около 10 минут пешком до трамвая.
  - Около 12 минут пешком до метро.
- Дополнительным преимуществом расположения является близость к метро, метробусу и трамвайным линиям T1 и T4, а также удобный доступ к линии Marmaray и основным транспортным магистралям Стамбула.



*Investing*

## ФУНКЦИИ



Сад



Лифт



Тренажерный зал



Сауна



Охрана



Турецкий Хамам



Гараж



Бассейн



Услуги

valet parking

*Luxury Investing*



# ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT



*Luxury Investing*

# ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

*Luxury Investing*



# ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

*Luxury Investing*



# ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT



*Luxury Investing*

ФОТОГРАФИИ  
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

## 1+1 A-ZT

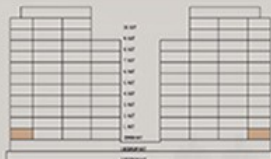
NET ALAN (TERAS VE BALKON HARİCİ) : 39,60 M<sup>2</sup>

NET ALAN (TERAS VE BALKON DAHİL) : 60,44 M<sup>2</sup>

SATIŞ BRÜT ALAN : 69,28 M<sup>2</sup>

TAHSİSLİ SATIŞ BRÜT ALAN: 87,85 M<sup>2</sup>

### ANAHTAR KESİT



### ANAHTAR PLAN



### VAZİYET PLAN



## 2 + 1 B-ZT

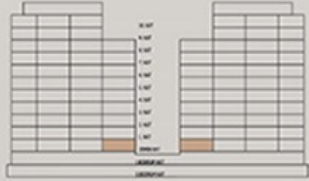
NET ALAN (TERAS VE BALKON HARİÇ) : 51,90 M<sup>2</sup>

NET ALAN (TERAS VE BALKON DAHİL) : 93,23 M<sup>2</sup>

SATIŞ BRÜT ALANI : 89,45 M<sup>2</sup>

TAHİSİLİ SATIŞ BRÜT ALANI : 128,62 M<sup>2</sup>

### ANAHTAR KESİT



### ANAHTAR PLAN



### VAZİYET PLAN



## 3 + 1 B

NET ALAN (BALKON HARİC) : 104,19 M<sup>2</sup>

NET ALAN (BALKON DAHİL) : 110,23 M<sup>2</sup>

SATIŞ BRÜT ALANI : 172,63 M<sup>2</sup>

### ANAHTAR KESİT



### ANAHTAR PLAN



### VAZİYET PLAN



### 3+1 C1 - ZEMİN KAT DUBLEKS

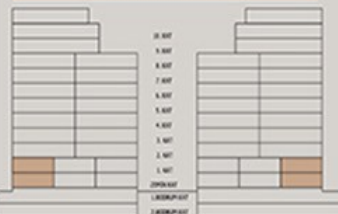
NET ALAN (TERAS VE BALKON HARİÇ) : 130,63 M<sup>2</sup>

NET ALAN (TERAS VE BALKON DAHİL) : 170,56 M<sup>2</sup>

SATIŞ BRÜT ALANI : 210,34 M<sup>2</sup>

TAHŞİSLİ SATIŞ BRÜT ALANI: 254,59 M<sup>2</sup>

#### ANAHTAR KESİT



#### ANAHTAR PLAN



#### VAZİYET PLAN



## 4 + 1 A

NET ALAN (BALCON HARİC) : 144,67 M<sup>2</sup>

NET ALAN (BALCON DAHİL) : 152,64 M<sup>2</sup>

SATIŞ BRÜT ALANI : 239,05 M<sup>2</sup>

### ANAHTAR KESİT



### ANAHTAR PLAN



### VAZİYET PLAN





CONTACT  
US

0 212 924 97 37  
info@luxurysignature.net  
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.  
Cendere Cad. 54/B Blok,  
Sarıyer/İstanbul

