



REAL ESTATE INVESTMENT

Golf Hills 2 by Emaar

شقق فاخرة بإطلالة على ملعب الجولف
بأسعار تبدأ من 1.06 مليون درهم

LSD41

Dubai , Dubai South

LS BLOOM
LUXURY
SIGNATURE

luxury living

تفاصيل المشروع

المطور: Emaar Properties — من أبرز المطرين العقاريين العالميين.

نوع الوحدات: شقق سكنية ومنازل تاونهاوس (تفاصيل وحدات 1-3 غرف نوم + تاون هاوس 3 غرف).

الأسعار: تبدأ من حوالي 1.06 مليون درهم إماراتي للمشروع.

موعد التسليم: المتوقع في سبتمبر 2029.

بيئة المشروع: تصميم عصري ضمن بيئة طبيعية خلابة، مع إطلالات على ملعب الجولف وممرات المشي والحدائق.



luxury living

*luxury living*

بالنسبة للمشروع نفسه، السعر الابتدائي المنخفض نسبيًا (~ 1.06 مليون درهم) إلى جانب تسليم في 2029، يجعلها فرصة جيدة للمستثمرين الباحثين عن القيمة مع مزيج من الانتظار والترقب.

مطور بمعيار عالمي (Emaar) ومجتمع يتمتع بملعب جولف، هذه العناصر تُضيف إلى إمكانية إعادة البيع أو التأجير.



يقدم Golf Hills 2 تجربة «حياة الجولف» الراقية داخل مدينة متكاملة، حيث:

ملعب جولف احترافي من 18 حفرة داخل مجتمع Emaar South.

مساحات خضراء واسعة، ممرات مشي وجري، يوغا، مناطق شواء (BBQ)، سبا، صالات رياضة خارجية وداخلية.

بيئة مثالية للعائلات: وحدات متعددة الأحجام، حدائق مخدمة، مدارس، خدمات صحية، مرافق ترفيهية — وهذه أهم عناصر الجذب داخل Emaar South.

التصميم الداخلي يركز على خامات طبيعية وألوان أرضية ناعمة، لإضفاء إحساس بالفخامة والراحة في آن.

من المشروع: حوالي 5 دقائق إلى مطار آل مكتوم الدولي.

تقريبًا 30-35 دقيقة إلى وسط دبي ومشاريع مرموقة مثل دبي مارينا أو برج خليفة.

الربط الجيد بشبكة الطرق: ما يوفر سهولة التنقل مع المحافظة على بيئة سكنية هادئة.



مميزات المشروع

- حمام الساونا
- مركز مساج
- نظام المنازل الذكية
- ملعب للأطفال
- ملاعب رياضية
- مسابح
- حدائق
- نادي رياضي
- أمن و حماية
- كراج سيارات



luxury living

luxury living



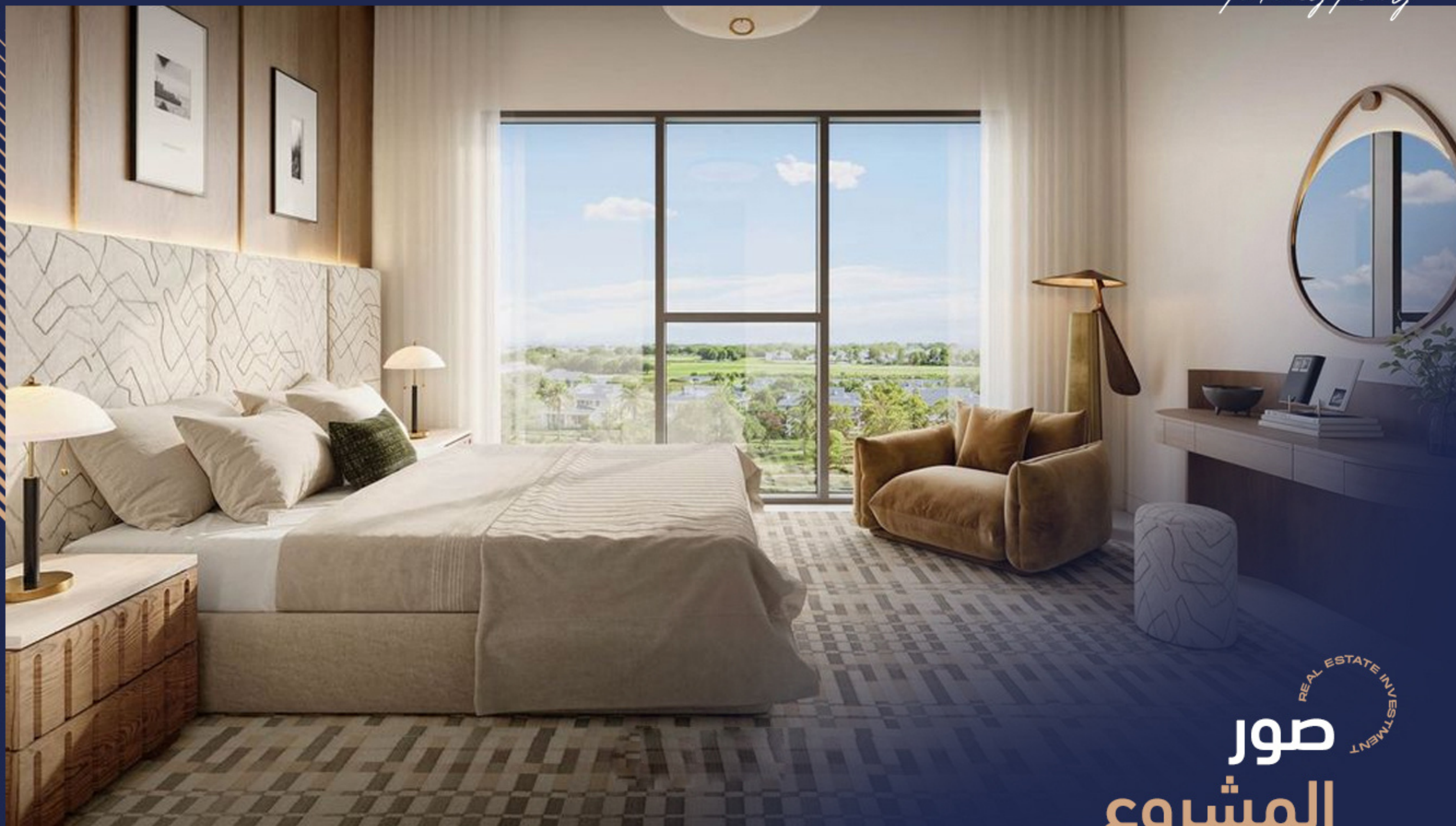
REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع

luxury living



REAL ESTATE INVESTMENT
صور
المشروع



luxury living



Luxury living



luxury living



تواصل
معنا

00971504738300

info@bloomluxurysignature.com

Marasi Drive Street - Business Bay - 32
The Binary by Omniyat

