

REAL ESTATE INVESTMENT

Binghatti Wraith Al Jaddaf Dubai | Satılık Daireler ve Lüks Olanaklar

LSD114

Aljaddaf, Dubai

BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

Emlak Açıklaması

Binghatti Wraith kulesi, geometrik cephesi ve kıvrımlı balkonlarıyla Al Jaddaf'ın kentsel görünümü içinde dikkat çekici bir mimari kimlik oluşturuyor. Broşürde proje, zemin kat, dört podyum katı ve 14 konut katından oluşan, çatıya da sahip 19 katlı bir kule olarak tanımlanıyor

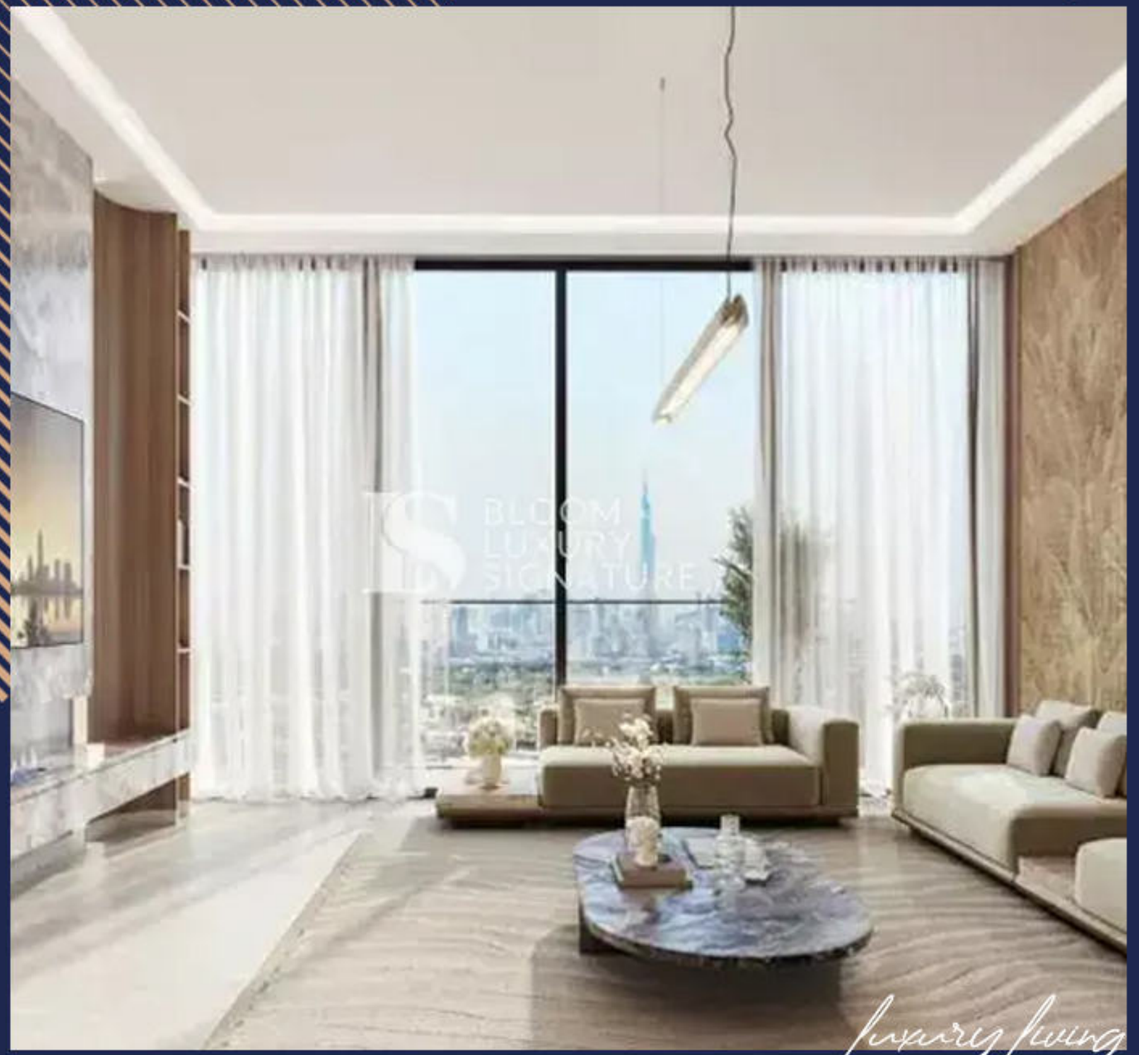
Bu düzenleme, konut katlarını sokak seviyesinin üzerine taşırken podyum katlarını kapalı otoparka ve açık hava sosyal olanaklarına ayırıyor. Zemin katta çift kat yüksekliğinde bir karşılama lobisi, 24 saat konsiyerj hizmeti ve 34 ticari alan bulunuyor



REAL ESTATE INVESTMENT

Konum belgesine göre kule, Yeşil Hat üzerindeki Al Jaddaf Metro İstasyonu'na yaklaşık iki dakika uzaklıkta. Belgede ayrıca Al Khail Road, Sheikh Zayed Road ve Oud Metha Road dâhil olmak üzere ana yol ağına kolay erişim vurgulanıyor ve yaklaşık 90 saniyelik bir erişim süresi belirtiliyor

Bu bağlantılar, hem günlük yaşam hem de kiraya vermek amacıyla satın alma değerlendirmelerinde Al Jaddaf'taki daireleri karşılaştırırken önem taşıyor. Ulaşım kolaylığını ve iş ile eğlence bölgelerine erişimi değerlendirmeye yardımcı oluyor



Projede dört kategoriye ayrılan 855 konut bulunuyor

Stüdyo
204
metrekare 42.68–31.70

Bir yatak odalı
563
metrekare 133.44–61.86

İki yatak odalı
86
metrekare 185.48–103.54

Üç yatak odalı
2
Gösterilen plan için 239.20 metrekare



Emlak Konumu

Al Jaddaf Metro İstasyonu 2 dakika
Al Jaddaf Walk 2 dakika
Jaddaf Waterfront Araçla 2 dakika; bir kilometreden daha yakın
Downtown Dubai ve Burj Khalifa 10–12 dakika
Gelecek Müzesi 10–12 dakika
Meydan Hipodromu 10–12 dakika
Ras Al Khor Yaban Hayatı Koruma Alanı 10–12 dakika
Dubai Operası 10–12 dakika



REAL ESTATE INVESTMENT

Emlak Özellikleri

- Yüzme havuzu
- Bahçeler
- Spor salonu
- Güvenlik
- Araba Park Etme
- Sauna Banyosu
- Akıllı Evler
- Çocuk Oyun Alanı
- Restoran ve kahve
- Spor Alanları

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

Proje fotoğrafları



REAL ESTATE INVESTMENT

Proje fotoğrafları

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

Proje fotoğrafları

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

Proje fotoğrafları

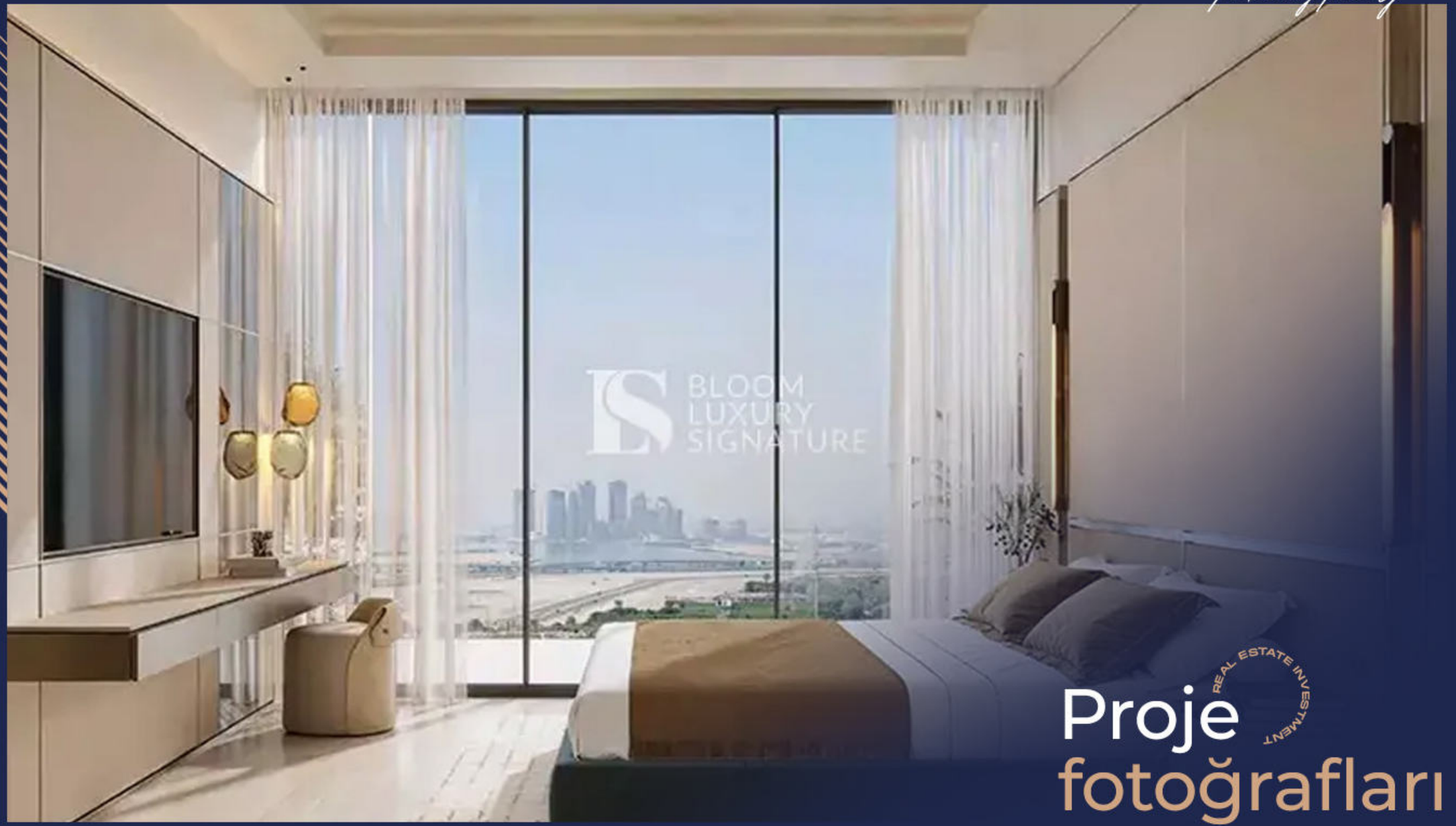
luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

Proje fotoğrafları

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT

Proje fotoğrafları

BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

Studio

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.30 m²	315.38 ft²
BALCONY AREA	7.51 m²	80.84 ft²
TOTAL UNIT AREA	36.81 m²	396.22 ft²





luxury living

BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

1bedroom

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.41 m²	607.19 ft²
BALCONY AREA	5.52 m²	59.42 ft²
TOTAL UNIT AREA	61.93 m²	666.61 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	4 m²
M. BEDROOM	13 m²
LIVING AND DINING	16 m²
KITCHEN	5 m²
CORRIDOR	5 m²
LAUNDRY	2 m²
W.C	2 m²





luxury living

BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

2bedroom

	SQ.M	SQ.FT
	88.05 m²	947.76 ft²
EA	21.77 m²	234.33 ft²
REA	109.82 m²	1182.09 ft²

DESIGN COMPONENTS

M	4 m²
	30 m²
	15 m²
NG	12 m²
	9 m²
	11 m²
	4 m²





luxury living

BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

REAL ESTATE INVESTMENT

Bize Ulaşın

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32
The Binary by Omniyat