



REAL ESTATE INVESTMENT

The Alba  
شقق فاخرة في  
نخلة جميرا من تطوير OMNIYAT

LSD86

Palm Jumeirah, Dubai

**LS** BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

*luxury living*



*luxury living*

# تفاصيل المشروع

أنواع الوحدات السكنية في The Alba Dubai  
Alba Residences

تشمل:

- شقق 3 غرف نوم
- شقق 4 غرف نوم
- وحدات Duplex
- Super Penthouses
- إجمالي الوحدات: 72 وحدة سكنية فاخرة

Alba Resort Residences

تتضمن:

- شقق 2 غرفة نوم
- شقق 3 غرف نوم
- إجمالي الوحدات: 65 وحدة



*luxury living*

## المرافق والخدمات في مشروع The Alba Dubai

- شاطئ خاص بطول 250 متر
- حدائق طبيعية على مساحة 26,000 متر مربع
- مركز متطور للصحة وطول العمر
- مساح فاخرة
- مسارات للمشبي والاسترخاء
- سبا فاخر
- نادي صحي متكامل
- مطاعم راقية
- مناطق استرخاء على الواجهة البحرية



*Luxury Living*

لماذا الاستثمار في مشروع The Alba Dubai؟  
موقع استثنائي في Palm Jumeirah  
تطوير من شركة OMNIYAT  
إدارة فندقية من Dorchester Collection  
تصميم معماري من Zaha Hadid Architects  
عدد محدود من الوحدات  
إطلالات بحرية مباشرة  
خدمات فندقية خمس نجوم  
كما أن المشاريع الفاخرة في نخلة جميرا تحقق عادةً عائداً استثمارياً  
مرتفعاً وقيمة رأسمالية متزايدة.



*Luxury Living*

## تفاصيل الموقع

يمتاز الموقع بالقرب من أهم المعالم في دبي مثل:

- فندق Atlantis The Palm
- Atlantis The Royal
- Burj Al Arab
- Dubai Marina
- Downtown Dubai



*luxury living*

# مميزات المشروع

- مسابح
- حدائق
- نادي رياضي
- أمن و حماية
- كراج سيارات
- حمام الساونا
- مركز مساج
- نظام المنازل الذكية
- ملعب للأطفال
- مطاعم و مقاهي
- ملاعب رياضية

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور  
المشروع

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT  
صور  
المشروع

*luxury living*



REAL ESTATE INVESTMENT

صور

المشروع

## 3 Bedroom



*Luxury living*

## 4 Bedroom



*luxury living*

## 3 Bedroom Duplex

LOWER



UPPER



*Luxury living*

LOWER **4Bedroom Duplex** UPPER



*luxury living*



تواصل  
معنا

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32  
The Binary by Omniyat

