



REAL ESTATE INVESTMENT

ENARA by OMNIYAT

مكاتب فاخرة للبيع في Marasi Bay دبي

LSD85

Business Bay, Dubai

LS BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

luxury living



Luxury Living

تفاصيل المشروع

تم تصميم مشروع ENARA بالتعاون مع شركة Gensler، إحدى أشهر شركات الهندسة المعمارية في العالم، والتي تشتهر بتصميم بعض من أبرز المباني التجارية حول العالم.

يعكس التصميم المعماري للمشروع فكرة المنارة أو مصدر الضوء، وهو ما يتماشى مع معنى اسم ENARA المستوحى من كلمة "النور" أو "الإلهام".

يتميز المبنى بواجهة زجاجية حديثة تسمح بدخول الضوء الطبيعي إلى المساحات الداخلية، مما يمنح المكاتب بيئة عمل مشرقة ومريحة.

كما تم تصميم المشروع بحيث يحتوي كل طابق على تراس خاص مزروع بالمساحات الخضراء، ما يوفر توازنًا مثاليًا بين العمل والطبيعة.



luxury living

أبرز مرافق المشروع

595 موقف سيارات
12 مصعدًا للمكاتب

مساحات خضراء ومناظر طبيعية بمساحة 193,750 قدم مربع
ممشى تجاري يضم متاجر ومطاعم راقية
مساحات اجتماعات ومؤتمرات متطورة
كما يوفر المشروع إطلالات مباشرة على المارينا وقناة دبي
المائية.



luxury living

أهم تقنيات المشروع

نظام Smart Building Management System
شهادة WiredScore للمباني الرقمية
شهادة SmartScore للمباني الذكية
تصميم يستهدف الحصول على LEED Platinum
كما يوفر المبنى أنظمة متطورة للتهوية وجودة الهواء، ما يضمن بيئة عمل صحية ومريحة.



James Young

تفاصيل الموقع

أهم المعالم القريبة من المشروع

- برج خليفة
- دبي مول
- نافورة دبي
- أوبرا دبي
- متحف المستقبل
- دبي ديزاين ديستريكت
- مركز دبي المالي العالمي DIFC
- سيتي ووك



luxury living

مميزات المشروع

- مسابح
- حدائق
- حدائق معلقة
- نادي رياضي
- أمن و حماية
- كراج سيارات
- نظام المنازل الذكية
- مطاعم و مقاهي

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

صور
المشروع



BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

1 Bedroom



luxury living



BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

3 Bedroom

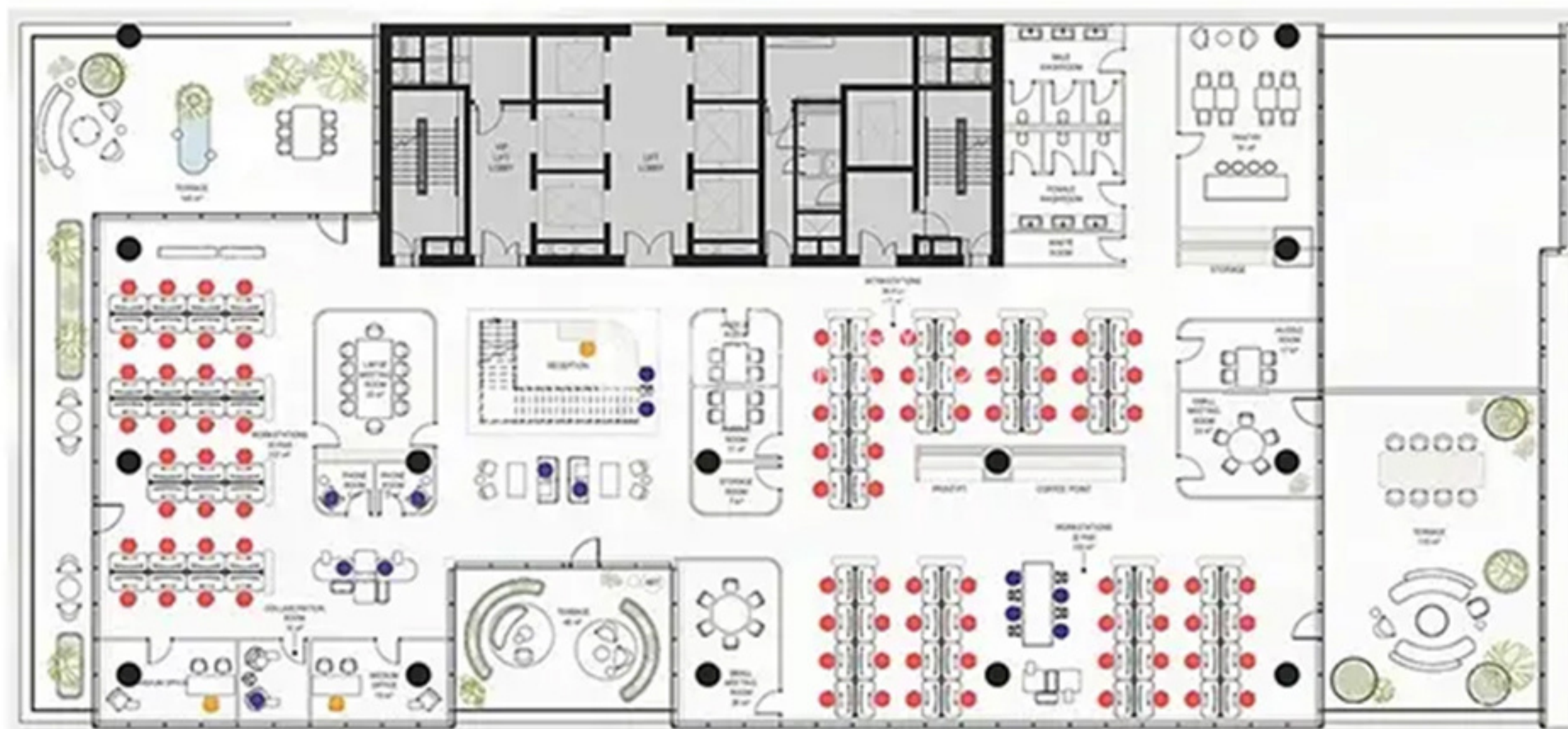


luxury living



BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

Working spaces



luxury living



تواصل
معنا

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32
The Binary by Omniyat

