



EBRULI KAYAŞEHİR: ГОТОВЫЕ ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЗЕЛЁНОМ СЕМЕЙНОМ РАЙОНЕ СТАМБУЛА

LS LUXURY
SIGNATURE

Istanbul – Kayaşehir

Luxury Investing

*Luxury Investing*

ОПИСАНИЕ

Ebruli Kayaşehir предлагает возможность приобрести готовые к заселению элитные апартаменты в районе Каяшехир, Башакшехир, одном из самых современных и благоустроенных районов европейской части Стамбула. Проект объединяет современную архитектуру, просторные зелёные зоны, большие квартиры и развитую инфраструктуру для комфортной семейной жизни.

Проект расположен на участке площадью около 056 30 м² и включает 289 жилых апартаментов и 7 коммерческих помещений. Покупателям предлагаются квартиры от 1+2 до 1+4, дуплексы, а также отдельные варианты с частными террасами или садами. Такое разнообразие позволяет подобрать жильё для семьи или инвестиции с учётом площади, приватности и долгосрочной ценности

ДИЗАЙН ПРОЕКТА И ОБРАЗ ЖИЗНИ:



Luxury Investing

Проект предлагает спокойную среду, сочетающую уединение и природу, с благоустроенными зелёными зонами, местами для отдыха, дорожками для прогулок и бега, велосипедными маршрутами и безопасными детскими площадками. Проект полностью готов к заселению, поэтому жители могут сразу переехать и пользоваться всеми доступными услугами и объектами инфраструктуры.

Типы квартир и площади:

В проекте представлены квартиры форматов ,1+2 1+3 и 1+4, а также дуплексы 1+3, 1+2 и 1+4. Некоторые варианты имеют просторные террасы или собственные сады. Площади составляют примерно от 140 до 240 м² в зависимости от типа квартиры, её расположения, этажа, вида и внутренней планировки.



Luxury Investing

REAL ESTATE INVESTMENT

ИНФРАСТРУКТУРА И УСЛУГИ

Крытый бассейн, фитнес-центр, турецкая баня, сауна, парная, детские площадки, прогулочные и велосипедные дорожки, благоустроенные сады, парковка, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, а также коммерческие помещения. Рядом — общественный транспорт и основные объекты инфраструктуры.

Инвестиционная ценность

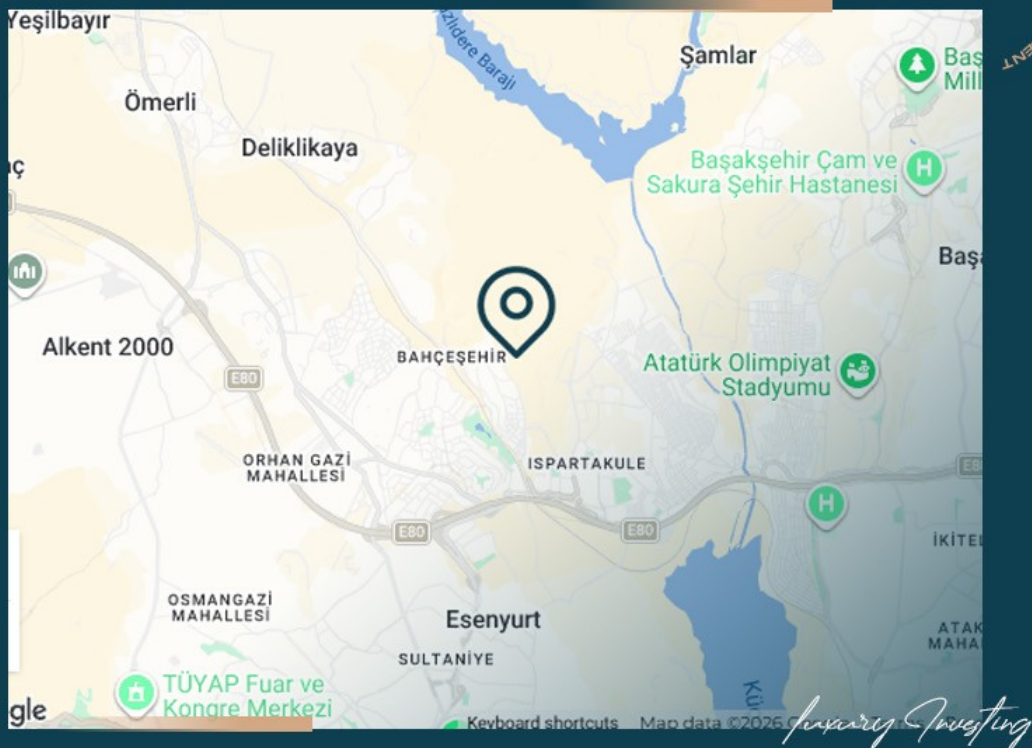
Стратегическое расположение в Башакшехире, рядом с метро, школами, больницами и основными дорогами. Просторные семейные планировки подходят для проживания и долгосрочной аренды, поддерживая сохранение стоимости недвижимости.

ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПРОЕКТА

Стратегическое расположение в Каяшехире

Ebruli Kayaşehir расположен рядом с парком Башакшехира, метро Каяшехира и медицинским комплексом Çam and Sakura, с удобным доступом к Северной Мраморной автомагистрали и аэропорту Стамбула.

В радиусе нескольких километров находятся школы, университеты, торговые центры и основные сервисы. Площадь Башакшехира — около 750 м, метро и парк — 1 км, медицинский комплекс — 2,5 км.





Investing

ФУНКЦИИ



Сад



Лифт



Тренажерный зал



Сауна



Охрана



Турецкий Хамам



Гараж



Бассейн



Услуги

valet parking

Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ
ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury Investing



ФОТОГРАФИИ ПРОЕКТА

REAL ESTATE INVESTMENT

BAŞAKŞEHİR - KAYABAŞI
443 - 65 PARSEL

C BLOK 9
2+1

LS LUXURY
SIGNATURE

ANAHTAR KAT PLANI

C BLOK - Zemin Kat Planı



ANAHTAR GÖRÜNÜŞ



ANAHTAR VAZİYET PLANI



1 Giriş Holü	5.84 m ²
2 Koridor	5.29 m ²
3 Salon	29.53 m ²
4 Mutfak	14.66 m ²
5 Yatak Odası	12.04 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	18.67 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4.71 m ²
8 Banyo	4.71 m ²
9 Çamaşır Odası	1.75 m ²

Satışa Esas Net Alan	97.20 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	126.42 m ²
Eldenli Depo	7.87 m ²
Ön Kullanım Alanı	55.00 m ²

BAŞAKŞEHİR - KAYABAŞI
443 - 65 PARSEL

C BLOK 17
3+1

LS LUXURY
SIGNATURE

ANAHTAR KAT PLANI

C BLOK - 2. Kat Planı



ANAHTAR GÖRÜNÜŞ



ANAHTAR VAZİYET PLANI



1 Giriş Holü	15.66 m ²
2 Koridor	4.02 m ²
3 Mutfak	15.63 m ²
4 Salon	34.79 m ²
5 Yatak Odası 1	11.31 m ²
6 Yatak Odası 2	11.25 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	16.45 m ²
8 Ebeveyn Banyo	5.46 m ²
9 Banyo	5.10 m ²
10 Çamaşır Nişi	2.00 m ²
11 Teras	49.50 m ²

Satışa Esas Net Alan (Teras hariç)	121.67 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	214.60 m ²
Eklenti Depo	10.59 m ²

BAŞAKŞEHİR - KAYABAŞI
443 - 64 PARSEL

LS LUXURY
SIGNATURE

B BLOK 1 3+1 DUBLEKS ALT KAT

ANAHTAR KAT PLANI

B BLOK - 1, Bodrum Kat Planı



ANAHTAR GÖRÜŞÜ



ANAHTAR VAZİYET PLANI



1 Giriş Holü	9.80 m ²
2 Mutfak	16.53 m ²
3 Salon	43.73 m ²
4 Wc	2.91 m ²

Satışa Esas Net Alan (Balcon hariç)	140.70 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	198.10 m ²
Bidetli Depo	8.45 m ²
Ön Kullanım Alanı	25.00 m ²

BAŞAKŞEHİR - KAYABAŞI
443 - 65 PARSEL

C BLOK 33
4+1

ANAHTAR KAT PLANI

C BLOK - 6. Kat Planı



ANAHTAR GÖRÜNÜŞÜ



ANAHTAR VAZİYET PLANI



1 Giriş Halli	11.82 m ²
2 Koridor	6.77 m ²
3 Mutfak	14.85 m ²
4 Salon	38.23 m ²
5 Oturma Odası	15.16 m ²
6 Yatak Odası 1	11.97 m ²
7 Yatak Odası 2	12.08 m ²
8 Ebeveyn Yatak Odası	22.27 m ²
9 Ebeveyn Banyo	4.72 m ²
10 Çamaşır Odası	2.20 m ²
11 Banyo	5.02 m ²
12 Wc	2.52 m ²
13 Balkon	4.03 m ²
14 Balkon	12.89 m ²

Satışa Elas Net Alan(Balkon hariç) 149.81 m²

Satışa Elas Brüt Alan 210.64 m²

Eklenti Depo 13.50 m²



CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

