



Часто
задаваемые
вопросы

В1: Имеют ли иностранцы право владеть недвижимостью в Турции?

Да, это так. В сентябре 2012 года турецкий парламент издал указ, который дает иностранцам право владеть недвижимостью в Турции.

В2: Что такое налоговый номер? Как его получить?

Налоговый номер в Турции (vergi numarası) - это ваш собственный налоговый номер, его иногда спрашивают при юридических и официальных транзакциях или при открытии банковского счета в Турции. Вы можете легко получить его, выполнив следующие действия: Принесите копию вашего паспорта и вашего адреса в Турции. Сходите в ближайшее налоговое управление (vergi müdürlüğü) в вашем районе и попросите налоговый номер. Они введут вашу информацию в систему и выдадут карту с вашим налоговым номером.

В3: Одинаковы ли цены на недвижимость для граждан Турции и для иностранцев?

Да. Прайс-лист одинаков как для турецких, так и для иностранных покупателей. Вы можете быть уверены в том, что все условия одинаковы для всех покупателей.

В4: Одинакова ли система налогообложения для граждан Турции и иностранцев?

Да. Система налогообложения одинакова для всех.



REAL ESTATE INVESTMENT

Luxury
Signature



В5: Разве я не получу более низкую цену на недвижимость, если обращусь к застройщику напрямую?

Нет. Даже если вы поедете один или с нашим консультантом по недвижимости, застройщики предлагают те же цены.

В6: Как я могу открыть банковский счет в Турции?

Чтобы открыть счет в банке, сначала вам нужно получить налоговый номер. После этого вам необходимо предоставить:

- Выписка с указанием вашего текущего адреса (это может быть счет за электричество или газ или выписка из банка вашей страны).
- Ваш паспорт.
- Ваш налоговый номер.

В7: Как я могу получить вид на жительство в Турции?

Иностранные гости могут легально находиться в Турции максимум 90 дней по туристической визе. После того, как они купят недвижимость и получат свидетельство о праве собственности, они получают вид на жительство сроком на один год, который можно продлить позже.

В8: Может ли моя семья получить вид на жительство в Турции?

Да. Ваша жена и ваши дети до 18 лет также могут получить вид на жительство после вашего заявления.

В9: Как получить турецкое гражданство?

Вы можете получить турецкое гражданство следующими способами:

- Инвестиции с капиталом в 500 000 долларов США или эквивалентом в другой валюте в технологической или промышленной областях.
- Вложение 250 000 долларов в сектор недвижимости на три года без продажи недвижимости.
- Создание компании и набор 50 граждан Турции.
- Внесите 500 000 долларов США или эквивалент в другой валюте в турецкие банки, Государственное казначейство или Турецкий инвестиционный фонд на 3 года.

В10: Сколькими объектами недвижимости я могу владеть на территории Турции? И какой минимальный срок занимает процесс покупки недвижимости в Турции?

Количество объектов, которые вы можете купить, не ограничено. Кроме того, несколько человек могут владеть одной и той же собственностью. Что касается срока, то в среднем процесс покупки занимает не более 3 дней.



REAL ESTATE INVESTMENT

*Lwary
Signature*

