



SINPAS FINANS SEHIR - مشروع
فاخر في قلب المركز المالي
لاسطنبول الآسيوية

عمرانية، اسطنبول

LS LUXURY
SIGNATURE

Luxury Investing



Luxury Investing

معلومات حول المشروع

يقع مشروع Sinpaş Finans Şehir على الجانب الآسيوي من اسطنبول، وتحديداً في منطقة عمراني، على بعد خطوات من Istanbul Finans Merkezi (المركز المالي الدولي لاسطنبول) والطرق السريعة الرئيسية المتصلة بجسري البوسفور.

يقدم المشروع مفهوم "الحي النموذجي" الأول من نوعه، حيث يجمع بين السكن، المرافق التجارية، والمساحات الترفيهية داخل بيئة سكنية متكاملة.

من جهة الاستثمار، اختارته مجلة Forbes كمشروع "أعلى احتمال لعائد رأس المال في اسطنبول".



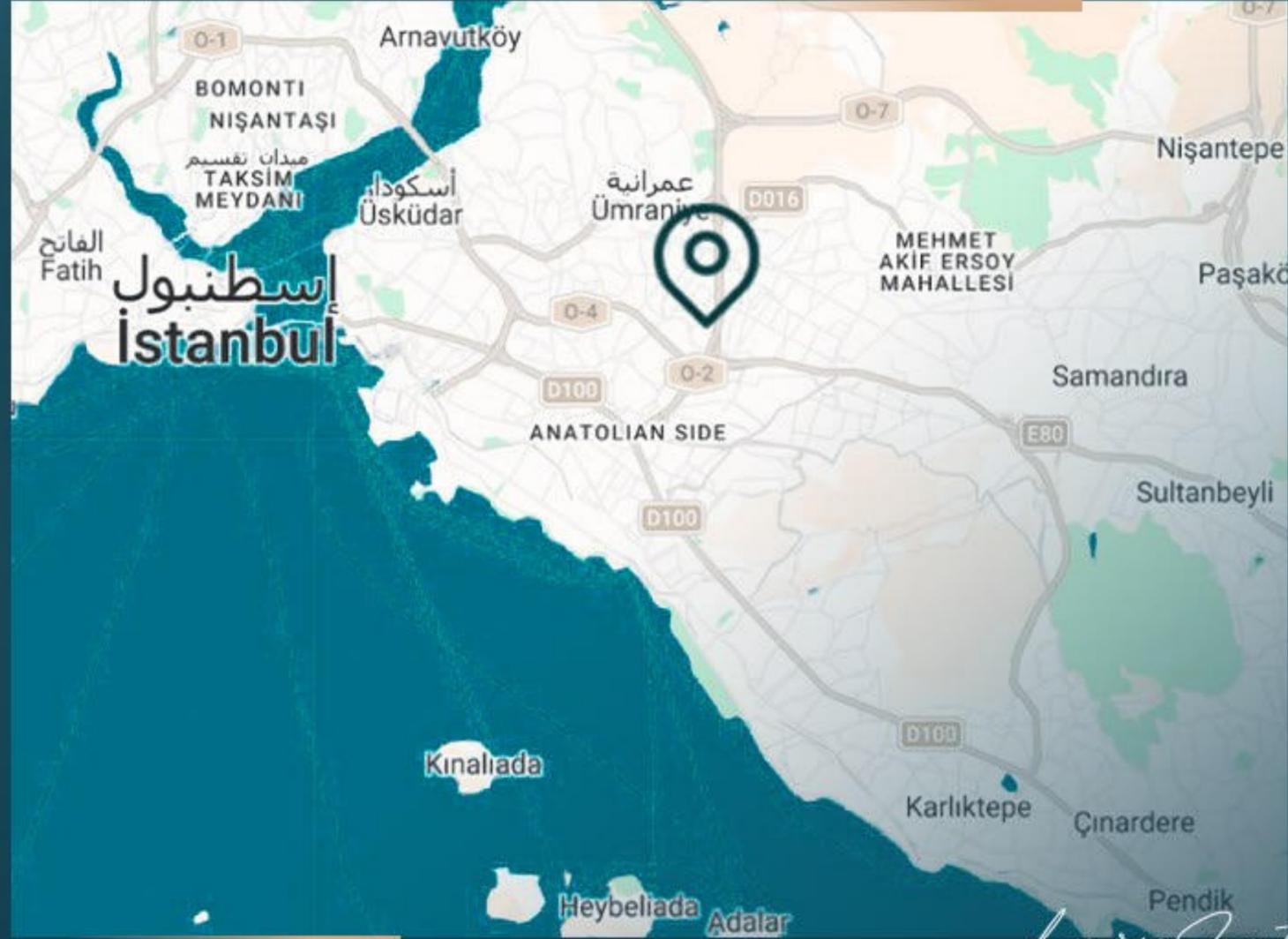
المطور: Sinpaş GYO، إحدى أبرز الشركات العقارية في تركيا.
الحالة: قيد الإنشاء، مع تاريخ تسليم متوقع في ديسمبر 2025.
المساحة الإجمالية للأرض: 250.000 متر مربع.
مساحة البناء: 11.000 متر مربع فقط، مما يمنح المشروع طابعًا
بوتيكًا منخفض الكثافة.
عدد الأبنية: مبنيان يتراوح ارتفاعهما بين 5 إلى 12 طابقًا.



Luxury Investing

تصميم عمراي منخفض الارتفاع وواجهة من الطوب الحقيقية تُبرز طابعًا معماريًا مميزًا.
"شارع البوتيك" Finans Cadde داخل المشروع: مقاهي، محال تجارية، مطاعم ماركة، كلها في خط السير.
حديقة مدينة واسعة، مسارات مشي، ملاعب أطفال، مركز للياقة، مسبح، كل ذلك داخل المشروع.
قربه من المركز المالي الدولي (Istanbul Finans Merkezi) يعزز فرص الاستثمار والعائد.
مناسب للحصول على الجنسية التركية.

معلومات حول موقع المشروع



REAL ESTATE INVESTMENT

يمتد المشروع على أرض بمساحة تزيد عن 250.000 متر مربع تقريبًا، ويضم أكثر من 2.500 وحدة سكنية إلى جانب مكاتب تجارية ومحال تجارية.

الأنماط المتاحة: شقق 1+1، 1+2، 1+3، 1+4، ومحلات تجارية ومكاتب.

الموقع: بجوار محطة المترو والحافلات، وعلى بعد دقائق من الطريقين الرئيسيين TEM و E5.

5 دقائق إلى طريق E5.

5 دقائق إلى طريق TEM.

2 دقيقة فقط إلى محطة مترو M12.

Luxury Investing



Luxury Investing

مميزات المشروع

كراج سيارات



مسابح



أمن و حماية



حدائق



حمام تركي



نادي رياضي



ساونا



مصعد



Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

Luxury Investing



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع











CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 54/B Blok,
Sarıyer/İstanbul

