



REAL ESTATE INVESTMENT

# Burj Binghatti Jacob & Co Residences Жемчужина Дубая

LSD91

Business Bay, Dubai

**LS** BLOOM  
LUXURY  
SIGNATURE

*luxury living*

*luxury living*

## Property Description

Возвышаясь на впечатляющую высоту 557 метров и насчитывая 105 этажей, этот супервысокий небоскреб является настоящим чудом современной инженерии. Дизайн гипербашни вдохновлен сложным искусством и легендарным мастерством Jacob & Co. На его вершине расположена тщательно продуманная корона в форме бриллианта, сияющая в небе Дубая

Каждая резиденция в этой эксклюзивной башне на 299 квартир является коллекционным экземпляром. От вилл Emerald с 2 спальнями до огромного пентхауса Billionaire с 7 спальнями — каждый дом имеет панорамные окна от пола до потолка с видом на Бурдж-Халифа и горизонт Дубая. Что самое примечательное, в каждой резиденции есть собственный пейзажный бассейн



*Jumeirah Living*

Удобства мирового класса и элитные услуги

Эксклюзивный консьерж: Услуги консьержа от бренда Jacob & Co

Элитный персонал: Доступ к личным поварам, дворецким, водителям и телохранителям

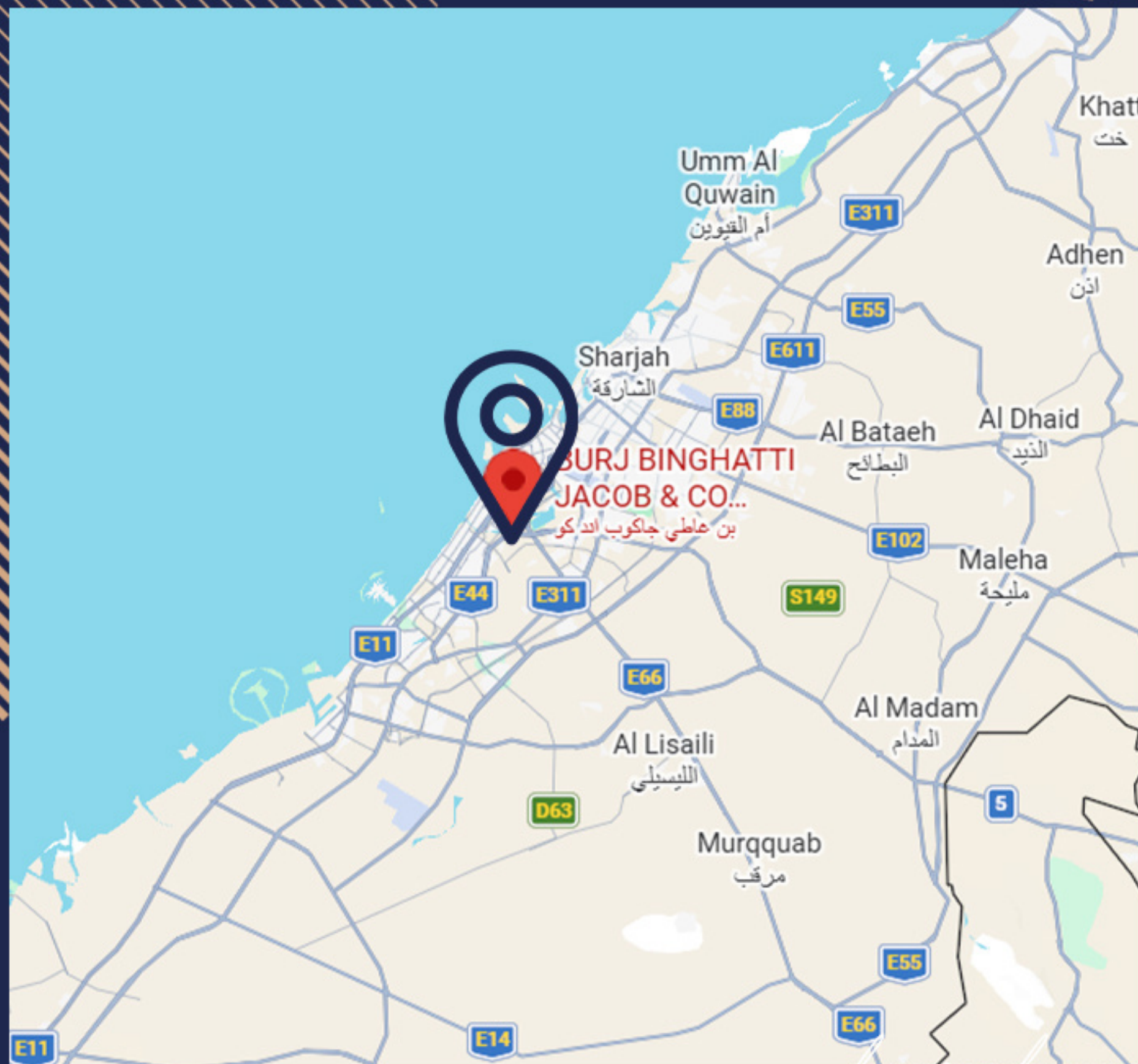
Оздоровление и отдых: Фирменный спа-центр, современный фитнес-центр и лаундж у пейзажного бассейна

Удобство: Услуги парковщика, эксклюзивный доступ и детские сады



## Инвестиционный потенциал

При стартовой цене от 9,2 млн дирхамов ОАЭ и гибком плане оплаты 70/30, эта строящаяся недвижимость представляет собой редкий трофейный актив. Сдача проекта запланирована на 2 квартал 2026 года, и инвесторы могут рассчитывать на значительный рост капитала и высокую доходность от аренды



## Локация

15 минут: Дубай Молл, Бурдж-Халифа и Международный аэропорт Дубая DXB  
25 минут: Дубай Марина и пляж Джумейра

*Jacob & Co.*



## ФУНКЦИИ

- Бассейн
- Сауна Баня
- Сад
- Массажный центр
- Небесный сад
- Умные дома
- Тренажерный зал
- Детская площадка
- Охрана
- Ресторан и кофе
- Автомобильная стоянка
- Спортивные площадки
- Кино



Фотографии  
проекта

*luxury living*



Фотографии  
проекта

REAL ESTATE INVESTMENT

*luxury living*



Фотографии  
проекта

REAL ESTATE INVESTMENT

*luxury living*



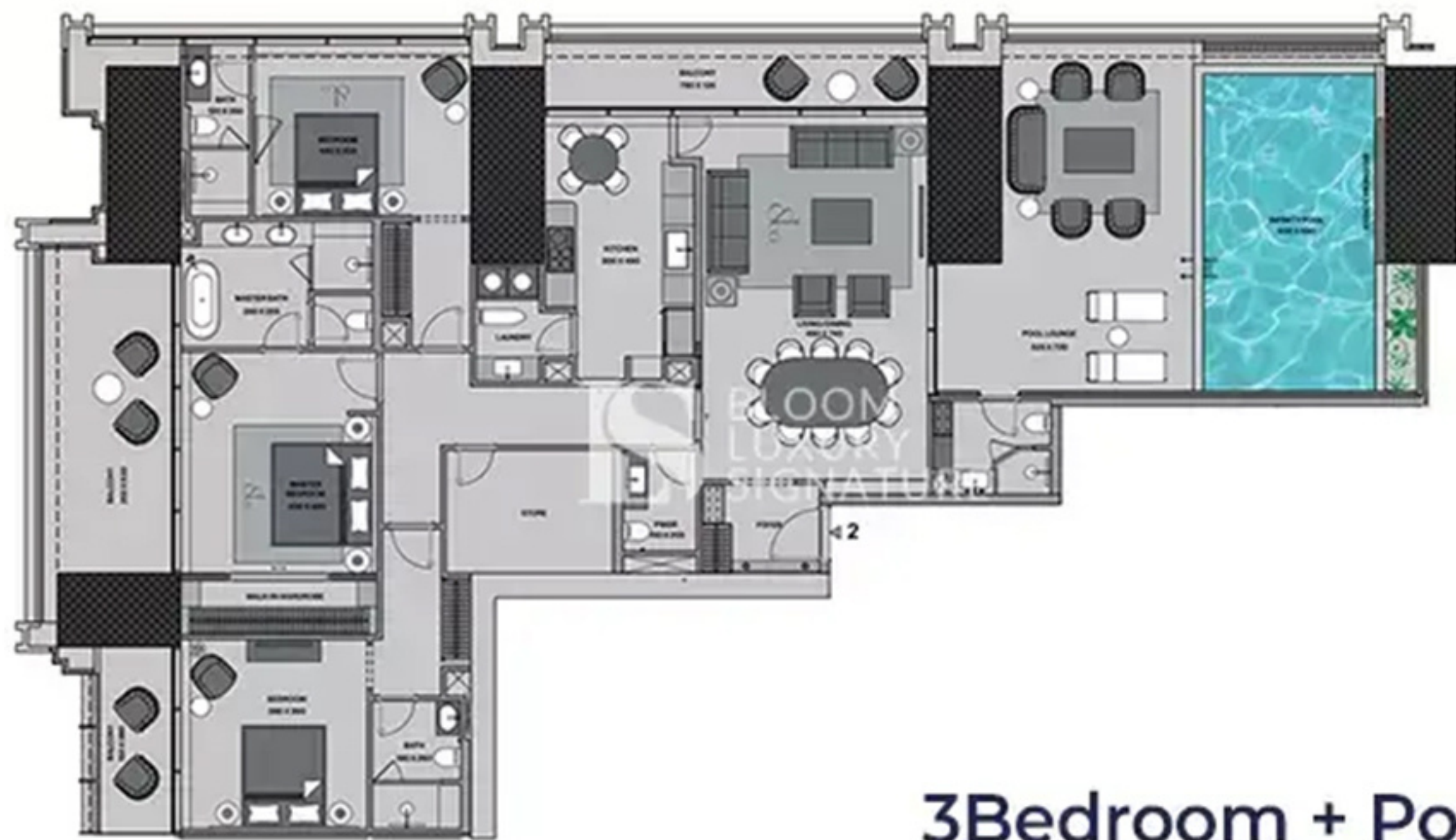
Фотографии  
проекта

REAL ESTATE INVESTMENT



**2 Bedroom + Pool**

*luxury living*



**3Bedroom + Pool**

*luxury living*



Свяжитесь  
с нами

00971504738300

[info@bloomluxurysignature.com](mailto:info@bloomluxurysignature.com)

Marasi Drive Street - Business Bay - 32  
The Binary by Omniyat

