



Sea Cliff by Imtiaz

في Dubai Islands شقق فاخرة بإطلالة بحرية

LSD88

Dubai Islands, Dubai

REAL ESTATE INVESTMENT

**LS** BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

*luxury living*



*luxury living*

## تفاصيل المشروع

اسم المشروع: Sea Cliff by Imtiaz  
 المطور العقاري: Imtiaz Developments  
 الموقع: Dubai Islands - دبي، الإمارات العربية المتحدة  
 نوع المشروع: برج سكني فاخر يضم شققًا بإطلالات بحرية  
 عدد الطوابق: حوالي 17 طابقًا  
 أنواع الوحدات: شقق 1 غرفة نوم، 2 غرفة نوم، 3 غرف نوم، بالإضافة إلى وحدات فاخرة ودوبلكس  
 نظام الملكية: تملك حر (Freehold) لجميع الجنسيات  
 المساحات: تبدأ تقريبًا من 727 قدم<sup>2</sup> وتصل إلى أكثر من 4,000 قدم<sup>2</sup> لبعض الوحدات الفاخرة  
 الأسعار الابتدائية: تبدأ من حوالي 1,995,000 درهم إماراتي  
 خطة الدفع: خطة مرنة تقريبًا 50/50 مع دفعة أولى عند الحجز وأقساط أثناء البناء  
 موعد التسليم المتوقع: الربع الأول من عام 2028  
 نوع الإطلالات: إطلالات مباشرة على البحر وعلى جزيرة دبي



*luxury living*

## المرافق والخدمات

- مسبح إنفينيتي بإطلالة على البحر
- صالة رياضية حديثة
- حدائق ومناظر طبيعية
- مسارات للمشبي والجري
- مناطق لعب للأطفال
- صالات اجتماعية
- مساحات ترفيهية على السطح
- مناطق للشواء BBQ
- مواقف سيارات مغطاة
- أمن وحراسة على مدار الساعة



*luxury living*

## لماذا الاستثمار في Sea Cliff؟

- موقع استثنائي على الواجهة البحرية في Dubai Islands
- أسعار إطلاق مناسبة مقارنة بالمشاريع الساحلية في دبي
- إطلالات بحرية مباشرة
- خطة دفع مرنة للمستثمرين
- إمكانية تحقيق عوائد إيجارية جيدة
- ارتفاع متوقع في قيمة العقارات مع تطوير المنطقة بالكامل

## تفاصيل الموقع

- 5 دقائق إلى الشاطئ
- 10 دقائق إلى ديرة سيتي سنتر
- 15 دقيقة إلى مطار دبي الدولي
- 20 دقيقة إلى وسط مدينة دبي
- 25 دقيقة إلى دبي مارينا



*Harry Wong*



*luxury living*

## مميزات المشروع

- مسابح
- حمام الساونا
- حدائق
- نظام المنازل الذكية
- نادي رياضي
- أمن و حماية
- ملاعب للأطفال
- ملاعب رياضية
- كراج سيارات

*Luxury Living*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور  
المشروع

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع



BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

## Roof Floor



 4 BEDROOM DUPLEX

*Luxury Living*



BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

## 11 Floor



- |   |  |
|---|--|
|  1 BEDROOM |  2 BEDROOM        |
|  3 BEDROOM |  4 BEDROOM DUPLEX |

*Luxury living*



BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

## 13Floor



1 BEDROOM

4 BEDROOM DUPLEX

*Luxury living*



تواصل  
معنا

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32  
The Binary by Omniyat

