



راهنمای خریدار

luxury living

اسناد رسمی که هنگام خرید ملک در ترکیه مورد نیاز است

- ترجمه کپی پاسپورت خریدار به ترکی توسط دارالترجمه و به تایید دفتر اسناد رسمی
- 4- قطعه عکس خریدار (بیومتریک)
- شماره مالیاتی خریدار
- گزارش ارزیابی ملک خریداری شده در ترکیه 📍

شماره مالیاتی در ترکیه و چگونگی اخذ آن

شماره مالیاتی در ترکیه یک شماره شناسایی 10 رقمی است که شما به آن نیاز دارید. به منظور تکمیل کلیه تراکنش های مالی شامل پرداخت مالیات یا هزینه ها در ترکیه به این شماره مالیاتی نیاز دارید . در زبان ترکی این شماره با نام Vergi Numarası شناخته می شود. این شماره مالیاتی در ترکیه برای انجام معاملات زیر استفاده می شود:

- افتتاح حساب بانکی در ترکیه
- پرداخت قبوض مانند برق، آب و گاز
- انجام معاملات ملکی در ترکیه
- پرداخت مالیات املاک در ترکیه
- پرداخت هزینه های اقامت در ترکیه
- اخذ گواهینامه رانندگی در ترکیه
- خرید خودرو در ترکیه
- اخذ بیمه درمانی در ترکیه و انواع بیمه های دیگر

نحوه اخذ شماره مالیاتی در ترکیه

دو راه برای دریافت شماره مالیاتی در ترکیه وجود دارد:

1- اخذ آن از اداره مالیات:

مدارک رسمی مورد نیاز برای دریافت شماره مالیاتی از اداره مالیات:

- کپی پاسپورت

- سندی که نشانی محل سکونت شما را ثابت می کند، به عنوان مثال، قبض آب...، یا قرارداد اجاره یا هر سندی که آدرس محل سکونت شما در آن نوشته شده باشد

2- اخذ شماره مالیاتی از طریق اینترنت:

دولت ترکیه به خارجی ها حق دریافت شماره مالیاتی را بدون نیاز به مراجعه به

ادارات مالیاتی با توجه به مراحل زیر داده است:

از این لینک بازدید بفرمایید 

داده های مورد نیاز را پر کنید



luxury living

شرایط اخذ تابعیت ترکیه از راه خرید ملک برای سال 2022، با توجه به اصلاحات اخیر صادر شده در تاریخ 2022/04/13:

- 1- خرید ملک یا گروهی از املاک در اراضی ترکیه به ارزش حداقل 400000 دلار آمریکا
- 2- عدم فروش ملک خریداری شده به مدت حداقل 3 سال
- 3- شخصی که مایل به خرید ملک و اخذ تابعیت ترکیه است باید یکی از ملیت هایی را داشته باشد که مجاز به مالکیت و خرید املاک و مستغلات در ترکیه هستند این قانون اکثر ملیت ها را به جز موارد زیر شامل می شود ملیت ها: سوری، ارمنی، کوبایی، نیجریه ای و کره شمالی

مدارک رسمی مورد نیاز برای درخواست تابعیت ترکیه با خرید ملک:

- 1- رسید بانکی با مهر و امضای بانک مبنی بر اثبات فرآیند انتقال پول و خرید ملک
- 2- کپی سند مالکیت (تاپو)
- 3- 6 قطعه عکس (بیومتریک)
- 4- شماره مالیاتی خریدار
- 5- یک کپی از مجوز اقامت ترکیه خریدار و اعضای خانواده او در صورت وجود، یا کپی مهر پاسپورت برای آخرین ورود به ترکیه
- 6- ترجمه سند ازدواج خریدار با تایید وزارت امور خارجه کشور صادر کننده سند و تایید توسط کنسولگری ترکیه، با وضوح نام زن یا شوهر و تاریخ عقد
- 7- ترجمه شناسنامه خریدار، همسر و فرزندان زیر 18 سال تایید شده توسط وزارت امور خارجه کشور محل صدور سند و تایید کنسول گری ایران در خاک ترکیه
- 8- در صورت مطلقه بودن خریدار، سند طلاق با تایید وزارت امور خارجه کشور محل صدور سند و کنسول گری ایران در خاک ترکیه
- 9- در صورت مجرد بودن خریدار، اخذ سند مجرد توسط کنسولگری کشور ایران در خاک ترکیه
- 10- وکالتنامه از خریدار (و همسرش اگر متاهل باشد) به وکیل ما برای درخواست شهروندی ترکیه، صادر شده توسط کنسولگری ترکیه یا از Noter. نیازی به ذکر نام فرزندان نیست.

نکاتی در هنگام خرید ملک در ترکیه

1- داشتن یک ایده کلی و تعریف دلایل و هدف از خرید ملک در ترکیه: برای سکونت، سرمایه گذاری یا برای اخذ تابعیت ترکیه همچنین بودجه خود را تعیین کنید زیرا این به نوبه خود باعث می شود جستجو و انتخاب ملک مناسب برای شما آسان تر شود. در نهایت، مشخصات ملکی که به دنبال آن هستید و می خواهید بخرید (منطقه، تعداد اتاق ها و غیره) را مشخص کنید.

2- معامله با یک شرکت املاک و مستغلات قابل اعتماد هنگام خرید بسیار مهم است. شرکت املاک و مستغلات برای کمک به شما در انتخاب ملک مناسب، شما را همراهی می کند در طول تورهای املاک و بازدید از پروژه ها، شما را از همه موارد مطلع می کند. شرایط و قوانینی که قبل از خرید ملک باید بدانید را برای شما بازگو میکند.

3- بازدید از پروژه ها: شما باید پس از تحقیقات کافی از پروژه های املاک و مستغلات در ترکیه بازدید کنید. بازدید از پروژه ها همچنین ممکن است از طریق تماس های تلفنی تصویری یا از طریق اینترنت در صورت درخواست شما انجام شود



luxury living



*Luxury
Signature*