



ELLINGTON

REAL ESTATE INVESTMENT

# The Hillgate

## ضمن واحة دبي للسيليكون شقق فاخرة من إيلنغتون

LSD111

Dubai Silicon Oasis, Dubai

**LS** BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

*luxury living*



*Luxury Living*

## تفاصيل المشروع

يقدم مشروع The Hillgate من Ellington Properties تجربة سكنية استثنائية تعيد تعريف مفهوم الحياة العصرية في دبي. يقع المشروع في قلب دبي سيليكون واحة، أحد أكثر المجتمعات السكنية تطوراً ونمواً في الإمارة، ليمنح السكان مزيجاً مثالياً من الهدوء، والاتصال السلس بأهم وجهات دبي، وأسلوب الحياة الراقى الذي تشتهر به مشاريع إيلينغتون.

تم تصميم المشروع وفق رؤية معمارية تجمع بين الجمال والوظيفة، حيث تتناغم المساحات السكنية الفاخرة مع المرافق المتكاملة والمساحات الخضراء المحيطة، لتوفير بيئة سكنية ملهمة تناسب العائلات والمستثمرين والباحثين عن جودة حياة استثنائية.



يمثل The Hillgate رؤية جديدة للحياة السكنية الراقية، حيث يجمع بين التصميم المعماري المعاصر والمساحات المعيشية العملية التي تلبى احتياجات الحياة الحديثة.

يتألف المشروع من برجين سكنيين أنيقين يتميزان بخطوط معمارية ديناميكية وتفصيل تصميمية مستوحاة من الطبيعة، مما يخلق حضوراً بصرياً مميزاً ضمن أفق دبي سيليكون واحة.

وقد تم تصميم جميع المساحات الداخلية بعناية فائقة لتعزيز الراحة والخصوصية والاستفادة القصوى من الإضاءة الطبيعية، مع اعتماد تشطيبات عالية الجودة تعكس فلسفة إينغتون في تقديم منازل استثنائية تجمع بين الفخامة والبساطة.



## لماذا الاستثمار في The Hillgate؟

موقع استراتيجي في قلب دبي سيلكون واحة.  
تطوير من شركة Ellington Properties المعروفة بجودة  
مشاريعها وتصاميمها المميزة.  
ملكية حرة لجميع الجنسيات.  
مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية المناسبة للسكن  
والاستثمار.

مرافق متكاملة تعزز جودة الحياة اليومية.  
سهولة الوصول إلى أبرز معالم دبي ومراكز الأعمال.  
تصميم معماري عصري وتشطيبات فاخرة.  
خطة دفع مرنة تناسب المستثمرين والمستخدمين النهائيين.



*James Wong*

## تفاصيل الموقع

- الحديقة المركزية دقيقة واحدة
- Silicon Central Mall 4 دقائق
- بحيرة دبي سيليكون واحة 6 دقائق
- Dubai Digital Park 6 دقائق
- Global Village 11 دقيقة
- مطار دبي الدولي 23 دقيقة
- دبي مول وبرج خليفة 24 دقيقة
- متحف المستقبل 25 دقيقة
- مركز دبي المالي العالمي DIFC 26 دقيقة
- مطار آل مكتوم الدولي 30 دقيقة
- برج العرب 32 دقيقة
- نخلة جميرا 34 دقيقة

# مميزات المشروع



*luxury living*

- حمام الساونا
- مسابح
- مركز مساج
- حدائق
- نظام المنازل الذكية
- نادي رياضي
- ملعب للأطفال
- أمن و حماية
- ملاعب رياضية
- كراج سيارات

*Luxury Living*



REAL ESTATE INVESTMENT

# صور المشروع

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور  
المشروع

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور  
المشروع

## Studio



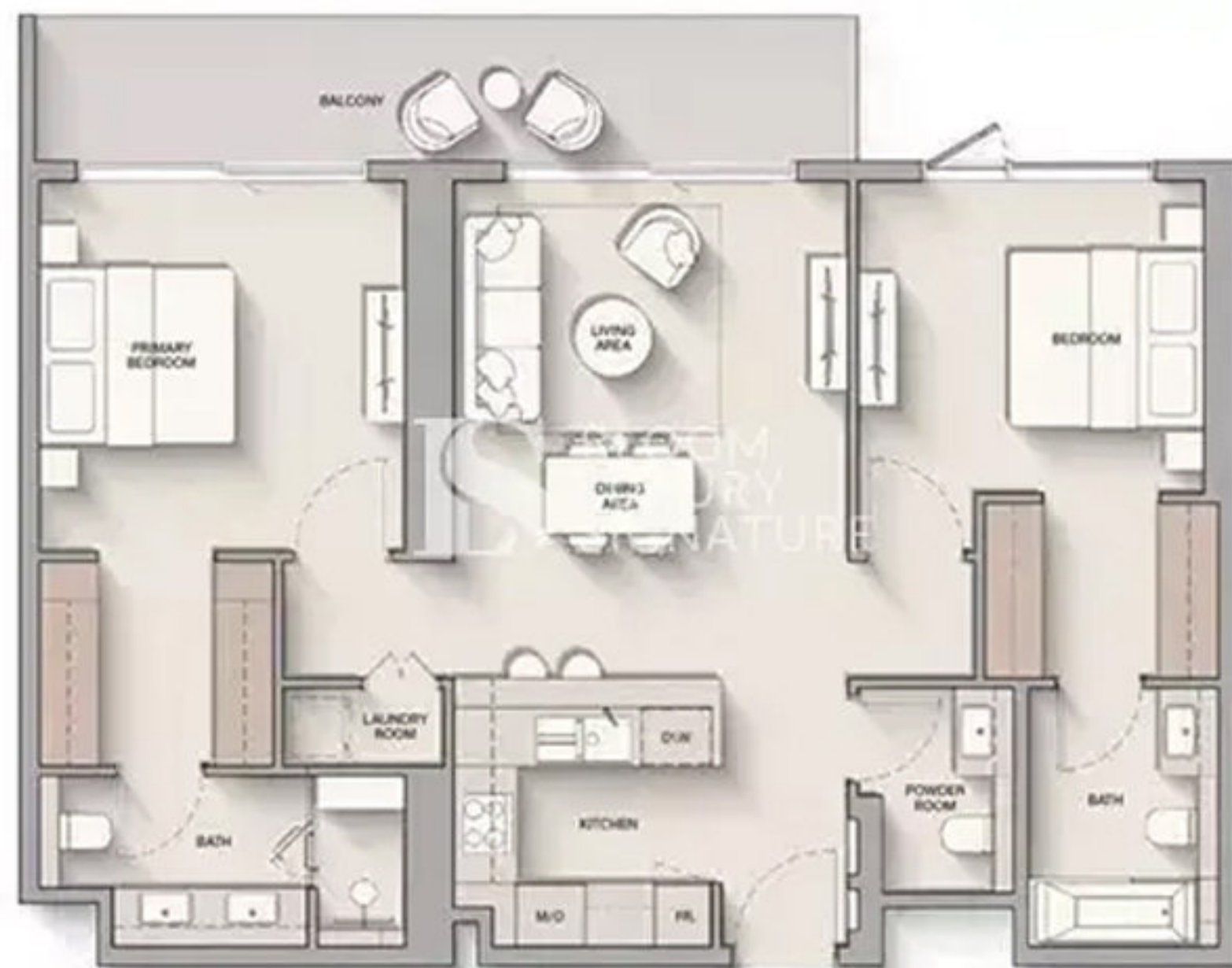
*Luxury Living*

## 1bedroom



*luxury living*

## 2bedroom



*Luxury living*

## 3bedroom



*luxury living*



تواصل  
معنا

00971504738300

[info@bloomluxurysignature.com](mailto:info@bloomluxurysignature.com)

Marasi Drive Street - Business Bay - 32  
The Binary by Omniyat

