



REAL ESTATE INVESTMENT

Emaar Golf Vale

الجنوب شقق فاخرة على ملعب الجولف في دبي

LSD99

Dubai South, Dubai

LS BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

luxury living

تفاصيل المشروع

يُقدم غولف فيل تجربة سكنية فريدة تجمع بين الفخامة العصرية وجمال الطبيعة. تم تصميم كل وحدة سكنية بعناية فائقة لتوفير أقصى درجات الراحة والأناقة. تتميز الشقق بتصاميم داخلية مفتوحة تسمح بدخول الضوء الطبيعي الوفير، مما يخلق أجواءً مشرقة ومنعشة. تتضمن التشطيبات الفاخرة مطابخ مفتوحة عصرية، وحمامات أنيقة، واستخدام مواد عالية الجودة تضيء لمسة من الرقي على كل زاوية.



luxury living



luxury living

يُعدّ غولف فيل المكان المثالي للعائلات والأفراد الذين يبحثون عن أسلوب حياة هادئ ونشط في آن واحد. مع إمكانية الوصول إلى ملعب الجولف العالمي والمرافق الترفيهية المتنوعة، ستجد دائماً ما يُناسب اهتماماتك. كما أن القرب من مطار آل مكتوم الدولي ومدينة إكسبو دبي يجعل من هذا المشروع خياراً استثمارياً ممتازاً، مع توقعات بعوائد استثمارية مجزية في منطقة تشهد نمواً اقتصادياً سريعاً.



Luxury Living

المخطط الرئيسي والمرافق:
مساح للكبأ والأطفال: للاسترخاء والترفيه تحت أشعة الشمس.
منطقة ألعاب مائية (Splash Pad): لتسلية الأطفال الصغار.
مناطق لعب مخصصة للأطفال: بيئة آمنة وممتعة للصغار.
ملعب بادل تنس: لممارسة الرياضة والأنشطة الترفيهية.
حديقة الفعاليات (Event Lawn): مساحة خضراء لإقامة المناسبات والتجمعات.
منطقة شواء: لقضاء أوقات ممتعة مع العائلة والأصدقاء.
طاولة تنس طاولة: لمزيد من الترفيه.
مناطق يوغا داخلية وخارجية: لتعزيز الصحة البدنية والذهنية.
صالة ألعاب رياضية داخلية وخارجية: مجهزة بأحدث المعدات للحفاظ على اللياقة البدنية.
غرفة متعددة الأغراض: للاجتماعات والفعاليات المجتمعية.
إطلالات على ملعب الجولف: مناظر طبيعية خلابة من كل زاوية.
25 حديقة مجاورة: مساحات خضراء واسعة للاسترخاء والتنزه.

تفاصيل الموقع



يتمتع غولف فيل بموقع لا يُضاهى، حيث يبعد 7 دقائق فقط عن مطار آل مكتوم الدولي (DWC) و10 دقائق عن مدينة إكسبو دبي، مما يجعله مثالياً للمسافرين الدائمين والعاملين في المناطق الاقتصادية المحيطة. كما يقع المشروع على مقربة من ميناء جبل علي ويوفر سهولة الوصول إلى دبي مارينا في غضون 20-25 دقيقة. يُعد هذا الموقع الاستراتيجي نقطة جذب رئيسية، حيث يجمع بين هدوء الحياة على ملعب الجولف وسهولة الوصول إلى صخب المدينة.

Property Group



luxury living

مميزات المشروع

- مسابح
- حدائق
- نادي رياضي
- أمن و حماية
- كراج سيارات
- ملعب للأطفال
- مطاعم و مقاهي

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع



BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

1 Bedroom

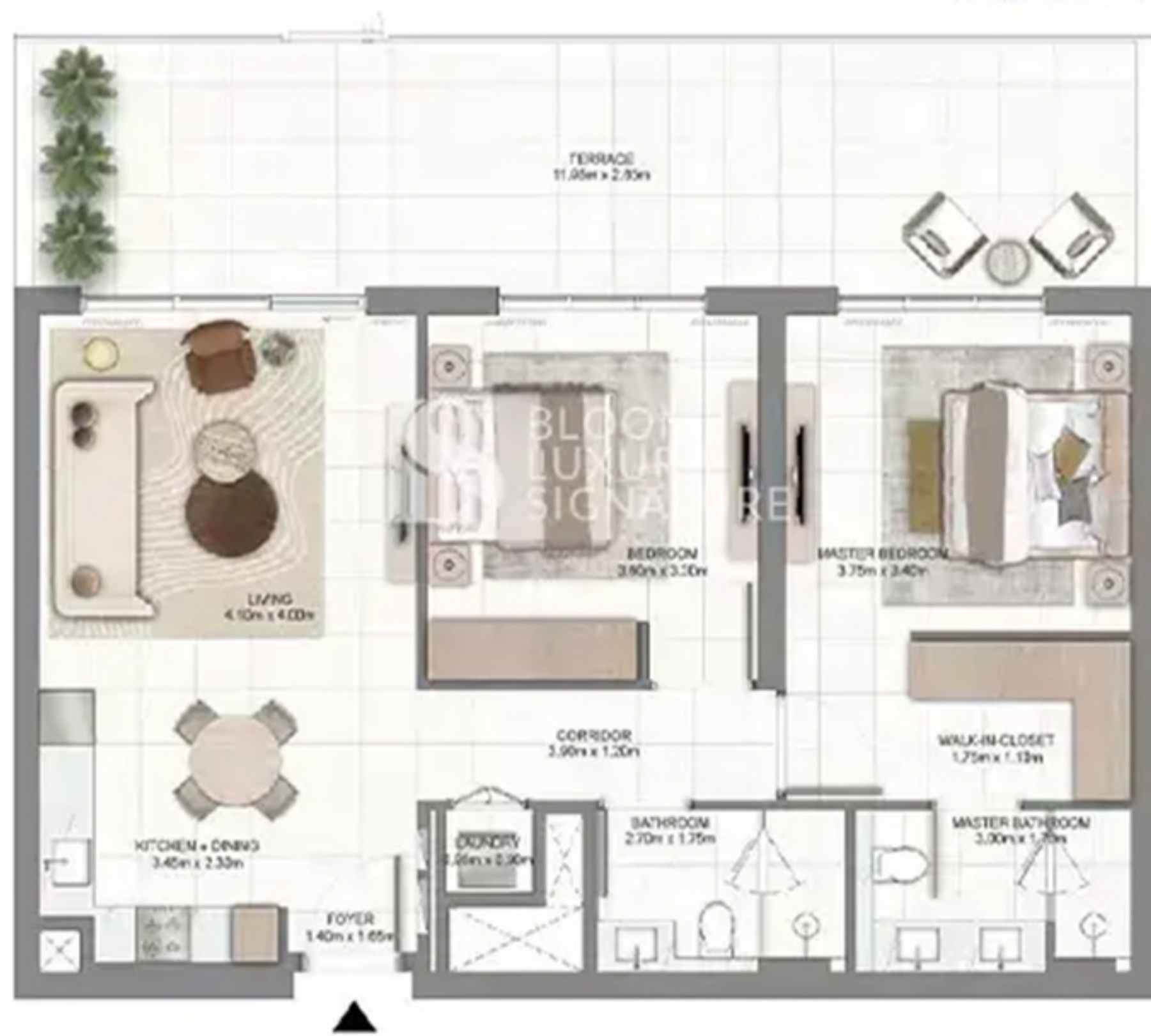


luxury living



BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

2 Bedroom

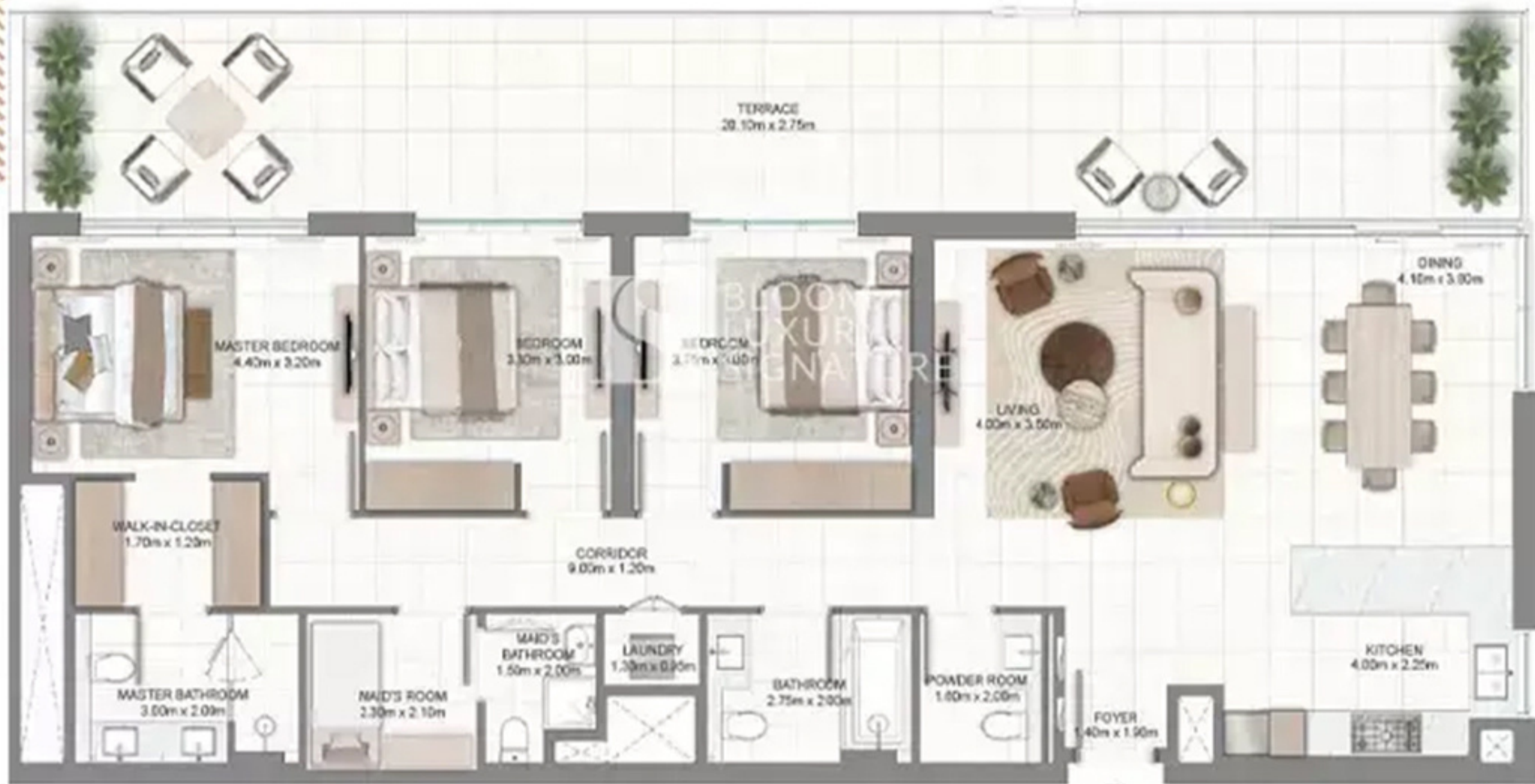


luxury living



BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

3 Bedroom



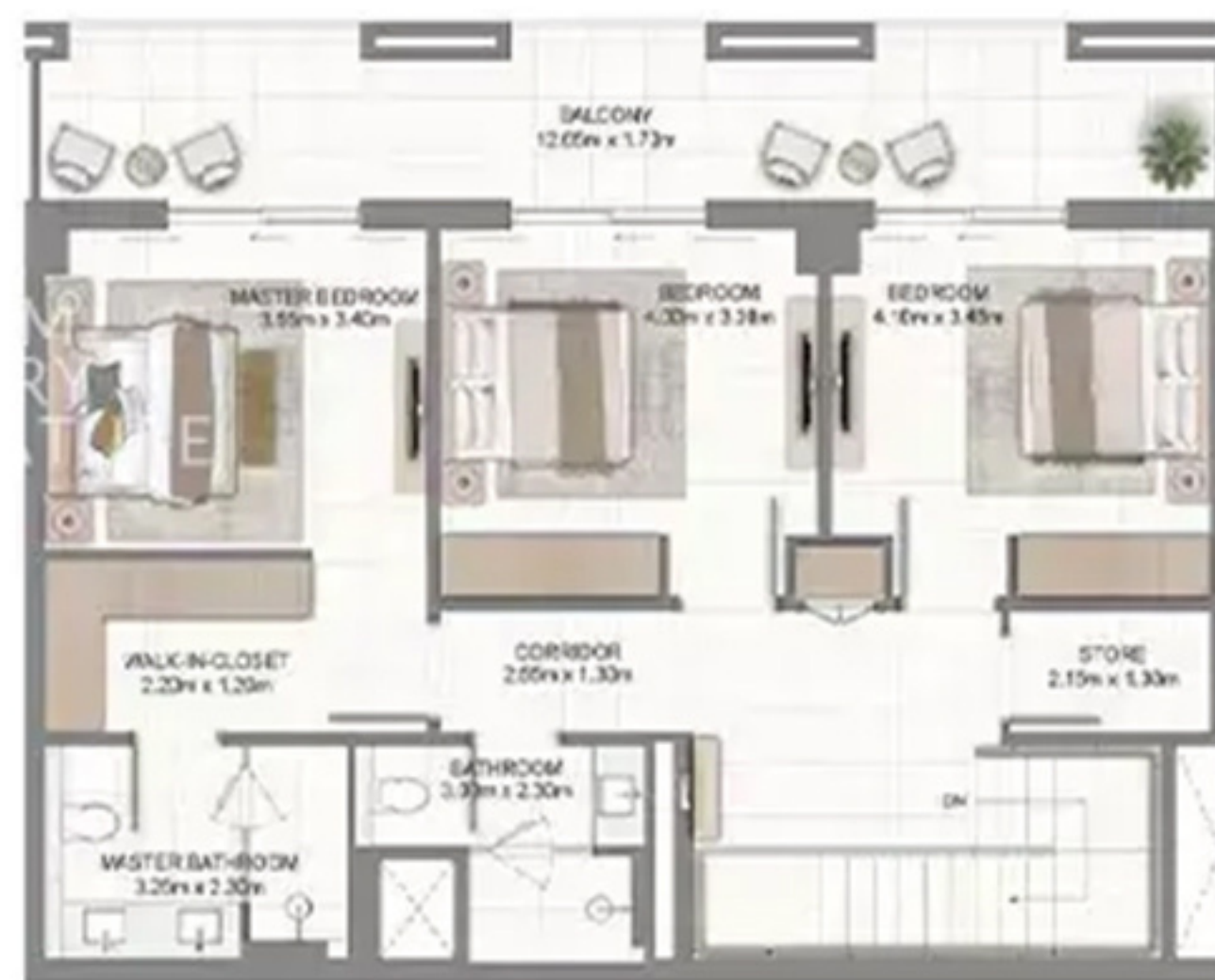
luxury living



BLOOM
LUXURY
SIGNATURE



LOWER FLOOR



UPPER FLOOR

luxury living



تواصل
معنا

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32
The Binary by Omniyat

