



Руководство покупателя

luxury signature

Официальные документы, необходимые при покупке недвижимости в Турции

1. Копия паспорта покупателя, переведена на турецкий язык дипломированным переводчиком и заверена у нотариуса.
2. 4 личные фотографии (биометрические).
3. Налоговый номер покупателя.
4. Отчет об оценке недвижимости в Турции.

Налоговый номер в Турции и как его получить

Налоговый номер в Турции - это 10-значный идентификационный номер, который необходим для совершения всех финансовых операций, включающих уплату налогов или сборов в Турции, и известен на турецком языке как Vergi Numarasi. Налоговый номер в Турции используется для совершения следующих операций:

- Открытие банковского счета в Турции.
- Оплата счетов за пользование некоторыми услугами, такими как электричество, вода и газ.
- Заключение сделок по владению недвижимостью в Турции.
- Оплата налогов на недвижимость в Турции.
- Оплата сборов за проживание в Турции.
- Сделка по получению водительских прав в Турции.
- Покупка автомобиля в Турции.
- Медицинское страхование в Турции и все другие виды страхования.

Как получить налоговый номер в Турции

Существует два способа получения налогового номера в Турции:

1. Получение его в налоговом департаменте:

Официальные документы, необходимые для получения налогового номера в налоговом департаменте:

- Копия вашего паспорта.
- Документ, подтверждающий ваш адрес проживания, например, счет, или договор аренды, или любой документ, на котором подробно написан ваш адрес проживания.

2. Получение номера через Интернет:

Правительство Турции предоставило иностранцам право получить налоговый номер через Интернет, без необходимости посещения налоговых отделов, в соответствии со следующими шагами:

- Перейдите по ссылке на нашем сайте.
- Заполните необходимые данные.



luxury living

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ТУРЕЦКОГО ГРАЖДАНСТВА ПУТЕМ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ НА 2022 ГОД, СОГЛАСНО ПОСЛЕДНИМ ПОПРАВКАМ, ИЗДАННЫМ 2022/04/13:

1. Покупка недвижимости или группы недвижимости на турецких землях стоимостью не менее \$400.000.
2. Сохранение недвижимости без права перепродажи в течение не менее 3 лет.
3. Лицо, желающее купить недвижимость и получить турецкое гражданство, должно иметь одно из гражданств, которым разрешено владеть и покупать недвижимость в Турции. Этот закон включает большинство национальностей, за исключением следующих: Сирийской, Армянской, Кубинской, Нигерийской и Северокорейской.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ ТУРЕЦКОГО ГРАЖДАНСТВА ПУТЕМ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ:

1. Банковская квитанция с печатью и подписью банка, подтверждающая процесс перевода денег и покупки недвижимости.
2. Копия документа о праве собственности на недвижимость (Тару).
3. 6 личных фотографий (биометрические).
4. Налоговый номер покупателя.
5. Копия турецкого вида на жительство покупателя и членов его семьи, если таковые имеются, или копия штампа в паспорте о последнем въезде в Турцию.
6. Брачный контракт покупателя, заверенный Министерством иностранных дел страны выдачи документа и заверенный консульством того паспорта, который он везет с заверением турецкого консульства, с четким указанием имени мужа и жены и даты заключения брачного контракта.
7. Свидетельство о рождении покупателя, его жены и детей в возрасте до 18 лет, заверенное Министерством иностранных дел страны, где был выдан документ, и заверенное консульством паспорта, который он имеет при себе, с заверением в консульстве Турции.
8. Если покупатель разведен, документ о разводе должен быть заверен Министерством иностранных дел страны, где был выдан документ, а паспорт должен быть заверен консульством паспорта, который он имеет при себе, с заверением в консульстве Турции.
9. Если покупатель не женат, документ о безбрачии выдается консульством того паспорта, который он имеет, и заверяется Министерством иностранных дел с заверением консульства Турции.
10. Доверенность от покупателя (и его жены, если он женат) на нашу компанию для подачи заявления на получение турецкого гражданства, выданная консульством Турции или нотариусом (имена детей указывать не нужно, доверенность детей до 18 лет не требуется).

СОВЕТЫ ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В ТУРЦИИ

1. Сформулируйте общую идею и определите причины, цели и задачи покупки недвижимости в Турции: для жилья, для инвестиций или для получения турецкого гражданства? Также определите свой бюджет, в рамках которого вы хотите приобрести недвижимость в Турции. Это, в свою очередь, облегчит вам поиск и выбор подходящей недвижимости. Наконец, укажите характеристики недвижимости, которую вы ищете и хотите купить (площадь, количество комнат и т.д.).
2. Работа с надежной риэлторской компанией: При покупке недвижимости в Турции очень важно выбрать агента по недвижимости и иметь дело с надежной риэлторской компанией, которая поможет вам выбрать подходящую недвижимость, будет сопровождать вас во время туров по недвижимости и посещения проектов, а также проинформирует вас обо всех условиях и законах, которые вы должны знать перед покупкой недвижимости. К преимуществам сотрудничества с риэлторской компанией также относится получение многих бесплатных услуг, предоставляемых компаниями для вас, а также получение консультаций по вопросам недвижимости и права и эксклюзивных предложений, которые сэкономят вам много времени и сил на поиск желаемой недвижимости.
3. Посещение проектов: Вы должны посетить проекты недвижимости в Турции, после достаточного ознакомления с соответствующими предложениями, чтобы оценить их, убедиться в достоверности и соответствии спецификаций, площадей, видов и этапов завершения проекта по фотографиям, которые вы видели ранее. Посещение проектов также может быть осуществлено посредством видеотелефонной связи или через Интернет в случае, если ваш визит в Турцию в настоящее время затруднен.



luxury living



CONTACT
US

0 212 924 97 37
info@luxurysignature.net
www.luxurysignature.net

Skyland İstanbul, Huzur Mah.
Cendere Cad. 515/B Blok,
Sarıyer/İstanbul