



Chelsea Residences by DAMAC
تجربة سكنية فاخرة مستوحاة من روح نادي
تشيلسي في قلب دبي

LSD20

Dubai , Dubai Maritime City



BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

luxury living

REAL ESTATE INVESTMENT

تفاصيل المشروع

Chelsea Residences هو مشروع سكني مبتكر من تطوير شركة داماك العقارية، يجسد مفهومًا جديدًا للحياة العصرية الراقية في مدينة دبي. يقع المشروع في قلب Dubai Maritime City، ويوفر إطلالات بحرية ساحرة، وتصميم معماري أيقوني، ومرافق عالمية المستوى مستوحاة من العلامة الرياضية الشهيرة نادي تشيلسي الإنجليزي.

تم تصميم المشروع من قبل شركة Gensler العالمية، ويتألف من 6 أبراج سكنية ترتفع حتى 130 مترًا، تضم أكثر من 1400 وحدة فاخرة تشمل شققًا من:

- غرفة نوم واحدة (1BR)
- غرفتين نوم (2BR)
- ثلاث غرف نوم (3BR)



luxury living

*luxury living*

مزايا استثمارية

عائد إيجاري مرتفع يصل إلى 6% سنوياً.

أول مشروع سكني في العالم يحمل علامة نادي تشيلسي
فرصة استثنائية لعشاق الرياضة والاستثمار.

مؤهّل للحصول على الإقامة الذهبية عند شراء عقار بقيمة
تزيد عن 2 مليون درهم إماراتي.

مشروع عالي الجاذبية بفضل شراكة DAMAC × Chelsea FC
وتغطية إعلامية عالمية.



luxury living

- ملعب كرة قدم على السطح – Stamford Summit Rooftop Pitch

- مركز الأداء الرياضي "Chelsea Athlete Performance Centre" يشمل:

- غرف محاكاة الواقع

- العلاج بالماء والصوت

- جلسات استشفاء بالتبريد

- تجربة "الاسترخاء في الغابة"

- نادي تشيلسي الرياضي Chelsea Sports Bar

- صالات رياضية داخلية وخارجية

- ملاعب بادل تنس

تفاصيل الموقع

وسط مدينة دبي (Downtown Dubai)
مركز دبي المالي العالمي (DIFC)
ميناء راشد
نخلة جميرا وبرج العرب
مطار دبي الدولي (20 دقيقة فقط)



luxury living

مميزات المشروع



- حمام الساونا
- مسابح
- نظام المنازل الذكية
- حدائق
- ملعب للأطفال
- نادي رياضي
- مطاعم و مقاهي
- أمن و حماية
- ملاعب رياضية
- كراج سيارات

luxury living



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

luxury living



صور
المشروع

REAL ESTATE INVESTMENT

1+1



luxury living

2+1



luxury living

3+1



luxury living



تواصل
معنا

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32
The Binary by Omniyat

